



**Zebegény Község Alpolgármesterétől  
2627 Zebegény, Árpád u. 5.**

**E-mail: polgarmester@zebegeny.hu**

**Napirendet tárgyaló ülés dátuma:** 2022.08.18.

**Előterjesztést készítette:** Bahil Emilné dr. jegyző

**Előterjesztő:** Ferenczy Ernő Ervin alpolgármester

**A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:** egyszerű

## **ELŐTERJESZTÉS**

Zebegény Község Önkormányzatának 2022. augusztus 18-án megtartott rendkívüli ülésére

### **Ingtalan bérbeadása**

#### **1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**

##### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonában lévő volt Vasparipai bérlemény megüresedett. Két kérelem érkezett be bérlésére.

Felhívom a képviselő-testület figyelmét, hogy az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2013.(V.02.) rendelet 23. § (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy **bérbeadása**, vagy más módon történő hasznosítása, főszabályként pályáztatási eljárás alapján történhet.

(3) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani:

a.) amennyiben az önkormányzati vagyontárgy piaci értéke nem éri el:

a.a.) ingó vagyon esetén az 500.000 Ft-ot,

a.b.) ingatlan vagyon esetében a 2.000.000 Ft-ot.

b.) bérleti időszak meghosszabbításakor,

c.) állami feladatot ellátó állami szerv elhelyezése esetén,

d.) határozatlan idejű bérleti szerződés esetén – 10 évet meghaladó bérleti jogviszony után – a bérleménynek a bérlő számára történő értékesítésekor,

e.) ingó vagyon értékesítése esetén, amennyiben az olyan személy részére történik, aki az adott vagyontárgyat legalább két éve kizárólagosan használja, illetve,

f.) ha az értékesítése

f.a.) államháztartási körbe tartozó szervezet,

f.b.) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.

A kérelmek az előterjesztés részét képezik.

Bérbeadás esetén kérem határozzák meg a pályázati felhívás feltételeit.

#### **2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

Nem releváns.

### **3.) Jogszabályi háttér**

Fentiek szerint.

### **4.) HATÁROZATI JAVASLAT:**

#### **/2022.(VIII.18.) Kt. határozat**

Zebegény Község Önkormányzatának képviselő-testülete pályázatot ír ki a Zebegényi belterületen 290 helyrajzi szám alatt felvett és a természetben 2627 Zebegény, Petőfi tér 6. szám alatti bérleményre az alábbi feltételekkel:

Felelős: alpolgármester

Határidő: 2022. 08. 31.

Zebegény, 2022. augusztus 10.

Bahil Emilné dr. sk.  
jegyző

**Zebegény Község Önkormányzatának  
Versenytergylási Szabályzata**

**I. A Szabályzat célja:**

- határozza meg a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott bruttó forgalmi értéket meghaladó üzleti önkormányzati vagyon értékesítése, a vagyon feletti vagyonkezelési jog, a vagyon használatának, vagy hasznosítási jogának átengedése esetén alkalmazandó szabályokat.
- szabályozza a Versenytergylás előkészítéséhez és lebonyolításához kapcsolódó feladatokat,
- juttassa érvényre a nyilvánosság és az esélyegyenlőség elvét.

**II. A szabályzat alkalmazásában:**

- kiíró (ajánlat kérő): Zebegény Község Önkormányzata
- ajánlattevő: aki az ajánlati felhívás alapján ajánlatot tesz
- nyilvános eljárás: az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, vagy a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert
- zártkörű (meghívásos) eljárás: ha a kiíró az érdekelteket megfelelő határidő kitűzésével kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be ajánlatot
- egyfordulós eljárás: az olyan eljárás, amelynek kiírása során a kiíró az összes eljárási feltételt ismerteti, és a kiíró az első fordulóban benyújtott ajánlatok alapján hozza meg döntését
- többfordulós eljárás: az olyan eljárás, amelyet a kiíró több fordulóban hirdet meg, az ajánlati dokumentációban az összes eljárási feltételt ismerteti, és amelynek első fordulójában érvényes ajánlatot tett résztvevők közül a kiíró képviselője -az előre meghatározott és közzétett szempontok alapján- kiválasztja a következő forduló résztvevőit és felhívja őket ajánlataik módosítására
- lebonyolító: Márianosztrai Közös Önkormányzati Hivatal Zebegényi Kirendeltség, vagy az önkormányzat által megbízott személy vagy szervezet.

