



Zebegény Község Alpolgármesterétől

2627 Zebegény, Árpád u. 5.

E-mail: polgarmester@zebegeny.hu

Napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2022.09.22.
Előterjesztést készítette:	Bahil Emilné dr. jegyző
Előterjesztő:	Ferenczy Ernő Ervin alpolgármester
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	minősített

ELŐTERJESZTÉS

Zebegény Község Önkormányzatának 2022. szeptember 22-i rendes ülésére

Döntés

ingatlanvásárlási kérelem, valamint javaslat közterület és intézmény elnevezéséről

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényyszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

1.

Tomaji Attila, Zebegény, Kálvária út 4. szám alatti lakos több mint két éve, 2020 áprilisában fordult először írásban Zebegény Polgármesteréhez és Képviselő-testületéhez az említett címen lévő ingatlanjának telekbővítése iránti kérelmével. Ennek közvetlen oka, hogy újabb támfalat kellett építtetnie, mert 20 év óta omlik a löszfal a lakóházuk mögött és annak oldalában. Faházukban már eddig is jelentős károkat okozott a lezúduló lösz, egy nagyobb omlás esetén pedig elveszíthetik az otthonukat.

2020 júniusában a Polgármester és a Képviselő-testület részéről megtörtént a helyszínbemjárás, amelyet követően kialakították a véleményüket arról, hogy pontosan hol és mekkora területet vásárolhat a kérelmező.

A már több mint 1 évvel ezelőtt keletkezett 27/2021. (IV. 30.) polgármesteri határozat szerint az is rögzítésre került, hogy 200 nm nagyságú területet vásárolhat 2000,- Ft/nm áron.

2021 júniusában pedig kitézésre kerültek a telekhatárok, amelyeket jelenleg is zöld jelzésű karók mutatnak.

A kezdeti együttműködést követően, sajnos 2 év után is csak eddig jutott az ügy, az adásvételi szerződés nem készült el. Közeleg az ősz, a tél, az esőzések, a kérelmező aggódik, hogy az otthonuk és a családja élete ismét veszélyben kerül, ezért kéri a Képviselő-testületet az adásvételi szerződés elkészítésére.

2.

Tomaji Attila 2021 januárjában írásban fordult Zebegény Polgármesteréhez és a Képviselő-testülethez a következő közterület- és intézmény elnevezési javaslatával.

a) Indítványozza, hogy a Mókus söröző előtti tenyérnyi patakparti részt nevezzék el Kórusz József festőművészről, aki Zebegény meghatározó művésze és polgára volt évtizedeken át, és akinek neve mind életében, mind halálát követően mindig csak növelte Zebegény hírnevét itthon és külföldön egyaránt.

b) Indítványozza, hogy Zebegény Községi Könyvtár is kapjon nevet, mégpedig Rákos Sándor Kossuth-díjas költő és műfordítóét, aki több évtizeden át élt az Újvölgyben, és

aki számtalan versében írt Zebegényről, Szőnyi Istvánról, falunkról. Ez lehetőséget teremthetne az iskola számára is, hogy megemlékezzen róla az év egy bizonyos napján, ünnepeket, tanulmányi versenyeket, stb. indíthasson.

Tomaji Attila a 2. pontban felsoroltakkal kapcsolatban a szervezést, az ügyek vitelét örömmel és szívesen vállalja, senkit nem terhelve ezekkel a feladatokkal.

A 2. a) indítvánnyal kapcsolatban Zebegény Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 17/2013. (IX. 30.) rendelete (a továbbiakban: Rendelet) II. fejezet Közterületek elnevezése alcím 3. § (1)-(8) bekezdése alapján

(1) A község közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület – ide nem értve az egymás folytatásában lévő, de különböző helyrajzi számon szereplő utakat, utcákat – nem lehet.

(2) A közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid és közérthető, a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelő legyen.

(3) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet. Erre legkorábban a személy halálát követő 20 év múltán kerülhet sor.

(4) A személyről történő elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket:

a) akinek közismert tevékenysége a társadalmi haladást, a nemzet szellemi, anyagi gyarapodását szolgálta, és személye közmegbecsülésnek örvend, vagy

b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ez által személyének emléke megőrzésre méltó, vagy

c) akinek Zebegény életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult a település egészének vagy egy részének fejlődéséhez.

(5) A személyről történő elnevezés esetén az utcanév előtagjának meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel. Kizárólag családi nevet alkalmazni csak akkor szabad, ha a névadó személyiség csak így ismert, illetőleg az elnevezés egy családról történik.

(8) Ha a névadó személy foglakozása, hivatása, vagy egyéb ismertető jegye szorosan kapcsolódik a személynévhez, akkor ez az utcanévben is feltüntethető.

A Rendelet III. fejezet Közterület elnevezésének eljárási szabályai alcím 5. § 1-2. pontja értelmében

1. A közterületek elnevezésére és az utcanévjegyzékbe felvett nevek megváltoztatására vonatkozó javaslatot a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményezi.

2. A bizottság elsősorban helytörténeti, művelődéstörténeti, névtani és stilisztikai szempontok alapján, a kialakult helyrajzi viszonyokra és a névhasználat gyakorlata során várható körülményekre figyelemmel tesz javaslatot az elnevezésre.

A 2. b) indítvánnyal kapcsolatban az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmény elnevezéséről, az intézmény alapító okirata és/vagy szervezeti és működési szabályzata

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az előterjesztésben foglaltak megtárgyalását és azzal kapcsolatban határozat elfogadását!

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

27/2021. (IV. 30.) polgármesteri határozat

A Katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozom:

Tomaji Attila zebegényi lakos ingatlanvásárlási kérelmét támogatom a következő feltételekkel: A kérelmező tulajdonát képező 607-es hrsz.-ú magáningatlan felső határvonalával megegyezően a műszaki ügyintéző iránymutatása alapján hivatalos földmérő által kimért 200 m² terület az 583/2 hrsz.-ból 2.000 Ft/m² eladási áron a vonatkozó helyi szabályozások szerint kerül eladásra. Az adásvételkor rögzíteni szükséges, hogy a 200 m² terület vételárából a kérelmező tulajdonát képező, de mindeddig közhasználatban lévő 2 m² terület levonásra kerül. A kérelmező kötelessége a telekalakítás fentiek szerinti elvégzése. Az adásvételi szerződében ugyancsak rögzítendő, hogy a megvásárolt terület más övezeti besorolásba tartozik, így nem vonható össze a magántulajdonban lévő ingatlannal.

A kérelmezőt terhel minden hatósági és egyéb eljárás valamint annak költsége is.

A kérelmező a továbbiakban köteles a vízelvezetésről megfelelően gondoskodni valamint tudomásul veszi, hogy a vásárlással együtt minden további vis major igényéről lemond.

Felkérem a hivatal ügyvédjét az adásvételi szerződés elkészítésére.

Felelős: ügyvéd

Határidő: folyamatos

Tisztelettel,

Bahil Emilné dr. jegyző

3.) Határozati javaslat:

1.

Zebegény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete/2022. (IX. 22.) Kt. határozata

Zebegény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

Tomaji Attila zebegényi lakos ingatlanvásárlási kérelmét *támogatja / nem támogatja* a következő feltételekkel: [...]

Kelt: Zebegény, 2022. szeptember 12.

Bahil Emilné dr.
jegyző

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

2.

Zebegény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

..../2022. (IX. 22.) Kt. határozata

„A”

Zebegény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tomaji Attila zebegényi lakos egyéni indítványára a Mókus söröző előtti patakpart előtti közterület Kórusz József festőművésztől Kórusz József-tér/köz/...(stb.) történő elnevezéséhez, továbbá Zebegény Községi Könyvtárnak Rákos Sándor Kossuth-díjas költő és műfordító után Rákos Sándor Községi Könyvtár történő elnevezéséhez *elvi hozzájárulását* adja.

A közterület és intézmény elnevezésével kapcsolatos eljárások lefolytatásának felelőseként kijelöli ...

„B”

Zebegény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tomaji Attila zebegényi lakos egyéni indítványára a Mókus söröző előtti patakpart előtti közterület Kórusz József festőművésztől Kórusz József-tér/köz/...(stb.) történő elnevezését, továbbá Zebegény Községi Könyvtárnak Rákos Sándor Kossuth-díjas költő és műfordító után Rákos Sándor Községi Könyvtár történő elnevezését *nem támogatja*.

Kelt: Zebegény, 2022. szeptember 12.

Bahil Emilné dr.
jegyző

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal