



**Zebegény Község Önkormányzat**  
2627 Zebegény, Árpád u. 5.

**M E G H Í V Ó**

Zebegény Község Önkormányzat **Képviselő-testületének** következő **rendkívüli** ülését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján

**2023. szeptember 27-én (szerda) 17:00 órakor**

a Községháza tanácskozó termébe (2627 Zebegény, Árpád u. 5.) összehívom, amelyre ezúton  
**m e g h í v o m.**


**Napirendi pontok:**

- 1.) Zebegény Bartóky utca, Újvölgyi utcai pályázatokkal kapcsolatos döntés  
Előadó: Ferenczy Ernő Ervin alpolgármester  
(írásbeli előterjesztés)
  - 2.) 2023. évi közmeghallgatás időpontjának kijelölése  
Előadó: Ferenczy Ernő Ervin alpolgármester  
(írásbeli előterjesztés)
  - 3.) Szőnyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatár megállapítása  
Előadó: Ferenczy Ernő Ervin alpolgármester  
(írásbeli előterjesztés)
  - 4.) „Eszem-izsom” park használatba adása a Zebegényi Német Nemzetiségi Önkormányzat részére  
Előadó: Ferenczy Ernő Ervin alpolgármester  
(írásbeli előterjesztés)
  - 5.) Parádi Katalin polgármester munkarendjének megállapítása  
Előadó: Ferenczy Ernő Ervin alpolgármester  
(írásbeli előterjesztés)
- Zebegény községben tervezett rendezvényekről egyeztetés (Aradi vértanúk, október 23., Advent, Málenkij robot, stb.)  
Előadó: Ferenczy Ernő Ervin alpolgármester
- 6.) Beérkezett lakosság, szociális kérelmek elbírálása  
Előadó: Ferenczy Ernő Ervin alpolgármester  
(zárt/szóbeli előterjesztés)

Zebegény, 2023. szeptember 25.

Üdvözlettel:



  
**Ferenczy Ernő Ervin**  
alpolgármester



**Tisztelt Magyar Államkincstár!**

Zebegény Község Önkormányzata (2627 Zebegény Árpád utca 5.) Kedvezményezett képviselőjében alulírott Parádi Katalin polgármester az alábbiakkal fordulok Önökhöz:

2018 tavaszán Orbán Viktor Miniszterelnök úr a kistelepülések polgármestereinek küldött levelében meghirdette a Magyar Falu Programot. Magyarország Kormánya a program keretében kiemelt célként fogalmazta meg az ötezer fő lélekszám alatti kistelepülések megerősítését és fejlesztését, a helyi életminőség javítását, a lakosság elvándorlásának megállítását. A program azóta is töretlen sikerrel működik, számtalan kistelepülés életében hozott jelentős fejlődést, akár a kistelepülés lakói életminőségének, akár gazdasági lehetőségeinek javítása által.

Zebegény Község Önkormányzata a 2021-ben a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása – 2021” című, MFP-UHK/2021 számú pályázati kiírásra 2021. április 30 napján 3281042862 iratazonosító számon nyilvántartásba vett pályázatot nyújtott be.

A pályázat eredményeként a Tisztelt Magyar Államkincstár 2021. július 2. napján küldött Támogatói Okiratában 38.642.210,- forint vissza nem térítendő támogatást állapított meg, amely támogatás teljes összege az önkormányzat számlájára támogatási előlegként kifizetésre került.

A Támogatói Okirat rögzíti, hogy a projektet a Támogatói Okirat elválaszthatatlan részét képező mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint kell megvalósítani.

Zebegény Község Önkormányzata képviselőjében tájékoztatom a Tisztelt Magyar Államkincstárat, hogy a támogatás alapján a projekt megvalósítása érdekében szükséges közbeszerzési eljárás előkészítése során kitört orosz-ukrán háború, majd az ezt követően, ennek hatására bevezetett, elhibázott brüsszeli szankciók miatt jelentősen megemelkedett építőipari anyag- és munkadíj költségek észlelése okán a Kedvezményezett a pályázatban szereplő műszaki tartalom felülvizsgálata mellett döntött.

A felülvizsgálat során a Kedvezményezett észlelte, hogy azonos műszaki tartalom mellett a tervezett felújítás a rendelkezésre álló forrás terhére nem megvalósítható. Mindezekre tekintettel a műszaki tartalom csökkentése vált indokolttá akként, hogy a pályázat részeként szereplő műszaki tartalom meghatározott aszfaltozandó felület nagyság (1560 m<sup>2</sup>) változatlanul hagyása mellett a kivitelezendő út rétegrendjére vonatkozó előírás csökkent, az eredeti „átlag 5 cm aszfaltmarás, és a felület tisztítása után emulziós réteg felvitelét követően átlag 6 cm AC-11 aszfalt kötőréteg, majd átlag 4,5 cm AC-11 aszfalt kopóréteg” helyett „átlag 2 cm aszfaltmarás és a felület tisztítása után emulziós réteg felvitelét követően átlag 5 cm AC-11 aszfalt kötőréteg, majd átlag 4,5 cm AC-11 aszfalt kopóréteg” került meghatározásra.

Csatolom 1. szám alatt a Kedvezményezett pályázatának eredeti műszaki leírását, illetve 2. szám alatt a Kedvezményezett, mint Ajánlatkérő által folytatott eredményes közbeszerzési eljárás műszaki leírását. 3. szám alatt csatolom a műszaki ellenőr nyilatkozatát arról, hogy a csökkentés a felújítással elérni kívánt célt nem befolyásolja.

A fenti csökkentés melletti döntés során fontos szempont volt, hogy az eredeti felületnagyság (1560 m<sup>2</sup>) csökkentése a Bartóky utca, mint felújított út egységes megjelenését veszélyeztette volna, amely a lakosság igényei és a műszaki használhatóság szempontjából is megvalósíthatatlan volt.

A tárgyban lefolytatott első közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárult. A második, immár eredményes közbeszerzési eljárás a fenti csökkentett műszaki tartalommal került kiírásra 2023 áprilisában, az ajánlatok bontására 2023. május 15 napján került sor.

Az időközben bekövetkezett gazdasági változások, elsődlegesen a Magyarországnak jogosan járó uniós források kifizetésének elmaradása miatt „beszakadó” építőipari árak okán a beérkezett ajánlatok az ajánlatkérő (Kedvezményezett) által becsült értékhez, illetőleg a rendelkezésre álló forráshoz képest –

egységesen – lényegesen elmaradtak, a későbbi nyertesként hirdetett ajánlatban szereplő ajánlati ár a rendelkezésre álló fedezet összegéhez képest 7.698.821,- forinttal volt kevesebb. Csatolom 4. szám alatt a közbeszerzési eljárás bontási jegyzőkönyvét

Kedvezményezett természetesen tudatában van annak, hogy a műszaki tartalom csökkenése adott esetben együtt járhat az előlegként beérkezett, azonban az eredetileg tervezett műszaki tartalomhoz képest csökkentett műszaki tartalom megvalósítása miatti fennmaradó összeg visszatérítésének kötelezettségével.

Kedvezményezett ugyanakkor a település, illetőleg a lakók érdekeinek szem előtt tartása mellett lehetőséget lát a fennmaradó összeg ésszerű és célszerű felhasználására, amely a projekt eredeti céljával összhangban van, illetve a Magyar Falu Program által kitűzött alapcélokat is messzemenőikig szolgálja.

A nyertes ajánlatban szereplő egységárakra figyelemmel Kedvezményezett számítása szerint a fennmaradt összeg a hivatkozott „csökkentett” műszaki tartalom (átlag 2 cm aszfaltmarás és a felület tisztítása után emulziós réteg felvitelét követően átlag 5 cm AC-11 aszfalt kötőréteg, majd átlag 4,5 cm AC-11 aszfalt kopóréteg) megtartása mellett – azaz a nyertes ajánlatban szereplő réteggel – további 605 m<sup>2</sup> felület aszfaltozását tenné lehetővé, amely elsődlegesen az eredeti tervekben és pályázatban nem szereplő járdák aszfaltozását jelentené. Kedvezményezett álláspontja szerint az eredeti pályázatban nem szereplő járdák aszfaltozásának megvalósítása jelentős előrelépést jelentene a település életében, illetőleg elősegítené az egységes utcakép kialakítását is. Csatolom 5. szám alatt a fentieket alátámasztó számításokat.

A fentiekre tekintettel a Támogató Okirat módosítására vonatkozó kérelmet terjeszték elő Zebegény Önkormányzata Kedvezményezett képviselőjében a levelemhez csatolt dokumentumokra hivatkozással. A módosítás a támogatás összegét és a megvalósítási határidőket nem érinti, az eredeti Támogatói Okirathoz csatolt műszaki dokumentumokhoz képest az útfelújítás átlag 2 cm aszfaltmarás és a felület tisztítása után emulziós réteg felvitelét követően átlag 5 cm AC-11 aszfalt kötőréteg, majd átlag 4,5 cm AC-11 aszfalt kopóréteg felhordása mellett mindösszesen 2165 m<sup>2</sup> felületen kerülne megvalósításra.

Kérem a Tisztelt Magyar Államkincstárt, hogy a fenti műszaki tartalom módosítást támogatni, egyben a Támogatói Okirat módosításához hozzájárulni, és azt elkészíteni szíveskedjen

Zebegény, 2023. szeptember

Ferenczy Ernő Ervin  
alpolgármester  
Zebegény Község Önkormányzata  
kedvezményezett

Bartky S. u. - területkiválasztás

I.: 1655 m<sup>2</sup>

II.: 49 m<sup>2</sup>

Osszesen: 1704 m<sup>2</sup>

Páros oldali járdaszakaszok:

