



**Márianosztrai Közös Önkormányzati Hivatal**  
**Zebegényi Kirendeltsége**  
2627 Zebegény, Árpád út 5.  
Tel.:27/571-510, E-mail: titkarsag@zebegeny.hu

**Előterjesztés**

a zebegényi 541/1 önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására érkezett megkeresés  
a Képviselő-testület részére

Zebegény Község Önkormányzatához állampolgári megkeresés érkezett. E szerint az önkormányzati tulajdonú közút megjelölésű ingatlan egy részét 55.000,-Ft-ért használatba szeretné venni.

A tárgybani ingatlan a zebegényi belterületi 554/1 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 530 négyzetméter, kivett közút megjelölésű ingatlan.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban. Nvtv.) 5. § (3) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik, amelyek a forgalomképtelen törzsvagyon részét képezik.

Az Nvtv. 6. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

*„6. §(1) Az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon - a (2)-(3c) és (3e) bekezdésben és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel - nem idegeníthető el, vagyonekezelői jog, kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékgjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékgjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.”*

A Legfelsőbb Bíróság döntése szerint a törvényben forgalomképtelenné minősített ingatlanok forgalomképtelen jellegüket mindaddig megtartják, ameddig a forgalomképtelenséget előíró törvényt nem módosítják, vagy az önkormányzatok az ingatlanjellegzet településrendezési eszközzel meg nem változtatják.

**Határozati javaslat:**

Zebegény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva a kizárólagos tulajdonát képező zebegényi 554/1 helyrajzi számú az ingatlan-nyilvántartás szerint 530 négyzetméter, kivett közút megjelölésű ingatlan hasznosítására érkezett állampolgári megkeresést a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (1) bekezdésére figyelemmel nem tudja támogatni.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** közlésre azonnal

Zebegény, 2023. június hó

**dr. Bak Imre**  
jegyző