



Zebegény Község Alpolgármesterétől
2627 Zebegény, Árpád u. 5.

E-mail: polgarmester@zebegeny.hu

Napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2022.08.18
Előterjesztést készítette:	Bahil Emilné dr. jegyző
Előterjeszti:	Ferenczy Ernő Ervin alpolgármester
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	egyszerű

ELŐTERJESZTÉS

Közterület tartós bérbeadásának ügye

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagós és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A kérelem több alkalommal volt a képviselő-testület előtt. 2022.március 24-i rendes képviselő-testületi ülésen a testület döntést hozott arról, hogy a Mókus büfé előtti terasz megvásárlását elutasítja a folyamatban lévő fejlesztési elképzelések mit. A terület bérletére vonatkozóan felkérte a polgármestert, további egyeztetések lefolytatására.

2022. április 21.-i képviselő-testületi ülésen elhangzott, hogy a bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy egy ingatlanszakértő mérje fel, hogy milyenek az aktuális bérleti díjak, és hogyha ez a szakértői vélemény megvan, akkor ennek megfelelően kerüljön vissza a bizottság, illetve a testület elé. És fel kell mérni még azokat az ingatlanokat, ahol lehetséges még további bérleti díjakat kérni, illetve felül kell vizsgálni, hogy mennyit ér a terület bérbeadása, és ezzel együtt az összes bérleményeket, bérletet mérhessünk fel.

A Mókus büfé tulajdonosának évek óta használatában van a kérelemben foglalt terület. Több alkalommal is próbálta rendezni a terület kérdését, de még nem sikerült eljutni a végleges döntésig.

Az ügyfél ismételtén kérte a terület bérbeadását, a beadott kérelmek és dokumentumok az előterjesztés részét képezik. Kérem, tegyék meg javasolataikat.

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

22/2009.(II.03.) számú kt. határozat

Zebegény Község Képviselő-testülete Szikriszt Péter Zebegény, Kossuth u. 2. szám alatti vállalkozó területvásárlási kérelmében foglaltakat megismerte és támogatja az üzlet terasz átalakítását. Egyúttal felkéri a Hivatal építésügyi főtanácsosát, hogy a kérelmezővel folytasson egyeztetéseket az átalakítás megvalósíthatósága érdekében – majd ezt követően adjon tájékoztatást a képviselő-testület részére.

51/20022.(III.24.) Kt. határozat

Zebegény község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zebegény Mókus büfé előtti terasz közterületének megvásárlását a pillanatnyilag folyamatban lévő fejlesztési elképzelések miatt nem tudja támogatni.

A terület bérletére vonatkozóan felkéri a polgármestert a további egyeztetések lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: áprilisi ülés

3.) Jogszabályi háttér

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2013.(V.02.) rendelet 23. § (2) bekezdése az alábbiak szerint.

Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy **bérbeadása**, vagy más módon történő hasznosítása, főszabályként pályáztatási eljárás alapján történhet.

(3) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani:

a.) amennyiben az önkormányzati vagyontárgy piaci értéke nem éri el:

a.a.) ingó vagyon esetén az 500.000 Ft-ot,

a.b.) ingatlan vagyon esetében a 2.000.000 Ft-ot.

b.) bérleti időszak meghosszabbításakor,

c.) állami feladatot ellátó állami szerv elhelyezése esetén,

d.) határozatlan idejű bérleti szerződés esetén – 10 évet meghaladó bérleti jogviszony után – a bérleménynek a bérlő számára történő értékesítésekor,

e.) ingó vagyon értékesítése esetén, amennyiben az olyan személy részére történik, aki az adott vagyontárgyat legalább két éve kizárólagosan használja, illetve,

f.) ha az értékesítése

f.a.) államháztartási körbe tartozó szervezet,

f.b.) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.

4.) Költségvonzat: Bérlet esetén a felmerülő költségek a kérelmezőt terhelik.

5.) Határozati javaslat

...../2022.(VIII.18.) Kt. határozat

Zebegény Község Önkormányzatának képviselő-testülete Szikriszt Péter kérelmét megismerte és az alábbi döntés hozza:

.....