**III. A versenytergylás típusa**

- A versenytergylás nyilvános, vagy zártkörű. Az eljárás típusáról a kiíró dönt.
- Az eljárások főszabályként nyilvánosak, csak kivételesen - rendkívül indokolt esetben (önkormányzati érdekből) - kerülhet sor zártkörű eljárás kiírására. Zártkörű versenytergylás esetén a kiíró köteles egyidejűleg és azonos módon a versenytergylási felhívás megküldésével legalább három érdekelteket írásban felhívni az ajánlattételre. A zártkörű versenytergylásra - ha e szabályzat másként

nem rendelkezik - a nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

- A versenytárgyalási eljárást kettő, vagy annál több fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben második, vagy azt követő fordulóban - a kiíró által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján - az első forduló eredményeképpen kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt.

#### **IV. A versenytárgyalás meghirdetése**

A versenytárgyalási (pályázati) felhívást legalább 1 országos, és 1 megyei lapban, és Zebegény Községi Önkormányzat hivatalos honlapján kell közzétenni.

A Versenytárgyalási pályázati felhívás közzétételéért a lebonyolító a felelős.

#### **V. A versenytárgyalási felhívás tartalma**

A versenytárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell különösen:

- a kiíró szerv megnevezését, székhelyét
- lebonyolító megnevezését, székhelyét
- a felhívás célját, jellegét, több forduló esetén a fordulók számát
- az eljárás tárgyaként értékesítésre, hasznosításra szánt vagyon megjelölését
- ingatlan esetén az értékesítendő üzleti, vagy üzleti vagyonná nyilvánítható önkormányzati vagyon ingatlan-nyilvántartási adatait, közműellátottságát
- a versenytárgyalási ajánlat(ok) beadásának helyét és idejét,
- az ajánlati kötöttség időtartamát
- a versenytárgyalással kapcsolatban tájékoztatást adó személy nevét és telefonszámát
- a benyújtott ajánlatok bontási eljárásának helyét, módját és időpontját
- ajánlati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját
- a kiíró azon jogának fenntartását, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja
- a kiíró a kiírásban előírhatja, hogy az ajánlatok benyújtásakor az ajánlattevő ajánlati garanciát és szerződéstervezetet is csatoljon, vagy a kiíró által megküldött szerződéstervezet elfogadásáról nyilatkozzon
- kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést

#### **VI. A versenytárgyalási felhívás visszavonása**

Az Önkormányzat a versenytárgyalási felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt határidőig indokolás nélkül visszavonhatja.

A versenytárgyalási felhívás visszavonását a versenytárgyalás meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

## VII. Az ajánlati biztosíték

- Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték (pályázati biztosíték) adásához *köthető*, melyet a kiíró által a dokumentációban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.
- A biztosítékot a felhívás visszavonása vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapításának esetén vagy, ha a szerződéskötés a kiírónak felróható okból hiúsult meg, vissza kell adni.
- nem jár vissza a biztosíték, ha a kiírás szerint megkötött szerződést biztosító mellék kötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.
- A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosítás a vételárba (bérleti díjba) beszámításra kerül, azonban ha a szerződéskötés neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti. Az elvesztett biztosíték Zebegény Község Önkormányzatának költségvetését illeti meg.
- A kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

## VIII. A versenytárgyalási ajánlat, ajánlati kötöttség

- *Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen:*
  - ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadására
  - a nettó és a bruttó ajánlati árat,
  - amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot, a képviseletre jogosult aláírási címpéldányát,
  - annak meghatározását, hogy az ajánlat mely része üzleti titok,
  - annak meghatározását, hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel,
  - annak meghatározását, hogy ajánlattevő hozzájárul-e a többi ajánlattevővel való együttes tárgyaláshoz.
- Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, minimum két példányban (egy eredeti és egy másolati példány) kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, az adott eljárásra utaló jelzéssel, személyesen vagy postai úton benyújtani.
- Ha a felhívás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a felhívásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró rendelkezésére bocsátotta.
- Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége, ha a kiírás másként nem rendelkezik, akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.
- Az ajánlattevő ajánlatához a kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időpontban belül a nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy az ajánlattevőkkel írásban közli, hogy az eljárást eredménytelennek minősíti.

