



Zebegény Község Alpolgármesterétől

2627 Zebegény, Árpád u. 5.

E-mail: polgarmester@zebegeny.hu

Napirendet tárgyaló ülés dátuma: 2022.09.22.
Előterjesztést készítette: Bahil Emilné dr. jegyző
Előterjesztő: Ferenczy Ernő Ervin alpolgármester
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa: minősített

ELŐTERJESZTÉS

Zebegény Község Önkormányzatának 2022. szeptember 22-i rendes ülésére

Döntés
ingatlan hasznosítására pályázati kiírás

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mészáros László Szob, Verbic dűlő 0198/10 hrsz. alatti lakos, állattartó gazdálkodó kérelemmel fordult Zebegény Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez, hogy az Önkormányzat kizárólagos (1/1) tulajdoni hányad illetőségét képező, Zebegény belterület (Márianosztrai út) 209/4 hrsz. alatt 1.7610 ha alapterületű, kivett beépítetlen területet (bikarét), haszonbérbe kívánja venni. A terület jelenleg rét-legelőként funkcionál, amelynek használata jogi értelemben nem rendezett, ezért saját állatai jogtalanul legelnek rajta. Ezt a helyzetet szeretné haszonbérleti szerződés megkötésével legalizálni.

Mészáros Úr kérelmében felajánlással élt arra vonatkozóan, hogy amennyiben a terület eddigirendben tartásával kárt okozott az Önkormányzatnak, annak megtérítését vállalja, és kéri az Önkormányzat kárigényének közlését.

A kérelemben foglaltakkal kapcsolatban Zebegény Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2013. (V. 02.) rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 7. Az önkormányzati vagyon hasznosítása alcím 9. § (1)-(3) bekezdése alapján

- (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja Zebegény Község Önkormányzatának kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása*
- (2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe-, haszonbérbe adása, vagyonkezelésbe adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő.*
- (3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére előterjesztést kell készíteni. Ennek során számba kell venni a feltételeket, vizsgálni kell a jövedelmezőséget, javaslatot kell tenni az alternatívák mérlegelésével a legmegfelelőbb hasznosítási formára.*

A Rendelet 17. A vagyonhasznosítás eljárási rendje és nyilvánosságának szabályai alcím 23. § (1)-(2) bekezdése alapján

- (1) A vagyon elidegenítését, egyéb hasznosítását:*

- a) a képviselő-testület, és
b) a polgármester kezdeményezheti.
- (2) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, vagy más módon történő hasznosítása, főszabályként pályáztatási eljárás alapján történhet.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az előterjesztésben foglaltak megtárgyalását és azzal kapcsolatban határozat elfogadását!

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

–

3.) Határozati javaslat:

***Zebegény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
.../2022. (IX. 22.) Kt. határozata***

Zebegény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Zebegény Község Önkormányzat kizárólagos (1/1) tulajdoni hányad illetőségét képező, Zebegény belterület (Márianosztrai út) 209/4 hrsz. alatt 1.7610 ha alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű (bikarét) ingatlan – bérbe-, haszonbérbeadás útján – hasznosítani kívánja és kezdeményezi az ingatlan hasznosítását.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának érdekében kijelöli ... , hogy a hasznosítás körében szükséges feladatokat ellássa és intézkedéseket tegyen, ezek alapján előterjesztést tegyen különösen a feltételek, a jövedelmezőség, a lehetséges alternatívák mérlegelésével a legmegfelelőbb hasznosítási formára.

Zebegény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ezt követően hoz döntést az ingatlan hasznosítása érdekében a pályáztatási eljárás kiírásáról.

Kelt: Zebegény, 2022. szeptember 16.

Bahil Emilné dr.

jegyző

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal