



Zebegény Község Polgármesterétől

2627 Zebegény, Árpád u. 5.

E-mail: polgarmester@zebegeny.hu

Napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2023.05.31
Előterjesztést készítette:	Parádi Katalin polgármester
Előterjesztő:	Parádi Katalin polgármester
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	minősített

ELŐTERJESZTÉS

Zebegény Község Önkormányzatának 2023. május 31-i rendes testületi ülésére

Döntés

bérlemények hasznosításáról

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A volt Vasparipa vendéglátó két különálló egysége bérbeadásra vár. A volt vendégtér saját forrásból felújításra került, így azonnal kiadható állapotban van. Szükséges meghatározni a bérleti díj mértékét, illetve a bérbeadás feltételeit, mivel többen érdeklődtek a lehetőség iránt, ebben az esetben pedig kiemelten előnyös, ha a bérlő már a szezon elején meg tudja kezdeni tevékenységét.

A volt Vasparipa konyhája bérbeadásra jelenleg nem, vagy csak korlátozottan alkalmas, amennyiben az új bérlő is konyhaként, a másik helyiséggel együtt használná. Vendégtér kialakítása előtt számos felújítást-korszerűsítést szükséges elvégezni, melyre az önkormányzat forrással nem rendelkezik. (burkolatok egységesre cseréje, szaniterek hiánya, falakba ivódott olajszag a konyha miatt, hevenyészetten a könyvtár kazánján kapott gázellátás). A helyzet érdemi előre mozdítása érdekében javaslom – és kértem is már a műszakis kollegát – specifikáció elkészítésére a szükséges munkálatokról, majd bérleti szerződés megkötése az elvégzett munkálatok értékének beszámításával. Fontos, hogy a specifikáció egységes legyen, általánosan elfogadott burkolatokkal (neonzöld fal kék csempével, mint arculat kizárva), illetve a gázkazánról való leválás, potenciálisan hűtő-fűtő klímára való lecseréléssel. Az elvégzett munkálatokat a műszakis a specifikáció alapján ellenőrzi, hogy adott határidőre elkészültek-e, és amennyiben igen, úgy a bérlő a testület által meghatározott időtartamban „lelakhatja” a beruházást, ezzel is adóbevételt termelve a település számára.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az előterjesztésben foglaltak megtárgyalását és azzal kapcsolatban határozat elfogadását!

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok

végrehajtása

—

3.) Határozati javaslat:

***Zebegegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
..../2023. (V.31.) Kt. határozata***

Zebegegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a volt Vasparipa vendégtér és kerthelyiség bérleményre Ft havi bérleti díjat állapít meg, és nyílt pályázaton bérbeadásra kínálja.

***Zebegegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
..../2023. (V.31.) Kt. határozata***

Zebegegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a volt Vasparipa konyha bérleményt a csatolt műszaki specifikációban foglalt felújítási munkálatok elvégzéséért cserébe bérleti díj megállapítása nélkül, határozott időre-ig pályázatra hirdeti.

Kelt: Zebegegy, 2023.05.31

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal