



Zebegény Község Alpolgármesterétől
2627 Zebegény, Árpád u. 5.

E-mail: alpolgarmester@zebegeny.hu

Napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2022. július 21.
Előterjesztést készítette:	Bahil Emilné dr. jegyző
Előterjesztő:	Ferenczy Ernő alpolgármester
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	minősített

ELŐTERJESZTÉS

Zebegény Község Önkormányzatának 2022. július 21.-i ülésére

Területbérlet pályázat

Tisztelt Képviselő-testület!

Zebegény Község Önkormányzatának képviselő-testülete pályázatot írt ki a 112/2 helyrajzi számú ingatlanból 15 m² hasznosítandó területre. Egy pályázat érkezett be, de annak elbírálásakor még nem érkezett meg a településképi véleményezési javaslat a főépítésztől. Megérkezett a főépítési vélemény, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem tegyék meg javaslataikat.

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

123/2022.(VI.02.) Kt. határozat

Zebegény Község Önkormányzatának Képviselő-testület pályázatot ír ki 112/2 hrsz-ú ingatlanból 15 m² hasznosítandó területre (a régi strandkabin oldalánál) egy kabin bérleti lehetőségével, külön megállapodás alapján.

A hasznosítás célja: Helyben készült gasztró ételek készítése és ital árusítása.

Előnyt jelent: Induló zebegényi vállalkozás.

A hasznosítás időtartama: Határozott idő, 2022. október 1. napjáig. Kezdet: a pályázat elbírálást követően azonnal.

Terület bérleti díja: 150.000,- Ft/hó.

A pályázat benyújtási határideje: 2022. június 13. 16.00 óra

A pályázat benyújtásának módja: e-mail, titkarsag@zebegeny.hu

A pályázat közzétételének napja: 2022. június 7.

A pályázat közzétételének módja:

Zebegény Község Önkormányzatának hirdetőtáblája,

Zebegény Község Önkormányzatának honlapja (www.zebegeny.hu)

A pályázat elbírálása: A pályázatot a beérkezést követően Zebegény Község

Önkormányzatának képviselő-testülete bírálja el.

Pályázat további feltételei:

a szerződés aláírásakor 1 havi kaució letétele,

a tevékenység rövid bemutatása,

településképi eljárás lefolytatása, annak bemutatása,

villany vételezési lehetőség külön megállapodás alapján, melyhez az engedélyeknek a beszerzése a pályázó feladata, felelőssége és költsége,

A pályázat érvénytelenítési jogát az önkormányzat fenntartja!

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatnak megfelelően a pályázat kiírásáról gondoskodjon.

Felelős: jegyző

Határidő: határozat szerint

131/2022.(VI.16.) Kt. határozat

Zebegény Község Önkormányzatának Képviselő-testület pályázatot írt ki 112/2 hrsz-ú ingatlanból 15 m² hasznosítandó területre (a régi strandkabin oldalánál) egy kabin bérlési lehetőségével, külön megállapodás alapján.

A kiírt pályázatra egy pályázat érkezett, de a településképi véleményt a főépítész még nem küldte meg, ezért a napirendi pontot elnapolja annak beérkezéséig.

Felelős: polgármester helyettesítője, főépítész

Határidő: határozat szerint

3.) Jogszabályi háttér

2016. évi LXXIV. törvény a településkép védelméről

8. § (2) A településkép védelme érdekében

a) az önkormányzat tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára,

b) * az önkormányzat kormányrendeletben meghatározott építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat az építésügyi hatósági engedélykérelemhez (a továbbiakban: településképi véleményezési eljárás),

c) * az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytathat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint bejelentési eljárást folytat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, rendeltetésmódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás), továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében,

d) * az önkormányzat településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos közigazgatási, valamint a településképi bírságot,

e) * az önkormányzat a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén - a településkép-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett - a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja, mely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi vagy mással elvégezteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.

(3) A (2) bekezdés b)-d) pontjában szereplő településkép-érvényesítési eszközök

alkalmazásának általános szabályait kormányrendelet, részletes szabályait az egyes önkormányzatok településképi rendelete tartalmazza.

10. § (1) * Az önkormányzat településképi bejelentési eljárást *

a) * folytathat le - a 8. § (3) bekezdése szerinti kormányrendelet keretei között, településképi rendeletben meghatározott esetekben és módon - hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek és rendeltetismódosítások,
b) folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.

(2) * A településképi bejelentési eljárást az ügyfél bejelentés formájában az önkormányzatnál kezdeményezi. Az (1) bekezdés szerinti tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és az önkormányzat a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem tiltja meg vagy az eljárást nem szünteti meg.

(3) * A (2) bekezdés szerinti önkormányzati hatósági döntéssel szemben a települési önkormányzat képviselő-testületéhez lehet fellebbezni, ha első fokon nem a képviselő-testület járt el.

4. Határozati javaslat:

...../2022.(VII.21.) Kt. határozat

Zebegény Község Önkormányzatának képviselő-testülete a főépítész véleményét figyelembe véve Lind Árpádnak, mint egyetlen pályázónak a 112/2 hrsz-ú ingatlanból 15 m² hasznosítandó területre (a régi strandkabin oldalánál) ideiglenesen a pályázatban megjelölt határidőig 2022. október 1. napjáig a területet használatba adja a pályázat szerinti feltételekkel.

A hasznosítás célja: Helyben készült gasztró ételek készítése és ital árusítása.

Előnyt jelent: Induló zebegényi vállalkozás.

A hasznosítás időtartama: Határozott idő, 2022. október 1. napjáig. Kezdet: a pályázat elbírálást követően azonnal.

Terület bérleti díja: 150.000,- Ft/hó.

További feltételek:

- a szerződés aláírásakor 1 havi kaució letétele,
- a tevékenység rövid bemutatása,
- villany vételezési lehetőség külön megállapodás alapján, melyhez az engedélyeknek a beszerzése a pályázó feladata, felelőssége és költsége,
- egy kabin bérleti lehetőségével, külön megállapodás alapján.

Felkéri az önkormányzat ügyvédjét, hogy a hasznosítási szerződést készítse el.

Felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a szerződést aláírja és az ügyben teljes jogkörrel eljárjon.

Felelős: alpolgármester, ügyvéd

Határidő: 2022. július 31.

Zebegény, 2022. július 14.

Bahil Emilné dr. sk.
jegyző