

## vételi ajánlat

deak120 <deak120@gmail.com>

2023. 05. 04., Cs, 12:22

Címzett: titkarság <titkarsag@zebegeny.hu>

Tisztelt zebegényi Képviselő-testület!

Tavaly megvettük Feleségemmel az 548/13-as hrsz-ú építési telket, mely természetben a Jókai út 1 alatt található.

A telek és a betonborítású, felénk eső oldalán térdig érő kőfallal szegett út között egy vékony, megközelítőleg 70 négyzetméteres földsáv húzódik, melyet a csatolt térképvázlaton pirossal jelöltem. Tudomásom szerint ez a terület a betonút és kőfala kialakításakor jött létre.

Az előző tulajdonos elmondása szerint ezt a földterületet mindig is a szomszédos telektulajdonosok használták és viselték gondját. Ezt a szokásjogot szeretnénk tulajdonjogilag is rendezni és megvételére felajánlunk 450.000 Ft-ot.

Ez az árazás megegyezik a Falu korábbi gyakorlatával, mely szerint a Falu számára értéktelen területeket a használók a piaci ár feléért vehették meg.

A terület értékét az alábbi tételek határozzák meg:

- A három csatolt fényképen látható, de a rajzon is jelölve van, hogy a terület rézsűs, jelenlegi formájában nem hasznosítható.
- Több helyen építési törmelék és hulladék van benne.
- Két betonoszlop van rajta.
- A terület levédése támfallal és annak feltöltése, illetve a jogi költségek megközelítőleg 3 millió Forintba kerülnek. Ez a jelentős összeg az utcaképet és a telek egységét is javítaná.

Várom szíves válaszukat.

Tisztelettel:

Deák Gábor

T: +36-30-285-0221

MÁRIANOSZTRAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL ZEBEGÉNYI KIRENDELTSÉGE	
Építési szám: 23/1132-1/	Erkeztetés dátuma: 2023. MÁJ. 04.
2023. május 4.	
Felkészítette: Fekete György	Előadó: Fekete György
	db melléklet

Benke György földmérő  
2631 Ipolydamásd, Fő út 89.  
Tel: +36 30 3322897  
geometer314@gmail.com  
Msz: 139/2022