Zebegény, 2022. augusztus 10.

Bahil Emilné dr. sk.
jegyző

peter szikriszt <szikrisztpeter5@gmail.com>

Címzett:

titkárság

2022. 08. 05., P, 16:22

----- Forwarded message -----

Feladó: **peter szikriszt** <szikrisztpeter5@gmail.com>

Date: 2022. ápr. 13., Sze, 14:54

Subject: Bérleti díj árajánlat

To: Ildikó Hutter <polgarmester@zebegeny.hu>

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Mókus előtti terasz bérletével kapcsolatban kérem , az előzményeket kiegészíteni az árajánlattal. Arra kérem hogy a terasz bérleti díját (tartós bérlet) 1000 Ft. azaz egyezer forint /hónap /négyzetméter áron megállapítani szíveskedjen. Az üzlet, és környéke, valamint a Kápolna előtti közterület rendben és tisztántartásáról természetesen a jövőben is gondoskodom.

Kérem ajánlatom elfogadását.

Köszönettel Szikriszt Péter

Zebegeény 2022.04.13.

Tisztelt Polgármester Asszony,
Tisztelt képviselő Hölgyek és Urak!

Mint az tudjátok huszonhárom éve van Zebegényben üzletem. Az üzlet beüzemelése óta folyamatosan fejleszttem, szépítem, felújítom. Mindezt a községünkbe látogató kirándulók, a helybéli lakósság valamint a saját igényességem miatt. Néhány évvel ezelőtt az utcai homlokzat átalakítására, valamint a söröző előtti területen terasz kialakítására került sor, amely sokak tetszését elnyerte. Az utca és a tér hangulata szépsége ezáltal sokat változott, szépült. Ezzel a változtatással /bővítéssel/ sikerült az egyébként országosan a vendéglátóhelyekre jellemző forgalomcsökkenést megakadályozni. Ez megmutatkozik az iparűzési adómban.

Előzetes beszélgetést folytattam Polgármester Asszonnyal arról, hogy azt a területet melyet jelenleg az üzlet előtt teraszként használok, megvásárolnám. Az ötletet támogatandónak ítélte. Amennyiben a képviselőtestület úgy dönt, hogy részemre ezt a 20m²-t eladja, a teraszt masszívabbra, szebbre tudom változtatni. Ezenfelül vállalom, hogy a söröző, a családi ház valamint a Nepomuki Szent János kápolna előtti járdaszakaszt rendbe hozom, illetve megépítem a Főépítész Úr terveinek figyelembevételével. Ezen terveket valamint a térképkivonatot beadványomhoz mellékelem.

Kérem a testület támogató határozatát a vásárlás tekintetében és az eladási ár megállapítását. Természetesen az ügyintézésrel kapcsolatos mindennemű költség engem terhel. Továbbá kérem Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy ügyem tárgyalásának időpontjáról szíveskedjen értesíteni, mert szeretnék azon részt venni.

Kedvező döntésekre számítva maradok tisztelettel



Szikriszt Péter

Zebegény Kossuth u. 2.

Az üzlet helyrajzi száma: 592/a

A megvásárolandó terület HRSZ: 493/1-ből 20m²

Terület nagysága: 20m²

Zebegény, 2009. január 20.

Zebegeány Község Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
2627 Zebegeány, Árpád u. 5.
Tel: 27/571-510, Fax: 27/370-279

K I V O N A T

Készült: Zebegeány Község Képviselő-testületének 2009. február 03-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandókat

22/2009. (II. 03.) számú kt. határozat

Zebegeány Község Képviselő-testülete Szikriszt Péter Zebegeány, Kossuth u. 2. szám alatti vállalkozó területvásárlási kérelmében foglaltakat megismerte és támogatja az üzlet előtti terasz átalakítását. Egyúttal felkéri a Hivatal építésügyi főtanácsosát, hogy kérelmezővel folytasson egyeztetéseket az átalakítás megvalósíthatósága érdekében – majd ezt követően adjon tájékoztatást a képviselő-testület részére.