I.: 127 m<sup>2</sup>

II.: 13 m<sup>2</sup>

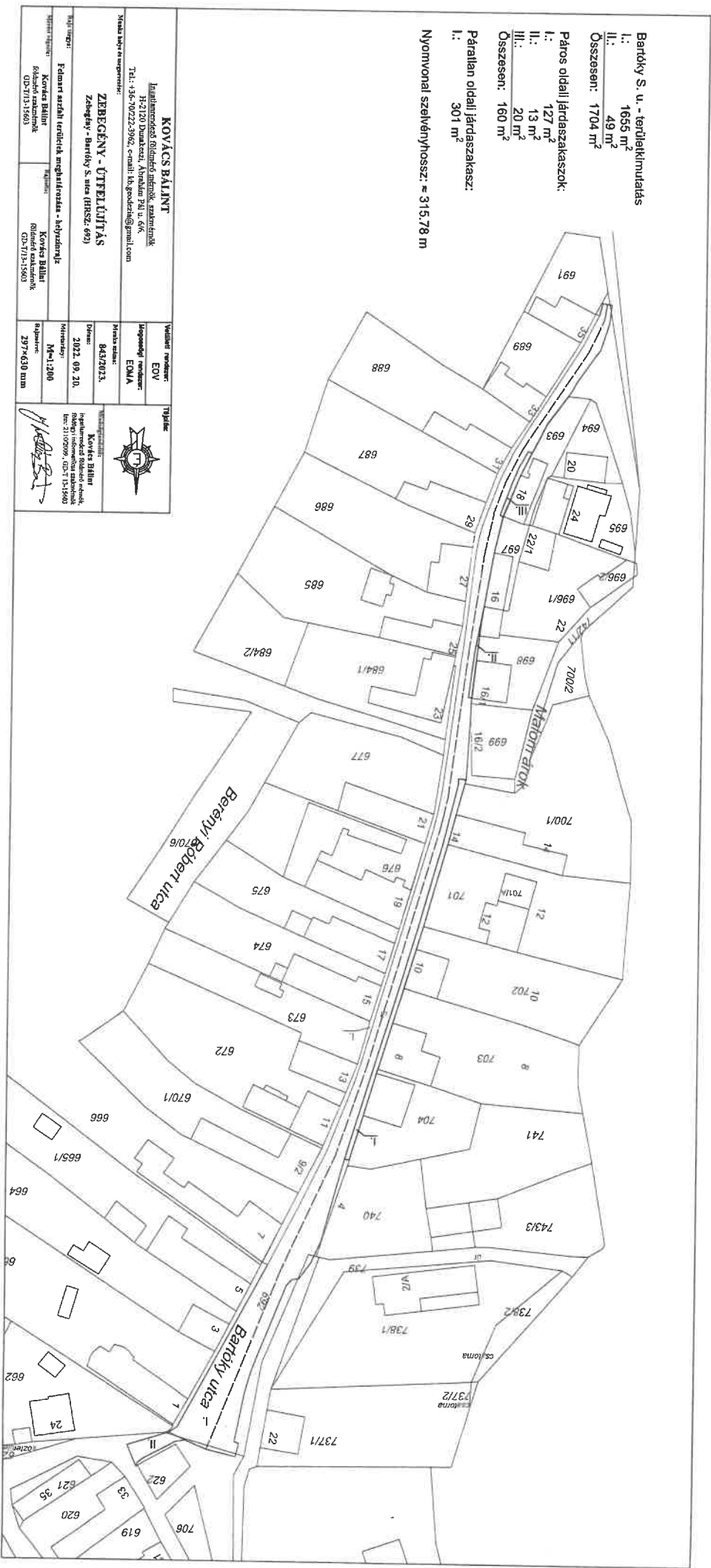
III.: 20 m<sup>2</sup>

Osszesen: 160 m<sup>2</sup>

Páratlan oldali járdaszakaszok:

I.: 301 m<sup>2</sup>

Nyomvonal szélessége: ≈ 315,78 m



**KOVÁCS BALINT**

Hulladékkezelési Rólindító Műhelyek szakértői  
H-120 Dunakeszi, Árvány Pál u. 6/6,  
Tel.: +36-702223962, e-mail: kb.godardn@gmail.com

Magas építési engedély:  
**ZEBEGÉNY - ÚTTELŐJTÁS**  
Zabegény - Bartky S. u. utca (HRSZ: 692)

Tervező:  
Építési szerződés megkötésének napján  
Kovács Balint

Ellátott szerződés:  
Kovács Balint

Ellátott szerződés:  
Kovács Balint



Kovács Balint  
Magasépítési Rólindító Műhelyek  
Hrsz: 21/10009/003-1/1315603

2022. 09. 20.  
Művelet:  
M-1,200

2974610 mm



# BARTÓKY FŐZSET ÚT

**Támogatott költség:**

Hivatkozási azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mértékegység	Kiadási tételazonosító	Költség korlát típusa	Jóváhagyott nettó elszámolható kiadás (Ft)	Jóváhagyott elszámolható ÁFA (Ft)	Támogatás (Ft)	Indokolás
0101	Műszaki ellenőri feladatok	Projektelőkészítés költségei	1	db	A1	-	1 150 000	0	1 150 000	
0101	AC 11 aszfalt-beton kötőréteg és kopóréteg készítése.	Építéshez kapcsolódó költségek	1560	m2	E1	-	29 523 000	7 971 210	37 494 210	

37.494.210  
 - 27.718.055  
 -----  
 9.776.155

*hiviteles sava.*









## KÖLTSÉGBECSLÉS

A Magyar Falu Program keretében „Új, hid, kerékpárforgalmi létesítmény építése/fejlesztése” című, MFP-UJK/2022. kódszámú pályázaton történő részvételhez Zebegény, Patak utca (hrsz.: 187, 130), Hársfa utca (hrsz.: 141), Völgy utca (hrsz.: 123/2), Szobi utca (hrsz.: 151) útfelújítás  
Újvízvíz, Völgy u. 11. járműbehajtó csapadékvíz elvezetés műszaki megoldás tervezési költségbecslése

Megrendelő: Zebegény Község Önkormányzata  
Cím: 2627 Zebegény, Árpád utca 5.  
Adószám: 15731223-2-13

