

KOPERNICZKY HÁZ FELÚJÍTÁSA

2627 ZEBEGÉNY, PETŐFI TÉR 6., HRSZ.:209.

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

ÉPÍTETŐ: ZEBEGÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA, 2627 ZEBEGÉNY, ÁRPÁD U. 5.

**TERVEZŐ: ZEBEGÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA, 2627 ZEBEGÉNY, ÁRPÁD U. 5.
FELELŐS TERVEZŐ: SALAMIN FERENC OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, VEZETŐ TERVEZŐ É-1 01-1814
CSEHÁK FANNI OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, ÉPÍTÉSZ SZERKESZTŐ**

2022. OKTÓBER

KOPERNICZKY HÁZ FELÚJÍTÁSA

2627 ZEBEGÉNY, PETŐFI TÉR 6., HRSZ.:209

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

TARTALOMJEGYZÉK

1. Műszaki leírások

1. Építészeti műszaki leírás
2. Fotók a jelenlegi állapotról

2. Tervlapok

Meglévő

F00	Helyszínrajz	M=1:500
F1	Földszinti alaprajz	M=1:100
F2	Tetőtéri alaprajz	M=1:100
F3	A-A metszet, Keleti homlokzat	M=1:100
F4	B-B metszet, Déli homlokzat	M=1:100
F5	Nyugati homlokzat	M=1:100
F6	Déli homlokzat	M=1:100
F7	Északi homlokzat	M=1:100

Tervezett

E00	Helyszínrajz	M=1:500
E1	Földszinti alaprajz	M=1:100
E2	Tetőtéri alaprajz	M=1:100
E3	A-A metszet, Keleti homlokzat	M=1:100
E4	B-B metszet, Déli homlokzat	M=1:100
E5	Nyugati homlokzat	M=1:100
E6	Déli homlokzat	M=1:100
E7	Északi homlokzat	M=1:100

KOPERNICZKY HÁZ FELÚJÍTÁSA

2627 ZEBEGÉNY, PETŐFI TÉR 6., HRSZ.:209

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

1.1. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

1.1.1. A FELÚJÍTANDÓ ÉPÍTMÉNY RENDELTETÉSE

1930-as években épült, hagyományos szerkezetű falazott épület, fa tetőszerkezettel, fafödémrel, vakolt homlokzattal, jelenleg a földszinten könyvtár, cukrászda, és egy vendéglátó egység (ifjúsági klub) üzemel benne, településképileg meghatározó, jelentős épület.

Újabb udvari épületrészben orvosi rendelő, vendéglátó egység (többcélú rész) és wc-csoport van. Ez az épületrész kb. húsz éve épült, a tetőtér egy részében néhány éve vendégszobákat alakítottak ki. Az udvar felől fa tornác kélszült, mely egységbe foglalja a két épületrészt.

1.1.2. A JELENLEGI ÁLLAPOT LEÍRÁSA

Az 1995-ben bővített és felújított Koperniczky ház tér felőli részén levő épület megmaradt, az udvari oldalon pedig új szárny épült. Az újabb épületrész tetőtérben az elmúlt tíz évben vendégszobákat alakítottak ki. Az épület saroktelken áll, két bejáratral, egy a nyugati, vasút felőli oldalon, egy pedig a főtér, a belső udvar felől, mely körben tornácos, nagyrészt zárt belső udvar köré rendeződik.

Az épület homlokzatai jelenleg rendezettek, de felújításra szorulnak, különösen a tetőfedés, és a régi tetőszerkezet, továbbá a régebbi épületrész falfelülete. Déli szárny tornác sarokrész tetőszerkezete és fedése beázás miatt omlás közeli állapotban van

Beépítés módja:

A beépítés zárt sorú, utcafrontokon elhelyezve az épületet. Az épület minden irányból a telekhatár mentén húzódik, a telekhatár vonalát követve.

Tömegalakítás:

Az egyszintes, magastetős épület utcai épületrészeit nyugati irányból a Pacsirta utcával, keleti irányból a Petőfi térrel párhuzamos gerincvonalú nyeregtető fedi oromfalban végződve. A régi épületrész főhomlokzatát párkányzat és kváderezés tagolja. A régi és később hozzáépített épületrészt nyugati oldalon kapualj köti össze. Az újabb épületrész az utca felől nyeregtetős, az udvar felől félnyereg tetős.

Meglévő alaprajzi kialakítás:

Földszint nyugati részében üzlethelyiségek, és ifjúsági klub (üzlethelyiség), északi oldalon orvosi rendelő, és nyilvános wc működik. Déli oldalon könyvtár, különterem, és az ezeket kiszolgáló helyiségek találhatóak.

Az emeletre vezető lépcső részben a korábbi padláslépcső helyén, részben a meglévő tornácon került kialakításra. Az északnyugati tetőtérben iroda, szálláshelyiségek, mosdó blokk és teakonyha-étkező található. Az északi és déli tetőtér jelenleg beépítetlen.

Tervezett alaprajzi kialakítás:

Az felújítása során az északi és déli tetőtér beépítésre kerül, melyek a jelenlegi lépcső helyén kialakítandó zárt lépcsőtérrel keresztül közelíthetők meg. Északi tetőtérben 10 fő elhelyezését szolgáló hálóterem kerül kialakításra nemenkénti mosdóblokkal, raktárral. Meglévő tetőtéri beépítésnél az étkező-társalgó helyiségét a tetőtéri helyiségek bejáratánál alakítjuk ki. Déli tetőtérben szintén az étkező-társalgó térből közlekedően át jutunk 2 db két fős szobába és 1 db 2 fő elhelyezését biztosító apartmanba.

1.1.3. MEGLÉVŐ SZERKEZETEK LEÍRÁSA

(feltárás híján a jelzettektől eltérők is lehetnek):

- Tartószerkezet: tömör téglafalazat, vázkerámia
- Födém: borított fafödém ill csapos gerenda födém stukatúr vakolattal, monolit vb födém az új részen
- Tetőszerkezet: a tetőszerkezet hagyományos szelemenes, szarufás rendszerű faanyagú tető, az ereszesz deszkázott profilos kialakítással, mázolva
- Hőszigetelések: tetőtérbeépítésnél kőzetgyapot
- Lábazat: homlokzatán részben cement vakolat lábazat, részben ragasztott kőburkolat, és látszó kő lábazat
- Homlokzati falburkolat: A homlokzat kőporos dörzsölt vakolat sárga színben, régi épületrészen kváderezett.
- Tetőfedés: A tetőn hornyolt hódfarkú cserép fedés van.
- Nyílászárók: A főhomlokzaton nagyméretű íves kapcsolt gerébtokos fa ablakok. Udvari homlokzaton osztott gerébtokos fa nyílászárók.
- Külső díszítő elemek: A főhomlokzatot kváderezés, valamint a főhomlokzat egészén végig futó főpárkány.
- Elő lépcső: Az udvari homlokzaton a bejáratoknál beton elő lépcső van elhelyezve.
- Járda: Az épület körül járda a főhomlokzatnál térkő és beton burkolatú, melynek állapota megfelelő..
- Csapadék elvezetés: A tetőn összegyűlt csapadék vizet a főhomlokzaton, és udvari homlokzaton található bádoglemez függőeresz csatorna vezeti el, mely a lefolyó csöveken keresztül kerül az épület melletti járdára, melyek helyzete a terven ismertetett.
- Kémény: A belső udvari homlokzaton található, az épület főhomlokzatán nem jelenik meg kémény.