- Az ajánlattevő nem tilthatja meg az alábbi adatok, tények nyilvánosságra hozatalát:
  - név (cégnév),
  - lakóhely (székhely),
  - olyan tény vagy információ, amely az ajánlat elbírálásánál értékelésre kerül.

#### **IX. A versenytárgyalási ajánlat(ok) benyújtási határideje**

A versenytárgyalási felhívásban az ajánlat(ok) benyújtásának határidejét a versenytárgyalás tárgyára tekintettel úgy kell meghatározni, hogy az elegendő legyen az ajánlat(ok) megfelelő elkészítésére és benyújtására.

#### **X. A versenytárgyalási ajánlatok érkeztetése, bontása és ismertetése**

- Az ajánlatok beérkezése során az ajánlatot tartalmazó borítékra rá kell vezetni az átvétel pontos időpontját.
- Beérkezett ajánlatok felbontása zártkörűen vagy nyilvánosan történhet.
  - zártkörű a bontás, ha csak a kiíró és lebonyolító képviselői vannak jelen
  - nyilvános a bontás akkor, ha kiíró és a lebonyolító képviselőin kívül más meghívott személyek valamint az ajánlattevők, vagy meghatalmazottaik is jelen lehetnek

#### **Az ajánlat(ok) nyilvános felbontásánál ismertetésre kerül:**

- ajánlattevő(k) neve, cégneve,
- ajánlattevő(k) lakóhelye, székhelye,
- az ajánlat lényeges eleme: (pl: az ár)

A kiíró az ajánlatok felbontása után köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.

#### **Érvénytelen az ajánlat, ha:**

- azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.

Az érvénytelen ajánlatot tevők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.

#### ***Eredménytelennek nyilvánítható a versenytárgyalás:***

- ha egyik ajánlattevő sem tesz a képviselő-testület által a versenytárgyalás alapjául - meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot.
- ha nem nyújtottak be ajánlatot, vagy ha a benyújtott ajánlatok mindegyike érvénytelen.

#### **XI. A versenytárgyalás lebonyolítása**

- A versenytárgyalás lebonyolítását a Márianosztrai Közös Önkormányzati Hivatal Zebegényi Kirendeltsége, illetőleg a polgármester által megbízott lebonyolító végzi.
- Több ajánlat benyújtása esetén együttes versenytárgyalásra akkor kerülhet sor, ha ehhez valamennyi ajánlattevő hozzájárul. Ellenkező esetben az ajánlattevőkkel külön-külön kell tárgyalni.
- A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni és 5 munkanapon belül valamennyi ajánlattevő részére meg kell küldeni. A jegyzőkönyv elkészítése és az érintettek részére történő megküldése lebonyolító feladata.
- Az ajánlattevő(k) a tárgyalások során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan, vagy az Önkormányzat részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.

## **XII. A Bíráló Bizottság, az ajánlatok értékelése**

- A Bíráló Bizottság vezetőből és 2 tagból áll.  
Vezető: Zebegény Község Polgármestere, akit távollétében az alpolgármester helyettesít
- Tagjai: A Képviselő-testület által választott önkormányzati képviselők.
- A versenytárgyalás lebonyolításához a vezető és a Bizottság legalább 1 tagjának együttes jelenléte szükséges. A tárgyalást a Bizottság vezetője vezeti.
- A Bíráló Bizottság munkájához kapcsolódó adminisztratív feladatokat a lebonyolító látja el.
- A Bíráló Bizottság véleményezi a benyújtott ajánlatokat és javaslatot tesz a Képviselő-testület felé.

## **XIII. Az ajánlatok elbírálása**

Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

Ha az ajánlat(ok) elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az önkormányzat az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.