Sz.	Tétel	Mennyiség	Mé	Anyag éár.	Díj egít.	Anyag össz.	Díj össz.	Anyag+Díj össz.
1	Utazás, nyelmezési tábla, szakaszos áthelyezéssel	6,00	db	11 500 Ft	5 540 Ft	69 000 Ft	33 240 Ft	102 240 Ft
2	Meglévő betonburkolat (járműbehajtó) és bontása, és szegélyek alatti anyagkiermelés törmelék, és kitermelt anyag elszállításal	4,00	m <sup>3</sup>	0 Ft	5 800 Ft	0 Ft	23 200 Ft	23 200 Ft
3	Szikkasztó akna, és bekötőcsatloma építéshez földmunka elszállításal	46,30	m <sup>3</sup>	0 Ft	5 800 Ft	0 Ft	268 540 Ft	268 540 Ft
4	Geotextília terítés, áthéccsel	90,00	m <sup>2</sup>	950 Ft	2 200 Ft	85 500 Ft	198 000 Ft	283 500 Ft
5	Homokgyázat készítése csatornacső alá	1,00	m <sup>3</sup>	10 000 Ft	1 500 Ft	10 000 Ft	1 500 Ft	11 500 Ft
6	NA 200 KG-PVC csatornacső építés	11,00	m	7 000 Ft	3 500 Ft	77 000 Ft	38 500 Ft	115 500 Ft
8	48/48 Víznyelőkna építése, fedlappal	1,00	db	85 000 Ft	25 000 Ft	85 000 Ft	25 000 Ft	110 000 Ft
9	Monolitbeton folyóka építése, és monolitbeton járműbehajtó helyreállítási munkák	1,90	m <sup>3</sup>	35 000 Ft	4 000 Ft	66 500 Ft	7 600 Ft	74 100 Ft
10	Meglévő támfal helyreállítási munkái	1,00	db	15 000 Ft	4 000 Ft	15 000 Ft	4 000 Ft	19 000 Ft
11	Ájtárató előregyártott beton folyókaszegély építése homokoskavics terítésre, betongerendára, cementhabarcs fuvarzással	8,30	m	7 000 Ft	4 000 Ft	58 100 Ft	33 200 Ft	91 300 Ft
12	"K" szegély építése homokoskavics terítésre, betongerendára, cementhabarcs fuvarzással	4,00	m	4 500 Ft	4 000 Ft	18 000 Ft	16 000 Ft	34 000 Ft
13	Szikkasztókna külővel történő felöltése	40,00	m <sup>3</sup>	10 000 Ft	1 500 Ft	400 000 Ft	60 000 Ft	460 000 Ft
14	Földfeltöltés, humuszterítés 15 cm vtg-ban, és szikkasztó akna körül feltöltés +15 cm vtg-ban	4,30	m <sup>3</sup>	6 500 Ft	1 500 Ft	27 950 Ft	6 450 Ft	34 400 Ft
15	Fűvesítés	31,00	m <sup>2</sup>	800 Ft	1 500 Ft	24 800 Ft	46 500 Ft	71 300 Ft
16	Padka vagy pentoldal javítása, profilozása M 22 anyagból	14,00	m <sup>2</sup>	1 100 Ft	500 Ft	15 400 Ft	7 000 Ft	22 400 Ft
		Összesen:				962 260 Ft	768 730 Ft	1 720 990 Ft
		Kivitelezési díj nettó összesen:						1 720 990 Ft
		27% ÁFA:						464 665 Ft
		Bruttó mindösszesen:						2 185 645 Ft

Elsődleges cél: (útfelújítás)	nettó összesen:	27% ÁFA:	Bruttó összesen:
Egyéb kapcsolódó cél: (építés alatti forgalomtechnika, bontás, törmelék elszállítás, szegély és padkafelújítás)	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Kivitelezés nettó összesen:	1 720 990 Ft	464 665 Ft	2 185 645 Ft
27% ÁFA:	464 665 Ft		
Bruttó mindösszesen:	2 185 645 Ft		2 185 645 Ft

Dátum: 2023.09.01.

VICAFER-PLUSZ Kft.  
21. Jelműveléssel  
Adószám: 27419528-2-13  
Cégjegyzéki szám: 06-06-211090  
HU-119528



**BOBIS FERENC**  
építőmérnök  
KE-K 13-4426  
Tel.: +36-20-344-8431

## TÉTELKÍRÁS

A Magyar Falu Program keretében „Út, hid, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” című, MFP-UJ-HK/2022. kódszámú pályázaton történő részvételhez  
 Zebegény, Patak utca (hsv.: 187, 130), Hársfa utca (hsv.: 141), Völgy utca (hsv.: 123/2), Szobi utca (hsv.: 151) útfelújítás  
 Újvölgy, Völgy u. 11. járműbehajtó csapadékvíz elvezetés műszaki megoldás tételkírás

Megrendelő: Zebegény Község Önkormányzata  
 Cím: 2627 Zebegény, Árpád utca 5.  
 Adószám: 15731223-2-13