Bontandó szerkezetek:

- Tartószerkezetek: Károsodott tetőszerkezeti elemek
- Nem teherhordó szerkezetek: pl. gipszkarton falak, fa rácsok
- Tetőfedés: cserép héjazat és lécezés
- Nyílászárók: egy részük bontandók.
- Lépcső: tetőtérbe vezető lépcső.
- Csapadékvíz elvezetés: csatornák bontandók.
- Kémény: déli épületszárny kéményei tetősíkiig
- Egyéb homlokzati szerkezetek bontandók:

Tervezett szerkezetek leírása:

- Tartószerkezet: szelemen és fa oszlopok cseréje a szükséges mértékben, új ollós fogópár torokgerenda kiváltására
- Nem teherhordó szerkezetek: gipszkarton válaszfalak és térfalak
- Födém: borított fafödém ill csapos gerendás födém stukatúr vakolattal megmarad, felette új fafödém megerősítés készül.
- Tetőszerkezet: meglévő szaruzaton új magasítás, ellenléc és lécezés készül hőszigetelésnek. Tornácra beázás okozta károsodott tetőszerkezeti elemek cseréje szükséges.
- Hőszigetelések: régi épületrésznél a falon 10 cm multipor belső hőszigetelés, új épületrészekon homlokzaton 15 cm kőzetgyapot tábla, 15 cm xps hőszigetelés lábazon, mindenütt 30 cm kőzetgyapot lemez a padlásfödémén, a beépített tetősíkban és a padlás felőli tetőtéri falakban
- Lábazati burkolat: Javítások: kapart vakolat ill. ragasztott kőburkolat új épületrészen
- Homlokzati falburkolat: régi épületrészen szükséges helyen vakolatjavítás készül, valamint az egész falfelületen vakolatsimítása, párkányokkal, kváderekkel, a nyílászáróknál keretezett felülettel. A sarok kváderezését és a párkányokat szükség esetén javítani kell. A simított falfelületek szellőző festést kapnak két világos színárnyalatban.
- Eresz: új ereszcatorna és ejtőcsövek horganyzott acélból, valamint új ereszdeszka készül.
- Tetőfedés: A tető új hornyolt cserép héjazatot, lécezést, leszorító lécezést kap.
- Nyílászárók: A valamennyi főhomlokzati nyílászáró felújításra kerül, belső szárnyban hőszigetelő üvegezés lesz. A többi ablak és ajtó cserélve lesz, 3 rtg. hőszig. üvegezésű fa nyílászáróra.
- Tornác: beázás okozta szerkezeti károsodás javítása, cseréje. Meglévő faszerkezet, deszkázat újra pácolása
- Tetőtérbe vezető lépcső helyén új lépcső épül zárt üvegezett lépcsőtérrel.
- Csapadék elvezetés: A tetőn összegyűlt csapadék vizet új horganyzott acéllemez függőeresz csatorna vezeti el, mely díszes vízgyűjtő üstben és lefolyó csövön keresztül kerül az épület előtti járdára. A lefolyók alsó 2 méteres szakasza díszített acél csőben végződik.
- Kémény: nem változik, tetősíkig visszabontva.

1.1.4. RÉTEGRENDEK

Meglévő feltételezett rétegrendek:

M 1 Közbenső födém (tetőtér beépítés)

1,5 cm	kerámia burkolat ragasztva
0,5 cm	önterülő kiegyenlítő réteg
6 cm	beton aljzat
1 rtg.	p.e. fólia technológiai szig.
2 cm	terhelhető hőszigetelés
16 cm	meglévő monolt vb. födém

M 2 Mennyezet (tetőtér beépítés)

1,5 cm	tűzgátló gipszkarton burk.
5 cm	vázszerkezet
1 rtg.	párazáró fólia
5+10 cm	ásványgyapot hőszig.
12 cm	meglévő falszerkezet

M 3 Térdfal (tetőtér beépítés)

1,5 cm	vakolat
38 cm	falszerkezet

M 4 Tető (tetőtér beépítés)

	hornyolt cserépfedés
	cseréplécezés
	ellenléc
	tető fólia
5 cm	kiszellőztetett légrés
5+10 cm	szarufa közte ásványgyapot hőszig.
1 rtg.	párazáró fólia
2,5 cm	lécváz
1,5 cm	tűzgátló gipszkarton burk.

