



**Zebegény Község Alpolgármesterétől
2627 Zebegény, Árpád u. 5.**

E-mail: polgarmester@zebegeny.hu

Napirendet tárgyaló ülés dátuma: 2022.08.18
Előterjesztést készítette: Bahil Emilné dr. jegyző
Előterjeszti: Ferenczy Ernő Ervin alpolgármester
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa: egyszerű

ELŐTERJESZTÉS

Útkarbantartás kérdése

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rózsa Tamás kérelemmel fordult a képviselő-testület felé. Tulajdonát képezi a zebegényi, 2776/2 helyrajzi számú ingatlan.

A tulajdonukat szeretnék rendbe tenni, de sajnos az önkormányzat tulajdonában lévő 0151/180 helyrajzi számú ingatlan járhatatlan.

Segítségét kér az út karbantartásával kapcsolatban.

Az ügyfél által csatolt dokumentumok az előterjesztés részét képezik. Kérem, tegyék meg javaslatukat.

2.) Jogszabályi háttér

A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004.(I.28.) GKM rendelet:

1. § (1) A helyi közutak kezelésének szakmai szabályait az e rendelet *mellékleteként* kiadott Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) tartalmazza.

(2) A Szabályzat rendelkezései a helyi közutak, azok műtárgyai és tartozékai (a továbbiakban együtt: közutak) kezelésére terjednek ki.

A helyi közutak kezelésének szakmai szabályai (Szabályzat)

Bevezetés

A) A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) értelmében

- a helyi közút tulajdonosa a községi, fővárosi, kerületi (a továbbiakban: települési) önkormányzat,

- a helyi közút kezelője a települési önkormányzat; a koncessziós szerződés alapján működtetett helyi közutak és műtárgyai tekintetében a koncessziós társaság.

A Szabályzat azt a célt szolgálja, hogy a helyi közutak kezelői munkájukat a feladatok ismeretében, egységes szakmai szabályok és eljárások szerint végezzék. A helyi közutak, azok hídjai és egyéb műtárgyai, valamint tartozékai (a továbbiakban együtt: helyi közutak) jelentős vagyoni értéket képviselnek. A szakmai szabályoknak megfelelően végzett

közútkezelés a közlekedés biztonsága mellett a közutak állagának megóvását és használhatóságát is szolgálja.

Ha a közút kezelője a kezelői feladatokkal - vagy azok egy részével - más szervezetet bíz meg, a Szabályzat rendelkezései e szervezetre is vonatkoznak. Ezt a megbízási szerződésben - vagy egyébként a megbízási során - a közút kezelőjének egyértelművé kell tennie, és betartását számon kell kérnie.

B) A Szabályzat a szakmai szabályok összefoglalása, amely részletezi a kezelői feladatokat és javaslatot tesz a kezelői intézkedésekre, azok gyakoriságára.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, valamint a Kkt. alapján a települési önkormányzatok a tulajdonukban levő helyi közutak, azok műtárgyai és tartozékai kezelésének további, részletes szabályait - a helyi viszonyokat figyelembe véve - önkormányzati rendeletben állapíthatják meg. Az önkormányzati rendelet kötelezettségeket állapíthat meg abban a körben is, amelyben a Szabályzat csak javasolt intézkedéseket, illetve javasolt intézkedési gyakoriságot tartalmaz.

C) A helyi közutak kezelése az alábbi feladatokat foglalja magába:

- a) igazgatási jellegű feladatok,
- b) üzemeltetés,
- c) fenntartás,
- d) ellenőrzés és vizsgálat.

E feladatok a helyi közutak kezelési szolgáltatási osztályának megfelelő gyakoriságú közútkezelési műveletek elvégzésével teljesíthetők.

A közútkezelési feladatok tekintetében esetenként indokolt különbséget tenni

- a) a helyi - bel- és külterületi - közutak és azok tartozékai,
- b) a hidak és egyéb műtárgyak,
- c) a kerékpársávval rendelkező közutak,
- d) a gyalogjárdák és a gyalogutak,
- e) a kerékpárutak, a gyalog- és kerékpárutak,
- f) a tömegközlekedési (közösségi közlekedési) útvonalak és megállóhelyek,
- g) a gépjárművek közhasználatú várakozóhelyei tekintetében.

A helyi közutak kezelőinek egyéb - a közutak nem közlekedési célú igénybevételével, illetve a közutakat érintő tevékenységek végzésével*, a létesítmények elhelyezésével*, a közúti forgalmi rend szabályozásával*, a meghatározott közúti járművek közlekedésével kapcsolatos*, valamint a vagyonnevelési* - feladataira külön jogszabályok rendelkezései az irányadók. A Szabályzat - a kijelölt gyalogos-átkelőhelyek közvilágítását kivéve - nem terjed ki a helyi közutak területén levő közvilágítási berendezésekre.

D) A Szabályzat alkalmazásában

- a) *helyi közút*: a települési önkormányzat tulajdonában levő közút;
- b) *üzemeltetés*: a közúti forgalom biztonságos és kultúrált lebonyolítását, a közutak biztonságos használatát elősegítő rendszeres, illetve eseti közútkezelői beavatkozások összessége;
- c) *fenntartás*: a forgalmi igénybevételből és az időjárás, valamint egyéb természeti hatásokból származó természetes leromlás ellensúlyozásához szükséges tevékenységek ellátása, amely alkalmas a meglévő közutak állagának megóvására;
- d) *ellenőrzés és vizsgálat*: a közutak szakszerű felügyelete a közútkezelési szolgáltatási osztálynak megfelelően meghatározott gyakorisággal;
- e) *közútkezelési szolgáltatási osztályba sorolás*: a közútkezelés szolgáltatási osztályának megállapítása, a helyi közút kategóriáját, településszerkezeti rendeltetését (szerepét, funkcióját), úthálózati helyzetét, kiépítettségét, használatának (forgalmának) mértékét és annak időszakos (szezonális) változásait figyelembe véve.

3.) Költségvetés: Nem ismert, várhatóan magas, de a költségvetés erre anyagi fedezetet nem biztosít.

4.) Határozati javaslat

...../2022.(VIII.18.) Kt. határozat

Zebegény Község Önkormányzatának képviselő-testülete Rózsa Tamás kérelmét megismerte és az alábbi döntés hozza:

.....

Zebegény, 2022. augusztus 10.

Bahil Emilné dr. sk.
jegyző

Érdeklődés út karbantartással kapcsolatosan

Rózsa Tamás <rozsa.tamas@eferte.hu>

2022. 04. 25., H, 13:49

Címzett: kommunikacio.zebegeny <kommunikacio@zebegeny.hu>

1 melléklet (2 MB)

rend_terv.png;

Kedves Ágnes!

Az alábbi témában kérem segítségét, hogy kihez forduljak kérésemmel.

Rózsa Tamás vagyok. Rendelkezem egy zártkerti ingatlannal Zebegényben hrsz.: 2776/2

Egy jó ideje nem használtuk az ingatlant, de most szeretnénk egy kicsit rendbe tenni, de sajnos az oda vezető utat (D191/180 hrsz.) visszahódította a természet. Régen az Orgona utca felől tudtunk bejárni az ingatlanhoz, de ez most gyalogosan is kihívás. Mellékeltem egy térkép részletet a jobb beazonosíthatóság érdekében.

Kérem segítsen, hogy az út karbantartásával kit tudok keresni.