A tárgyalások lezárását követően az ajánlatok elbírálásáról, a versenytárgyalás eredményességéről vagy eredménytelenségéről Zebegény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

A képviselő-testület döntéséről az ajánlattevőket a Márianosztrai Közös Önkormányzati Hivatal Zebegényi Kirendeltsége, 10 munkanapon belül értesíti.

## **XIV. Összeférhetlenségi szabály**

A versenytárgyalás lebonyolításánál be kell tartani az összeférhetlenségi szabályokat, azaz az előkészítésben, vagy a Bizottság munkájában nem járhat el az, aki az ajánlatot tevő természetes személy közeli hozzátartozója vagy az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő

bizottságának tagja, vagy aki az ajánlattevő gazdasági szervezetében tulajdonnal rendelkezik, vagy ezen személyek közeli hozzátartozója.



**Címzett:** Polgármester Zebegény <[polgarmester@zebegeny.hu](mailto:polgarmester@zebegeny.hu)>

**Másolatot kap:** [hegedus.sandor.t@gmail.com](mailto:hegedus.sandor.t@gmail.com) <[hegedus.sandor.t@gmail.com](mailto:hegedus.sandor.t@gmail.com)>; [nyrpтр@gmail.com](mailto:nyrpтр@gmail.com) <[nyrpтр@gmail.com](mailto:nyrpтр@gmail.com)>; [ferenczy.erno@gmail.com](mailto:ferenczy.erno@gmail.com) <[ferenczy.erno@gmail.com](mailto:ferenczy.erno@gmail.com)>; [kosajanos@yahoo.com](mailto:kosajanos@yahoo.com) <[kosajanos@yahoo.com](mailto:kosajanos@yahoo.com)>

**Tárgy:** érdeklődés Vasparipa

Tisztelt Polgármester Asszony!

Sinkó Brigitta vagyok, családom nagy részét jobban ismeri, mint engem személy szerint, de nekünk is többször volt alkalmunk találkozni már. Férjemmel, Sinkó Balázssal, már 2 éve gondolkozunk azon, hogy szeretnénk visszatérni a gyökerekhez és Zebegényben is elindítani, bővíteni szeretnénk vállalkozásunkat.

Nemrég tudomásunkra jutott, hogy a Vasparipa kiköltözött a helyéről, illetve, hogy az hosszú távra kiadó lenne az Önkormányzat részéről. Itt természetesen tudunk arról, hogy a Koperniczky-udvar és a hozzá tartozó részek a pályázat keretein belül, tervek szerint felújításra, átalakításra fog kerülni, illetve erre sor kerülhet.

Elképzelésünk szerint - és amiben már több éves tapasztalatunk van - egy kávézó/cukrászda /reggelizős helyet tervezünk, amely nem csupán az ide látogató turistákat, kirándulókat szolgálná ki, hanem mi szeretnénk nagyobb hangsúlyt fektetni a helyi lakosságra. Itt gondolok arra, hogy szezonon kívül is terveznénk a hosszabb nyitvatartást, illetve a reggelizős hely kialakítása azért is szívünk vágya, mert több gyermekes családként, tudjuk, hogy milyen nagy segítség lehet az, ha van az otthonunkhoz közel egy hely, ahova elmehet a család, barátok reggelizni, beszélgetni.

A vasparipa helyisége úgy érezzük, hogy erre kiváló lenne, de nyitottak vagyunk bármilyen koncepcióra, amit nyilván az Önkormányzat tudna nekünk ajánlani.

Várjuk szíves válaszukat és természetesen személyes megbeszélésekre is nyitottak vagyunk.

Tisztelettel,  
Sinkó Brigitta

Re: érdeklődés Vasparipa  
Brigi Antónyi <antonyibrigi@gmail.com>  
2022. 05. 26., Cs, 12:37  
Címzett:

- Polgármester Zebegény <polgarmester@zebegeny.hu>

Másolatot kap:

- hegedus.sandor.t@gmail.com <hegedus.sandor.t@gmail.com>;
- nyrptr@gmail.com <nyrptr@gmail.com>;
- ferenczy.erno@gmail.com <ferenczy.erno@gmail.com>;
- kosajanos@yahoo.com <kosajanos@yahoo.com>

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönöm szépen gyors válaszát. Természetesen, a felmérés és a döntés a helyiség sorsáról a falu pályázatát illetően egy fontos szempont, ezt teljesen megértem. Amennyiben szükségük lenne vendéglátói szakmai tanácsadásra a helyiséget illető változásokra, fejlesztésekre, úgy szívesen állunk rendelkezésre. Esetleg segíthetünk abban, hogy az általános karbantartás mellett milyen egyéb módosítások tehetnék az üzletet vendéglátói szempontból még hasznosabbá. Ebben az esetben Balázs sokat tudna segíteni, keressenek bizalommal.

Üdvözlettel,  
Sinkó Brigitta

On Wed, 25 May 2022 at 16:33, Polgármester Zebegény <polgarmester@zebegeny.hu> wrote:  
Kedves Brigitta!

Nagyon örülök levelének, és remélem megvalósulnak elképzelései.

A Vasparipa helyiségeit valóban leadta a bérlő. A Településfejlesztési Bizottság ülésén az a javaslat született, hogy mielőtt a testület dönt a helyiségek sorsáról előbb felméri az ingatlan állapotát. Amennyiben az a döntés születik, hogy továbbra is bérbeadásra kerül, úgy a helyi rendelet alapján pályázatot kell kiírni rá. Mivel a testület hetente ülészik, nem hiszem, hogy nagyon sok időt fog igénybe venni az előkészítés.

Amint pontos információink lesznek, természetesen jelezni fogom, hogy a pályázatot be tudják nyújtani.

Addig is sok sikert kívánok meglévő vállalkozásukhoz, a családnak pedig jó egészséget és sok szeretetet!

Üdvözlettel:

Hutter Jánosné  
Polgármester  
Zebegény Község Önkormányzata  
2627 Zebegény, Árpád u. 5  
E-mail: [polgarmester@zebegeny.hu](mailto:polgarmester@zebegeny.hu)  
Tel.: 30/7797755

---

**Feladó:** Brigi Antónyi <antonyibrigi@gmail.com>

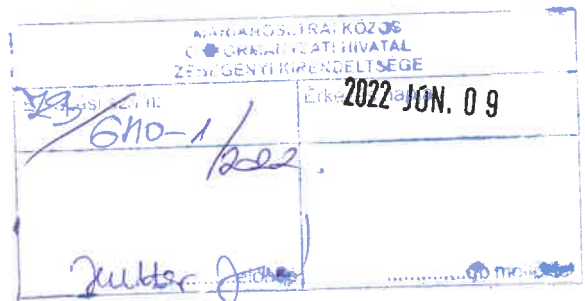
**Elküldve:** 2022. május 25., szerda 13:52

**Fwd: jelentkezés volt Vasparipa ingatlan bérlésre**

Papp Ildikó <[aranyvirag0621@gmail.com](mailto:aranyvirag0621@gmail.com)>

2022. 06. 08., Sze, 17:13

Címzett: titkárság <[titkarsag@zebegeny.hu](mailto:titkarsag@zebegeny.hu)>



----- Forwarded message -----

Feladó: **Papp Ildikó** <[aranyvirag0621@gmail.com](mailto:aranyvirag0621@gmail.com)>

Date: 2022. jún. 7., K, 11:56

Subject: jelentkezés volt Vasparipa ingatlan bérlésre

To: <[polgarmester@zebegeny.hu](mailto:polgarmester@zebegeny.hu)>

Zebegény Község Önkormányzata

Hutter Jánosné

Polgármester részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Korábbi években többször kerültünk kapcsolatban, mivel Vácon a Turisztikai Desztinációs menedzsment vezetője voltam 11 évig. Akkoriban turisztikai fejlesztésekről, TV forgatásokról egyeztetünk. Édesapám Papp László, műgyűjtő, a váci Modern Művészeti Gyűjtemény tulajdonosa, vele is találkozott anno, szoborpark létrehozási témában. A Modern Művészeti Gyűjtemény Magyarország első öt magángyűjteményébe tartozik, hatalmas anyaga van a helyi és környékbeli művészek alkotásaiból is.