M 5 Tető

	hornyolt cserépfedés
	cseréplécezés
	pácolt nűtfédeses deszka (tomácon)
	szarufa

M 6-Külső falazat

	külső mészvakolat festve
56 cm	tömör téglakő falazat
	belső vakolat

M 7-Lábazati fal

56 cm	látszó kőfalazat
-------	------------------

M 8-Külső falazat

	külső vakolat festve
38 cm	vázkerámia falazat
	belső vakolat

M 9-Lábazati falazat

	kő burkolat
	bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés
38 cm	vázkerámia falazat
	belső vakolat

M 10-Talajon fekvő padló

kerámia/ parketta ragasztva
beton aljzat
lépésálló hőszigetelés
bitumenes talajnedvesség elleni szigetelés
vasalt beton aljzat
tömörített kavicságy
termett talaj

M 11-Födémrétegrend

agyagtapasztás
borított ill. csapos gerendás fafödém
stukatúr vakolat

M 12-Járda rétegrend

2 cm	greslap burkolat ragasztva
10cm	aljzatbeton
15 cm	homokos kavics
	talajréteg

Tervezett rétegrendek:**M1 Közbenső födém meglévő (tetőtér beépítés)**

1,5 cm	kerámia burkolat ragasztva vagy laminált parketta
0,5 cm	önterülő kiegyenlítő réteg
6 cm	beton aljzat
1 rtg.	p.e. fólia technológiai szig.
2 cm	terhelhető hőszigetelés
16 cm	meglévő monolt vb.vagy gerendás födém

R1 Közbenső födém (tetőtér beépítés)

1,5 cm	szalag parketta filcalátéten
2 cm	szárazpadló gipszrost lap
3 cm	lépéshanggátló szigetelés
2 cm	osb lap
	kötőgerenda (meglévő)
	új fagerendás födémerősítés
	agyagtapasztás(meglévő)
	borított ill. csapos gerendás fafödém (meglévő)
	stukatúr vakolat (meglévő)
	új gipszkarton burkolat

R1* Közbenső födém (tetőtér beépítés)

1 rtg	új páraáteresztő fólia
30 cm	új kőzetgyapot hőszigetelés
	kötőgerenda (meglévő)
	új fagerendás födémerősítés
	agyagtapasztás (meglévő)
	borított ill. csapos gerendás fafödém (meglévő)
	stukatúr vakolat (meglévő)
	új gipszkarton burkolat

R2 Mennyezet (tetőtér beépítés)

1 rtg.	új páraáteresztő fólia
15 cm	új kőzetgyapot hőszigetelés
10/15 cm	meglévő faszervezet közte 10 cm kőzetgyapot hőszigetelés (meglévő)
5/5 cm	faszervezet közte kőzetgyapot 5 cm hőszigetelés (meglévő)
1 rtg.	párazáró fólia (meglévő)
1 rtg	gipszkarton burkolat glettelve, festve (meglévő)

R3 Térdfal (tetőtér beépítés)

	új vékonyvakolat
15 cm	új kőzetgyapot homlokzati hőszigetelés
38 cm	meglévő falszerkezet vakolva (meglévő)

R3* Térdfal (tetőtér beépítés)

1,5 cm	gipszkarton burkolat glettelve festve
1 rtg.	párazáró fólia
5/15 cm	vázszerkezet közte kőzetgyapot hőszigetelés
5/15 cm	vázszerkezet közte kőzetgyapot hőszigetelés
1 rtg.	páraáteresztő fólia
1 rtg	gipszkarton burkolat

R3 Térdfal meglévő (tetőtér beépítés)**

1,5 cm	gipszkarton burkolat glettelve festve (meglévő)
1 rtg.	párazáró fólia (meglévő)
5/15 cm	vázszerkezet közte kőzetgyapot hőszigetelés (meglévő)
5/15 cm	új vázszerkezet közte új kőzetgyapot hőszigetelés
1 rtg.	új páraáteresztő fólia
1 rtg	új gipszkarton burkolat

R4 Tető (tetőtér beépítés)