Sinkó Vilmosné sk.
polgármester

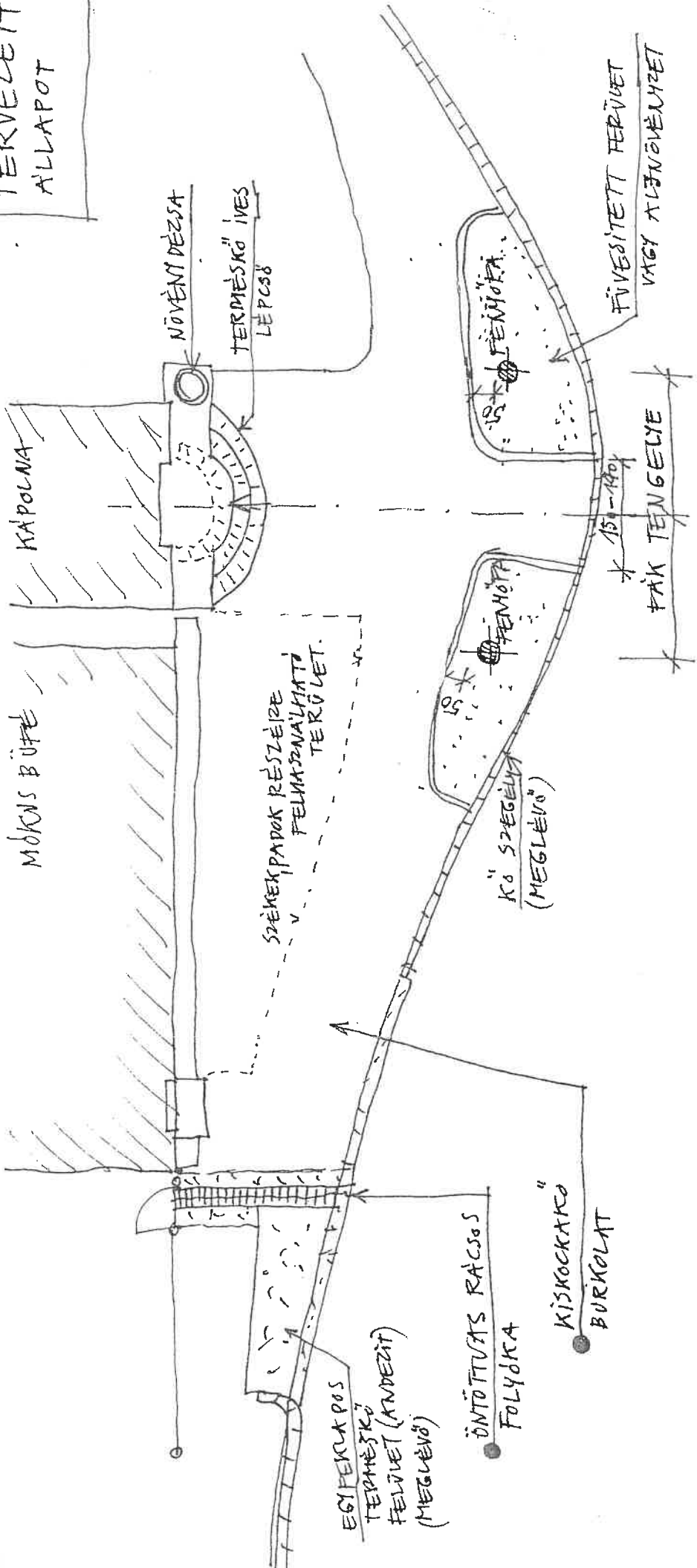
Polczer Krisztina sk.
jegyző

Kiadmány hitelül:

Éberliné H. Krisztina
Éberliné Hirling Krisztina
adminisztrátor



TERVEZETT
ALLAPOT



M = 1:100

ZEBEGÉNY KÖZSÉG FŐÉPÍTÉSZE

2003.07.11. *Székely*

Főépítési állásfoglalás
MÓKUS BÜFÉ ELŐTTI TERÜLET
BURKOLÁSA ÉS BÜFÉ TERASZ
RÉSZEINEK HASZNÁLHATÓ TERÜLET.