Zebegényi kötődésünk is van, édesapám itt nőtt fel, régebben a József Attila utcában volt házuk és a Galéria Cukrászdát ő találta ki és nyitotta meg még a 80'as évek végén. Kórusz Józsefhez és sok más zebegényi művészhez is baráti viszony fűzte. Jelenleg is sokat vagyunk Zebegényben, a gyökereink ide kötnek, a Berényi Róbert úton vettünk pár éve ingatlant. Otthonunknak tekintjük!

Most egy új fejlesztési ötlettel, turisztikai, kulturális, vendéglátás témában keresem meg Önt.

Jártunkban-keltünkben észrevettük, hogy a Vasparipa vendéglátóhely nem nyit ki és egy kis utánajárással megtudtuk, hogy a bérlő felmondta a bérleti szerződést.

Szeretném kibérelni az önkormányzattól ezt az üzletet.

Jómagam vendéglátó vállalkozóként 2017 óta működtetek Vácon egy kis éttermet MonAmi néven. Street food ételeket árulunk, csapatunk professzionális vendéglátást képvisel.

Emellett Vácon rendszeresen kulturális programokat szervezünk, élő zenével, képzőművészeti programokkal (fotókiállítás, képzőművészeti kiállítások Vácon a MonAmiban és a Modern Művészeti Gyűjteményben – szoros együttműködésben a zebegényi székhelyű Dunakanyari Védjegyet Alapítvánnyal)

Vác sétálóutcájában állandó utcatárlatban gyönyörködhetnek az odalátogatók és ez az utcatárlat rendkívül népszerű, mivel a művészetet elviszi az emberek közé, és séta közben is kulturális élményekkel gazdagodhatnak.

Ezt a koncepciót szeretnénk megegyezésünk esetén Zebegényben is megvalósítani.

A Vasparipa helyén nem csak vendéglátóegység üzemelne, hanem élő zenés, kulturális programokkal, állandó 40-50 festményből álló utcatárlattal is gazdagítanánk Zebegény életét.

Ez beleillik a mellette lévő Galéria cukrászda profiljába is. A képek édesapám gyűjteményéből kerülnének Zebegénybe és turisztikai attrakcióként is kiemelkedő lenne Zebegény hírnevének



őregbítésére. Elsősorban a dunakanyari és kiemelten zebegényi kötődésű művészek munkáit állítanánk ki. Terveinkben egy turisztikai információs pont létrehozása is szerepel. Minden szükséges információt megkaphatnának itt Zebegényről és a környék látnivalóiról, túraútvonalokról.

Bízom benne, hogy felkeltettem érdeklődését és egy személyes találkozón is beszélhetünk az ötletemről.

Várom szíves visszajelzését.

Zebegény, 2022. június 7.

Üdvözlettel:

Papp Ildikó

+36303877000

Csatolok néhány linket rólunk:

[https://www.google.com/search?gs\\_ssp=eJzj4tVP1zc0TCsvqzRNMS83YLRNagwMTcxMEoyNEgxNjU3MzlxtDKoMDdPskg0TDZKMzlwTTW1TPESy83PS8zNVMgtLc5MVkjOKU1SKDu8MBkAWC4XqA&q=monami+music+club+v%C3%A11c&oq=monami&aqs=chrome.1.69i59j46i39i175i199j69i57j0i512j46i175i199i512j69i60i3.4129j0j7&sourceid=chrome&ie=UTF-8](https://www.google.com/search?gs_ssp=eJzj4tVP1zc0TCsvqzRNMS83YLRNagwMTcxMEoyNEgxNjU3MzlxtDKoMDdPskg0TDZKMzlwTTW1TPESy83PS8zNVMgtLc5MVkjOKU1SKDu8MBkAWC4XqA&q=monami+music+club+v%C3%A11c&oq=monami&aqs=chrome.1.69i59j46i39i175i199j69i57j0i512j46i175i199i512j69i60i3.4129j0j7&sourceid=chrome&ie=UTF-8)

<https://www.facebook.com/monamivac>