1 rtg.	új hornyolt cserépfedés
3/3,5 cm	új cseréplécezés
5/5 cm	új ellenléc
	új tető fólia
5/10 cm	új magasítás vázszerkezet közte új kőzetgyapot hőszigetelés
10/15 cm	szarufa közte 10 cm kőzetgyapot hőszigetelés (meglévő)
5/5 cm	ellenléc kőzetgyapot hőszigetelés (meglévő)
1 rtg.	párazáró fólia (meglévő)
1,5 cm	gipszkarton burkolat glettelve, festve (meglévő)

R4* Tető (új tetőtér beépítés)

1 rtg.	új hornyolt cserépfedés
3/3,5 cm	új cseréplécezés
5/5 cm	új ellenléc
	új tető fólia
5/10 cm	új magasítás vázszerkezet közte 10 cm új kőzetgyapot hőszigetelés
10/15 cm	meglévő szarufa közte 15 cm új kőzetgyapot
5/5 cm	új ellenléc közte 5 cm új kőzetgyapot hőszigetelés
1 rtg.	új párazáró fólia
1,5 cm	új gipszkarton burkolat glettelve, festve

M 5 Tető

1 rtg.	új hornyolt cserépfedés
3/3,5 cm	új cseréplécezés
5/5 cm	új ellenléc
	új tető fólia
2 cm	gyalult csiszolt deszka burkolat (meglévő)
10/15 cm	szarufa (meglévő)

M 6-Külső falazat

	külső mészvakolat festve (meglévő)
56 cm	tömör téglakő falazat (meglévő)
	belső vakolat (meglévő)
10 cm	új multipor hőszigetelés glettelve, festve

M 7-Lábazati fal

56 cm	látszó kőfalazat
-------	------------------

M 8-Külső falazat

	új vékonyvakolat
15 cm	új kőzetgyapot hőszigetelés
	külső vakolat festve (meglévő)
38 cm	vázkerámia falazat (meglévő)
	belső vakolat (meglévő)

M 9-Lábazati falazat

	meglévő kő burkolat visszahelyezve
15 cm	új XPS hőszigetelés
	bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés (meglévő)
38 cm	vázkerámia falazat (meglévő)
	belső vakolat (meglévő)

M 10-Talajon fekvő padló (meglévő)

kerámia/ parketta ragasztva
beton aljzat
lépésálló hőszigetelés
bitumenes talajnedvesség elleni szigetelés
vasalt beton aljzat
tömörített kavicságy
termett talaj

M 12-Járda rétegrend

2 cm	greslap burkolat ragasztva
10cm	aljzatbeton
15 cm	homokos kavics és talajréteg