Zebegény község

belterület

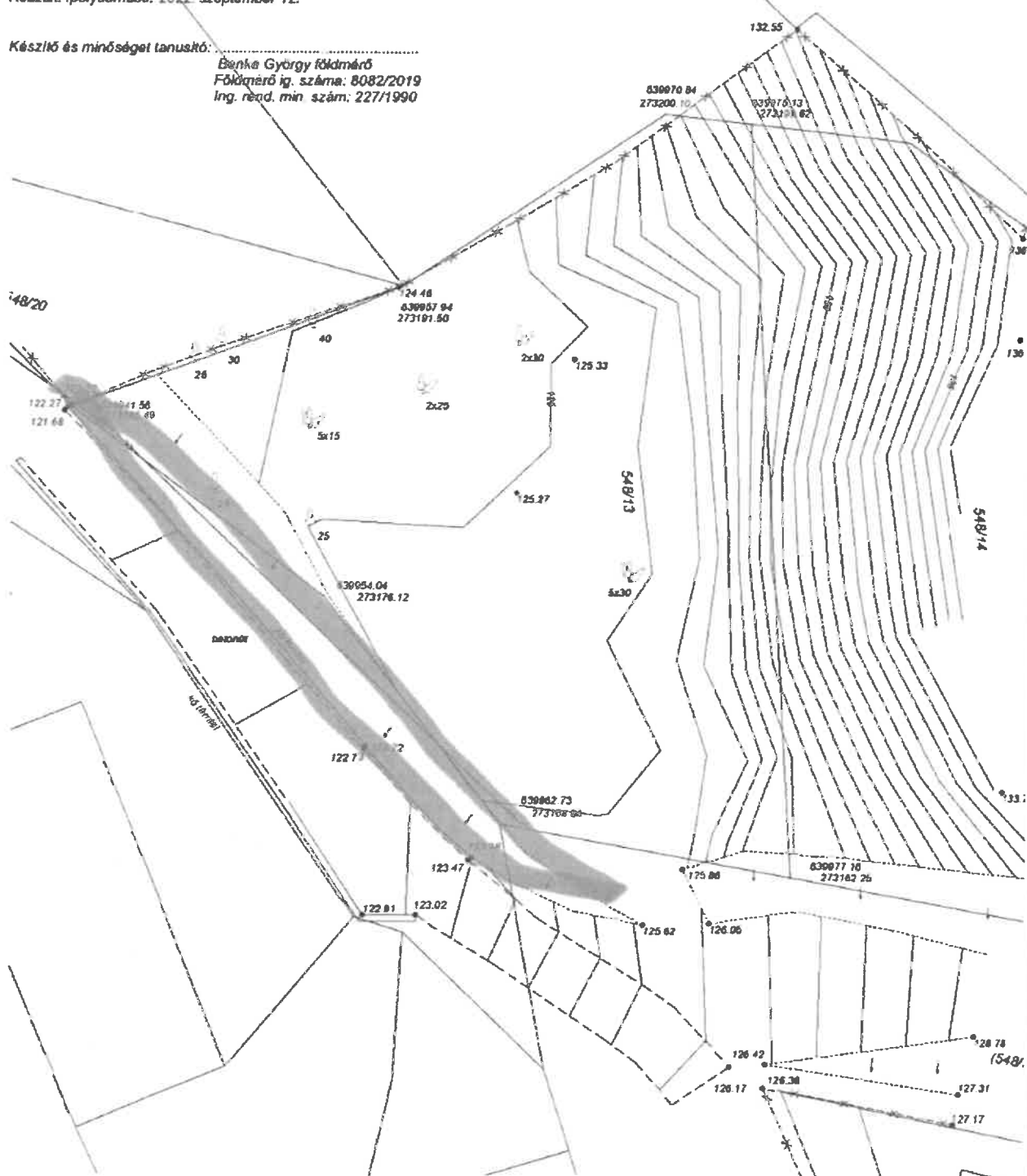
## Helyszínrajz az 548/13 helyrajzi számú földrészletről

