



**Zebegény Község Alpolgármesterétől**  
**2627 Zebegény, Árpád u. 5.**

***E-mail:* [alpolgarmester@zebegeny.hu](mailto:alpolgarmester@zebegeny.hu)**

---

<b>Napirendet tárgyaló ülés dátuma:</b>	2022. július 21.
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Bahil Emilné dr. jegyző
<b>Előterjesztő:</b>	Ferenczy Ernő alpolgármester
<b>A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:</b>	egyszerű

### ***ELŐTERJESZTÉS***

Zebegény Község Önkormányzatának 2022. július 21.-i ülésére

### **Településképi véleményezési eljárások**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Megérkezett a főépítési vélemények a településképi eljárásról. A vélemények az előterjesztés részét képezik.

Kérem, tegyék meg javaslataikat.

### **2.) Jogszabályi háttér**

#### **2016. évi LXXIV. törvény a településképi védelméről**

8. § (2) A településképi védelme érdekében

a) az önkormányzat tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára,

b) \* az önkormányzat kormányrendeletben meghatározott építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat az építésügyi hatósági engedélykérelemhez (a továbbiakban: településképi véleményezési eljárás),

c) \* az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytathat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint bejelentési eljárást folytat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, rendeltetésmódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás), továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében,

d) \* az önkormányzat településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos közigazgatási, valamint a településképi bírságot,

e) \* az önkormányzat a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén - a településképi-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett - a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja, mely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi vagy mással elvégezteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.

(3) A (2) bekezdés *b)-d)* pontjában szereplő településkép-érvényesítési eszközök alkalmazásának általános szabályait kormányrendelet, részletes szabályait az egyes önkormányzatok településképi rendelete tartalmazza.

**10. § (1) \*** Az önkormányzat településképi bejelentési eljárást \*

*a) \** folytathat le - a 8. § (3) bekezdése szerinti kormányrendelet keretei között, településképi rendeletben meghatározott esetekben és módon - hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek és rendeltetismódosítások,

*b)* folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.

(2) \* A településképi bejelentési eljárást az ügyfél bejelentés formájában az önkormányzatnál kezdeményezi. Az (1) bekezdés szerinti tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és az önkormányzat a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem tiltja meg vagy az eljárást nem szünteti meg.

(3) \* A (2) bekezdés szerinti önkormányzati hatósági döntéssel szemben a települési önkormányzat képviselő-testületéhez lehet fellebbezni, ha első fokon nem a képviselő-testület járt el.

#### **4. Határozati javaslat:**

Az ülésen kerülnek megfogalmazásra.

Zebegény, 2022. július 14.

**Bahil Emilné dr. sk.**  
jegyző