1.1.4. HELYISÉGLISTA

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT - ALAPTERÜLETI ÖSSZESÍTÉS

FÖLDSZINT

BELSŐ		
I. FÉRFI WC 7,2 m2		
I. 1 ELŐTÉR MOSDÓ	kerámia	3,3 m2
I. 2 WC	kerámia	3,9 m2
II. TAKARÍTÓSZER TÁROLÓ 2,8 m2		
II. 1 TAKARÍTÓSZER TÁROLÓ	kerámia	2,8 m2
III. NŐI WC 8,0 m2		
III. 1 ELŐTÉR MOSDÓ	kerámia	3,4 m2
III. 2 WC	kerámia	4,6 m2
IV. TANÁCSADÓ 40,0 m2		
IV. 1 SZÉLFOGÓ	kerámia	2,5 m2
IV. 2 VÁRÓ	műanyag padló	15,0 m2
IV. 3 TANÁCSADÓ	műanyag padló	17,3 m2
IV. 4 ELŐTÉR - MOSDÓ	kerámia	2,4 m2
IV. 5 WC	kerámia	1,4 m2
IV. 6 VÉDŐNŐI WC	kerámia	1,4 m2
V. ORVOSI RENDELŐ 84,5 m2		
V. 1 SZÉLFOGÓ	kerámia	5,7 m2
V. 2 ELŐTÉR - MOSDÓ	kerámia	2,8 m2
V. 3 NŐI WC	kerámia	1,3 m2
V. 4 ELŐTÉR - MOSDÓ	kerámia	1,5 m2
V. 5 FÉRFI WC	kerámia	2,6 m2
V. 6 VÁRÓHELYISÉG	műanyag padló	18,0 m2
V. 7 RENDELŐ	műanyag padló	22,2 m2
V. 8 VIZSGÁLÓ	műanyag padló	14,3 m2
V. 9 ELKÜLÖNÍTŐ	műanyag padló	5,7 m2
V. 10 WC - MOSDÓ	kerámia	1,5 m2
V. 11 ORVOSI ZUHANY-MOSDÓ-WC	kerámia	2,4 m2
V. 12 ELŐTÉR - ÖLTÖZŐ	kerámia	2,1 m2
V. 13 RAKTÁR	kerámia	3,1 m2
V. 14 FŰTÉS ÉS TAKARÍTÓSZER F.	kerámia	1,3 m2
VI. ÜZLET 17,3 m2		
VI. 1 ÜZLETTÉR	kerámia	17,3 m2
VII. ÜZLET 29,4 m2		
VII. 1 ÜZLETTÉR	kerámia	29,4 m2
VIII. CUKRÁSZDA 31,6 m2		
VIII. 1 FOGYASZTÓTÉR	kerámia	31,6 m2
IX. KÖNYVTÁR 196,2 m2		
IX. 1 ELŐTÉR - SZÉLFOGÓ	kerámia	12,2 m2
IX. 2 FŰTÉS ÉS TAKARÍTÓSZER F.	kerámia	1,9 m2
IX. 3 KÖZLEKEDŐ	kerámia	4,0 m2
IX. 4 ELŐTÉR - MOSDÓ	kerámia	2,0 m2
IX. 5 FÉRFI WC	kerámia	2,7 m2
IX. 6 ELŐTÉR - MOSDÓ	kerámia	1,3 m2
IX. 7 NŐI WC	kerámia	1,3 m2
IX. 8 RENDEZVÉNYTEREM	parketta	50,4 m2
IX. 9 GYERMEK RÉSZLEG	parketta	22,6 m2
IX. 10 KÖNYVTÁR TEREM	parketta	72,9 m2
IX. 11 RAKTÁR	kerámia	16,8 m2

IX. 12 ELŐTÉR	kerámia	6,9 m2
IX. 13 RAKTÁR	kerámia	1,2 m2

X. IFJÚSÁGI KLUB 60,4 m2

X. 1 ELŐTÉR - INFORMÁCIÓ	kerámia	25,2 m2
X. 2 SZÁMÍTÓGÉP HELYISÉG 1	kerámia	21,9 m2
X. 3 SZÁMÍTÓGÉP HELYISÉG 2	kerámia	6,8 m2
X. 4 RAKTÁR	kerámia	2,4 m2
X. 5 AKADÁLYMENTES WC	kerámia	4,1 m2

MEGLÉVŐ FÖLDSZINT ÖSSZESEN: 477,4 m2

KÜLSŐ

TORNÁC	beton	23,0 m2
	beton	63,0 m2
		<u>86,0 m2</u>

EMELET

BELSŐ

KLUBSZOBA	parketta	25,0 m2
-----------	----------	---------

XI. SZÁLLÁS 79,1 m2

XI. 1 KÖZLEKDŐ	lam. parketta	14,4 m2 (21,8 m2)
XI. 2 TÁROLÓ	kerámia	1,5 m2 (2,0 m2)
XI. 3 SZOBA	kerámia	18,4 m2 (25,4 m2)
XI. 4 SZOBA	lam. parketta	16,8 m2 (25,4 m2)
XI. 5 TEAKONYHA	kerámia	12,7 m2 (20,2 m2)
XI. 6 ZUHANY	kerámia	2,1 m2
XI. 7 WC	kerámia	1,1 m2
XI. 8 MOSDÓ	kerámia	1,0 m2
XI. 9 SZOBA	lam. parketta	11,1 m2 (16,80 m2)

