



**Zebegény Község Polgármesterétől  
2627 Zebegény, Árpád u. 5.**

*E-mail:* polgarmester@zebegeny.hu

---

Napirendet tárgyaló ülés dátuma: 2017.04.05./rendes  
Előterjesztést készítette és előterjeszti: Hutter Jánosné polgármester  
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa: minősített/névszerinti szavazás

**ELŐTERJESZTÉS  
INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉS**

**1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**

**Tisztelt Képviselőtestület!**

Az önkormányzat tulajdonát képező ún. „Hunyadi ház” ingatlan értékesítésére illetve hasznosítására vonatkozóan a 2016-os év folyamán több képviselő-testületi egyeztetés folyt, melyek eredményeként az a döntés született, hogy az ingatlant egyelőre nem írjuk ki értékesítésre. A terület pillanatnyilag feltöltés alatt áll.

Az önkormányzati ingatlannal szomszédos, volt „Hétházak” területének megvásárlása folyamatban van. Ezen területek egybe kezelése okán érkezett vételi szándék bejelentés az 59/3, 59/4 és 59/6 hrsz.-okra.

Az érdeklődő a főépítéssel egyeztetett a területek szabályozására és hasznosítási elképzelésére vonatkozóan.

Amennyiben a Képviselő-testület az ingatlant értékesíteni kívánja, úgy értékbecslés bekérését követően helyi szabályozásunk alapján pályázatot kell kiírnunk minimum árként az értékbecslésben szereplő összeggel.

**2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

1.pontban részletezve,

**36/2016.(IV.28.)Kt. határozat**

Zebegény község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező ún. Hunyadi ház ingatlant egyelőre sem értékesíteni sem hasznosítani nem kívánja.

**3.) Jogszabályi háttér**

2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól, valamint:  
Zebegény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2013.(V.02.) rendelete (ismertetve a 2017.január 25-i anyagban)

**Költségvonzat:**

Hunyadi ház értékesítése esetén az értékbecslés kb. 40.000 Ft.

**3.) Határozati javaslatok:**

**../2017.(IV.05.) kt.határozat**

Zebegény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lepcsényi Tamás ingatlan vásárlási kérelmét megismerte .A "Hunyadi ház"területét értékesíteni kívánja. Felkéri a polgármestert,hogy az önkormányzati ingatlanra vonatkozó értékbecslést készítesse el,és a pályázati kiírással terjessze a képviselő-testület következő ülésére.

Felelős: polgármester  
Határidő:következő kt.ülés

**../2017.(IV.05.) kt.határozat**

Zebegény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lepcsényi Tamás ingatlan vásárlási kérelmét megismerte .A "Hunyadi ház"területét értékesíteni nem kívánja.

Zebegény, 2017. március 24.

**Hutter Jánosné sk.**  
polgármester

**ZEBEGÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**ZEBEGÉNY KÖZSÉG KÉPVISELŐ TESTÜLETE**  
2627 Zebegény, Árpád u.5  
e-mail: polgarmester@zebegeny.hu

Tisztelt Polgármester Úr! Tiszlet Képviselő Testület!

Zebegény belterületén a 60/1; 61/1; 62/1; 63/1; 64/1 helyrajzi számú telkek megvételével kapcsolatban tárgyalásokat folytatok.  
Ezen telkek mellett található három másik telek, melyek tudomásom szerint az Önkormányzat tulajdonában vannak.

Ezúton szeretném vételi szándékomat jelezni az 59/3; 59/4; 59/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott önkormányzati területekre vonatkozóan.

Várom szíves visszajelzésüket a fentiekre vonatkozóan.

Székesfehérvár, 2017.01.26.

Tisztelettel:



Lepcsényi Tamás  
Tel: 06-30-9390-525  
e-mail: gallonkft@freemail.hu

ZEBEGÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
Közigazgatási és Polgármesteri Hivatal	
Erkezési szám:	Dátum:
ZB/169 / 2017	2017. 01. 30.
Pm. ....	db melléklet