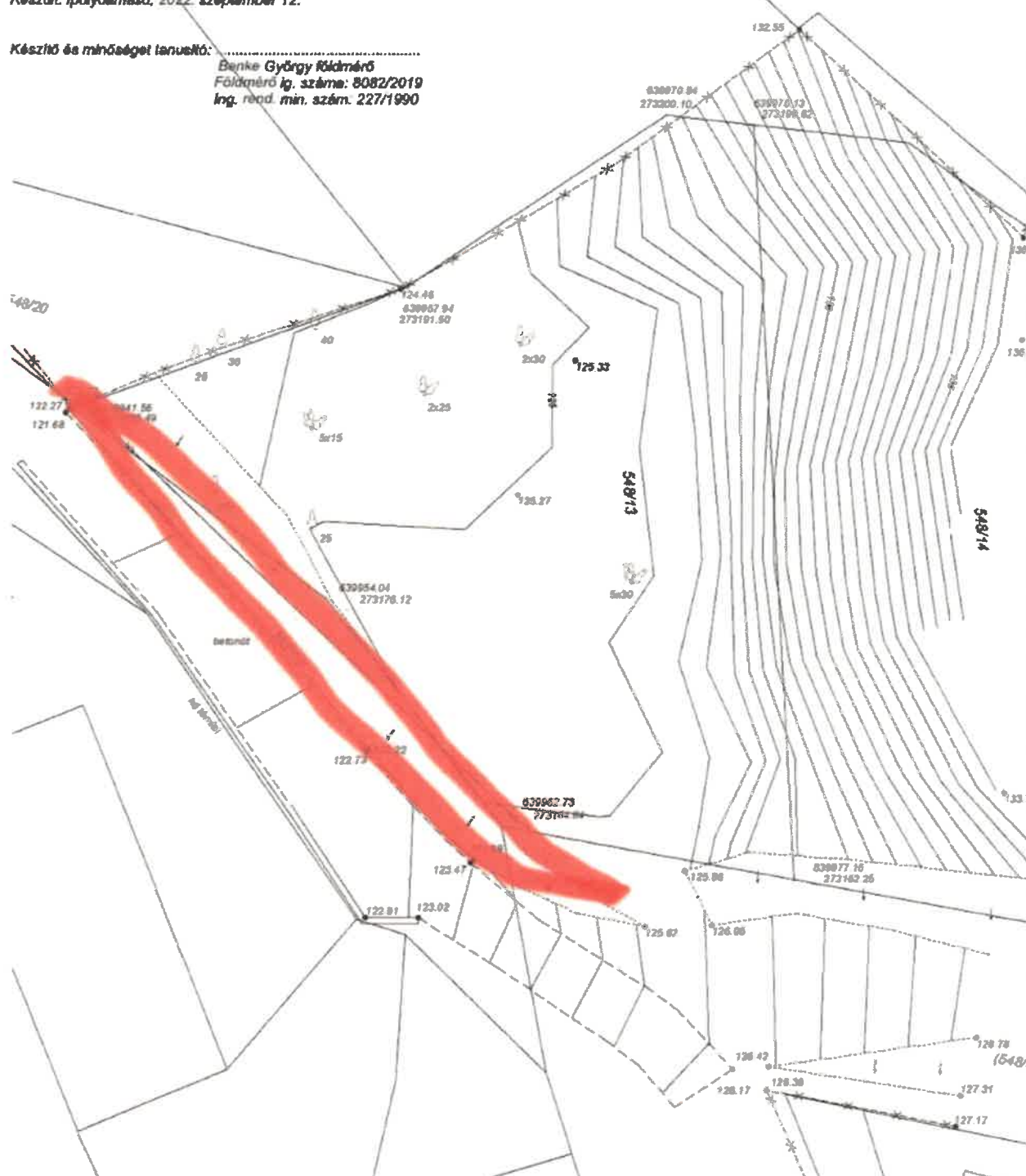
Méretarány: 1:250

Adatszolgáltatás száma: 2-1499/2022

Készült: Ipolydamásd, 2022. szeptember 12.

Készítő és minőséget tanúsító: Benke György földmérő  
Földmérő lg. száma: 8082/2019  
Ing. rend. min. szám: 227/1990





## vételi ajánlat

deak120 <deak120@gmail.com>

2023. 05. 04., Cs, 12:22

Címzett: titkárság <titkarsag@zebegeny.hu>

Tisztelt zebegényi Képviselő-testület!

Tavaly megvettük Feleségemmel az 548/13-as hrsz-ú építési telket, mely természetben a Jókai út 1 alatt található.

A telek és a betonborítású, felénk eső oldalán térdig érő kőfallal szegett út között egy vékony, megközelítőleg 70 négyzetméteres földsáv húzódik, melyet a csatolt térképvázlaton pirossal jelöltem. Tudomásom szerint ez a terület a betonút és kőfala kialakításakor jött létre.

Az előző tulajdonos elmondása szerint ezt a földterületet mindig is a szomszédos telektulajdonosok használták és viselték gondját. Ezt a szokásjogot szeretnénk tulajdonjogilag is rendezni és megvételére felajánlunk 450.000 Ft-ot.

Ez az árazás megegyezik a Falu korábbi gyakorlatával, mely szerint a Falu számára értéktelen területeket a használók a piaci ár feléért vehették meg.

A terület értékét az alábbi tételek határozzák meg:

- A három csatolt fényképen látható, de a rajzon is jelölve van, hogy a terület rézsűs, jelenlegi formájában nem hasznosítható.
- Több helyen építési törmelék és hulladék van benne.
- Két betonoszlop van rajta.
- A terület levédése támfallal és annak feltöltése, illetve a jogi költségek megközelítőleg 3 millió Forintba kerülnek. Ez a jelentős összeg az utcaképet és a telek egységét is javítaná.

Várom szíves válaszukat.

Tisztelettel:

Deák Gábor

T: +36-30-285-0221