Köszönettel,

Rózsa Tamás
70-433-1732

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	ZBG9348 (Lejárat:2025.01.11) Kilépés
-----------------	--------------	---

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/25517/2022

2022.04.26

Szektor : 53

ZEBEGÉNY

Külterület 0151/180 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés

Vissza a főmenübe

A megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

I. RÉSZ	
Földrészlet területe változás előtt:	567 (m2) törleszt határozat:50515/2002.02.25
1. Az ingatlan adatai:	
alrészlet adatok	terület kat.t.jöv. alorészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o ha m2 k.fill. ter. kat.jöv. /ha m2 k.fill
. Kivett út	0 584 000

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33023/2002.02.18
eredeti határozat: 30580/1991
jogcím: tulajdonba adás 30580/1991
jogállás: tulajdonos
név: ZEBEGÉNYI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 2627 ZEBEGÉNY Árpád utca 5
törzsszám: 15394260

Nem hiteles tulajdoni lap

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33023/2002.02.18
eredeti határozat: 30014/478/1999.10.08
Önálló szöveges bejegyzés területmódosítás kárpótlási keretméréssel.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33023/2002.02.18
eredeti határozat: 39094/2001.06.13
Önálló szöveges bejegyzés a zebegényi 0155/3, 0155/4, 0155/5, 0154/3, 0156, 0146/2, 0155/2 hrsz-u ingatlanokat lejegyeztem, összevontam, majd megosztottam az alábbi földrészletekre: 0155/4, /6, /7, /8, /9, /10. 0154/3, 0156, 0146/2 hrsz-u.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33023/2002.02.18
eredeti határozat: 30014/478/2000.04.06
Önálló szöveges bejegyzés területmódosítás kárpótlási keretméréssel.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33023/2002.02.18
Önálló szöveges bejegyzés a zebegényi 0151/154, 0151/155, 0146/2 hrsz-u ingatlanokat lejegyeztem, összevontam, majd megosztottam az alábbi földrészletekre: 0151/175, 176, 177, 178, 179, 180, 0151/154, 0146/2.

Nem hiteles tulajdoni lap

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	ZBG9348 (Lejárat:2025.01.11)
		Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés

Vissza a
főmenübe

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/25517/2022

2022.04.26

Szektor : 51

ZEBEGÉNY

Külterület 0151/180 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 567 (m2) törölő határozat:50515/2002.12.23

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv.

vha m2 k.Fill

Kivett út

0

584

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33023/2002.02.18

eredeti határozat: 30580/1991

jogcím: tulajdonba adás 30580/1991

jogállás: tulajdonos

név: ZEBEGÉNYI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2627 ZEBEGÉNY Árpád utca 5

törzsszám: 15394260

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33023/2002.02.18

eredeti határozat: 30014/478/1999.10.08

Önálló szöveges bejegyzés területmódosítás kárpótlási keretméréssel.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33023/2002.02.18

eredeti határozat: 39094/2001.06.13

Önálló szöveges bejegyzés a zebegényi 0155/3, 0155/4, 0155/5, 0154/3, 0156, 0146/2, 0155/2 hrsz-u ingatlanokat lejegyeztem, összevontam, majd megosztottam az alábbi földrészletekre: 0155/4, /6, /7, /8, /9, /10. 0154/3, 0156, 0146/2 hrsz-u.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33023/2002.02.18

eredeti határozat: 30014/29/2000.04.06

Önálló szöveges bejegyzés területmódosítás kárpótlási keretméréssel.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33023/2002.02.18

Önálló szöveges bejegyzés a zebegényi 0151/154, 0151/155, 0146/2 hrsz-u ingatlanokat lejegyeztem, összevontam, majd megosztottam az alábbi földrészletekre: 0151/175, 176, 177, 178, 179, 180, 0151/154, 0146/2.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/25517/2022

2022.04.26

ZEBEGÉNY

Szektor : 53

Külterület 0151/180 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R É S Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 50515/2002.12.23

Önálló szöveges bejegyzés a térmérték módosítása, telekhatár rendezése a Vác. Földhivatal 183/2002. sz. határozata alapján történt.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 45385/2010.06.21

Vezeték jog
;VMB-185/2009 engedély számú (18004) NAGYMAROSI alállomás 1. 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 3 m2 területnagyságra.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 33390/2013.03.12

Vezeték jog
VMB-136/2012 engedély számú (21201) Zebegény 0,4 kV-os sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 150 m2 területnagyságra;
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gip-km

Csapá