KÜLSŐ

MEGLÉVŐ EMELET ÖSSZESEN: 104,1 m2

LÉPCSŐ	fa	5,1 m2
--------	----	--------

MEGLÉVŐ ÉPÜLET BELSŐ MINDÖSSZESEN: 581,6 m2

MEGLÉVŐ ÉPÜLET MINDÖSSZESEN: 672,6 m2

TERVEZETT ÁLLAPOT - ALAPTERÜLETI ÖSSZESÍTÉS

FÖLDSZINT

BELSŐ		
I. FÉRFI WC 7,2 m²		
I. 1 ELŐTÉR MOSDÓ	kerámia	3,3 m ²
I. 2 WC	kerámia	3,9 m ²
II. TAKARÍTÓSZER TÁROLÓ 2,8 m²		
II. 1 TAKARÍTÓSZER TÁROLÓ	kerámia	2,8 m ²
III. NŐI WC 8,0 m²		
III. 1 ELŐTÉR MOSDÓ	kerámia	3,4 m ²
III. 2 WC	kerámia	4,6 m ²
IV. TANÁCSADÓ 40,0 m²		
IV. 1 SZÉLFOGÓ	kerámia	2,5 m ²
IV. 2 VÁRÓ	műanyag padló	15,0 m ²
IV. 3 TANÁCSADÓ	műanyag padló	17,3 m ²
IV. 4 ELŐTÉR - MOSDÓ	kerámia	2,4 m ²
IV. 5 WC	kerámia	1,4 m ²
IV. 6 VÉDŐNŐI WC	kerámia	1,4 m ²
V. ORVOSI RENDELŐ 84,5 m²		
V. 1 SZÉLFOGÓ	kerámia	5,7 m ²
V. 2 ELŐTÉR - MOSDÓ	kerámia	2,8 m ²
V. 3 NŐI WC	kerámia	1,3 m ²
V. 4 ELŐTÉR - MOSDÓ	kerámia	1,5 m ²
V. 5 FÉRFI WC	kerámia	2,6 m ²
V. 6 VÁRÓHELYISÉG	műanyag padló	18,0 m ²
V. 7 RENDELŐ	műanyag padló	22,2 m ²
V. 8 VIZSGÁLÓ	műanyag padló	14,3 m ²
V. 9 ELKÜLÖNÍTŐ	műanyag padló	5,7 m ²
V. 10 WC - MOSDÓ	kerámia	1,5 m ²
V. 11 ORVOSI ZUHANY-MOSDÓ-WC	kerámia	2,4 m ²
V. 12 ELŐTÉR - ÖLTÖZŐ	kerámia	2,1 m ²
V. 13 RAKTÁR	kerámia	3,1 m ²
V. 14 FŰTÉS ÉS TAKARÍTÓSZER F.	kerámia	1,3 m ²
VI. ÜZLET 17,3 m²		
VI. 1 ÜZLETTÉR	kerámia	17,3 m ²
VII. ÜZLET 29,4 m²		
VII. 1 ÜZLETTÉR	kerámia	29,4 m ²
VIII. CUKRÁSZDA 31,6 m²		
VIII. 1 FOGYASZTÓTÉR	kerámia	31,6 m ²
IX. KÖNYVTÁR 196,2 m²		
IX. 1 ELŐTÉR - SZÉLFOGÓ	kerámia	12,2 m ²
IX. 2 FŰTÉS ÉS TAKARÍTÓSZER F.	kerámia	1,9 m ²
IX. 3 KÖZLEKEDŐ	kerámia	4,0 m ²
IX. 4 ELŐTÉR - MOSDÓ	kerámia	2,0 m ²
IX. 5 FÉRFI WC	kerámia	2,7 m ²
IX. 6 ELŐTÉR - MOSDÓ	kerámia	1,3 m ²
IX. 7 NŐI WC	kerámia	1,3 m ²
IX. 8 RENDEZVÉNYTEREM	parketta	50,4 m ²
IX. 9 GYERMEK RÉSZLEG	parketta	22,6 m ²
IX. 10 KÖNYVTÁR TEREM	parketta	72,9 m ²
IX. 11 RAKTÁR	kerámia	16,8 m ²
IX. 12 ELŐTÉR	kerámia	6,9 m ²
IX. 13 RAKTÁR	kerámia	1,2 m ²

EMELET

X. IFJÚSÁGI KLUB		60,4 m²
X. 1 ELŐTÉR - INFORMÁCIÓ	kerámia	25,2 m ²
X. 2 SZÁMÍTÓGÉP HELYSÉG 1	kerámia	21,9 m ²
X. 3 SZÁMÍTÓGÉP HELYSÉG 2	kerámia	6,8 m ²
X. 4 RAKTÁR	kerámia	2,4 m ²
X. 5 AKADÁLYMENTES WC	kerámia	4,1 m ²
MEGLÉVŐ FÖLDSZINT ÖSSZESEN:		477,4 m²
KÜLSŐ		
TORNÁC	beton	23,0 m ²
	beton	63,0 m ²
		86,0 m ²
BELSŐ		
KLUBSZOBA	parketta	25,0 m ²
XI. SZÁLLÁS		33,7 m² (49,8m²)
XI. 4 SZOBA	lam. parketta	16,8 m ² (25,4 m ²)
XI. 5 SZOBA	kerámia	12,7 m ² (20,2 m ²)
XI. 6 ZUHANY	kerámia	2,1 m ²
XI. 7 WC	kerámia	1,1 m ²
XI. 8 MOSDÓ	kerámia	1,0 m ²
MEGLÉVŐ EMELET ÖSSZESEN:		58,7 m² (74,8m²)
XII. SZÁLLÁS		109,8 m² (143,6 m²)
XII. 1 HÁLÓTEREM	parketta	47,6 m ² (71,2 m ²)
XII. 2 KÖZLEKEDŐ	kerámia	2,3 m ² (2,8 m ²)
XII. 3 TÁROLÓ	kerámia	(7,0 m ²)
XII. 4 MOSDÓ	kerámia	3,3 m ² (4,1 m ²)
XII. 5 ZUHANY	kerámia	1,7 m ² (2,3 m ²)
XII. 6 WC	kerámia	1,2 m ²
XII. 7 WC	kerámia	1,1 m ²
XII. 8 ZUHANY	kerámia	2,2 m ²
XII. 9 MOSDÓ	kerámia	3,7 m ²
XII. 10 KÖZLEKEDŐ	kerámia	6,0 m ² (10,0 m ²)
XII. 11 ÉTKEZŐ-TÁRSALGÓ	kerámia	29,6 m ² (40,6 m ²)
XII. 12 RAKTÁR	kerámia	0,5 m ² (1,0 m ²)
XII. 13 LÉPCSŐ	kerámia	10,6 m ²
XIII. SZÁLLÁS		104,1 m²(152,6m²)
XIII. 1 ÉTKEZŐ-TÁRSALGÓ	parketta	40,1 m ² (60,1 m ²)
XIII. 2 KÖZLEKEDŐ	parketta	13,2 m ² (16,6 m ²)
XIII. 3 SZOBA	parketta	8,0 m ² (13,5 m ²)
XIII. 4 FÜRDŐ	kerámia	2,6m ² (3,2 m ²)
XIII. 5 FÜRDŐ	kerámia	2,6m ² (3,2 m ²)
XIII. 6 SZOBA	parketta	7,8 m ² (14,3 m ²)
XIII. 7 NAPPALI	parketta	14,4 m ² (20,9 m ²)
XIII. 8 FÜRDŐ	kerámia	3,7 m ² (4,0 m ²)
XIII. 9 SZOBA	parketta	11,7 m ² (16,8 m ²)
TERVEZETT BELSŐ EMELET ÖSSZESEN:		213,9 m²(296,2m²)
EMELET MINDÖSSZESEN:		272,6 m²(381,6m²)
ÉPÜLET MINDÖSSZESEN:		836 m² (945m²)

1. FOTÓK A JELENLEGI ÁLLAPOTRÓL

régi épületrész padlás