Ssz	Tétel	Mennyiség	Mé	Anyag ebr.	Díj ebr.	Anyag össz.	Díj össz.	Anyag+Díj össz.
1	Útazárás, figyelmeztető táblák, szakaszos áthelyezéssel	6,00	db	4 000 Ft	3 000 Ft	24 000 Ft	18 000 Ft	42 000 Ft
2	Meglévő betonburkolat (járműbehajtó), és bomlása, és szegélyek alatti anyagkitermelés törmelék, és kitermelt anyag elszállításával	4,00	m <sup>3</sup>	0 Ft	5 800 Ft	0 Ft	23 200 Ft	23 200 Ft
3	Sziklasztó akna, és bekötőcsatorna építéshez földmunka elszállításával	46,30	m <sup>3</sup>	0 Ft	5 800 Ft	0 Ft	268 540 Ft	268 540 Ft
4	Geotextília terítés, átfedéssel	90,00	m <sup>2</sup>	1 100 Ft	1 000 Ft	99 000 Ft	90 000 Ft	189 000 Ft
5	Homokólyvasztó készítése csatornacső alá	1,00	m <sup>3</sup>	11 000 Ft	2 000 Ft	11 000 Ft	2 000 Ft	13 000 Ft
6	NA 200 KG-PVC csatornacső építés	11,00	m	6 800 Ft	3 800 Ft	74 800 Ft	41 800 Ft	116 600 Ft
8	48/48 Víznyelőakna építése, fedélleppal	1,00	db	82 500 Ft	22 000 Ft	82 500 Ft	22 000 Ft	104 500 Ft
9	Monolitbeton folyókna építése, és monolitbeton járműbehajtó helyreállítási munkák	1,90	m <sup>3</sup>	35 000 Ft	6 000 Ft	66 500 Ft	11 400 Ft	77 900 Ft
10	Meglévő fémfal helyreállítási munkák	1,00	db	13 000 Ft	5 000 Ft	13 000 Ft	5 000 Ft	18 000 Ft
11	Ájárható előregyártott beton folyókna-szegély építése homokoskavics terítésre, betongerendára, cementhabarcs fugázással	8,30	m	5 000 Ft	4 000 Ft	41 500 Ft	33 200 Ft	74 700 Ft
12	"K" szegély építése homokoskavics terítésre, betongerendára, cementhabarcs fugázással	4,00	m	6 000 Ft	4 000 Ft	24 000 Ft	16 000 Ft	40 000 Ft
13	Sziklasztóakna kulával töltendő feltöltése	40,00	m <sup>3</sup>	12 000 Ft	1 500 Ft	480 000 Ft	60 000 Ft	540 000 Ft
14	Földtöltés, humuszterítés 15 cm víg-ban, és szikkasztó akna körüli keltoldás +15 cm víg-ban	4,30	m <sup>3</sup>	5 000 Ft	1 000 Ft	21 500 Ft	4 300 Ft	25 800 Ft
15	Füvesítés	31,00	m <sup>2</sup>	300 Ft	400 Ft	9 300 Ft	12 400 Ft	21 700 Ft
16	Padló vagy partoldal javítása, profillózsza M 22 anyagból	14,00	m <sup>2</sup>	1 250 Ft	600 Ft	17 500 Ft	8 400 Ft	25 900 Ft
				Összesen:		964 800 Ft	616 240 Ft	1 580 840 Ft
		Kivitelezési díj nettó összesen:						1 580 840 Ft
		27% ÁFA:						428 827 Ft
		Bruttó műnőösszesen:						2 007 667 Ft

Elsődleges cél: (útfelújítás)	nettó Összesen:	27% ÁFA:	Bruttó Összesen:
Egyéb kapcsolódó cél: (építés alatti forgalomtechnika, bomlás, törmelék elszállítás, szegély és padlócsapítás)	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	1 580 840 Ft	428 827 Ft	2 007 667 Ft
Kivitelezési nettó összesen:	1 580 840 Ft		
27% ÁFA:	428 827 Ft		
Bruttó műnőösszesen:	2 007 667 Ft		2 007 667 Ft

Dátum: 2023.09.11.

# ÚJÉPÍTÉSI UTAK

Oldal:

Támogatott költség:

Hívalkozási azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mértékegység	Kiadási tételazonosító	Költség korlát típusa	Jóváhagyott nettó elszámolható kiadás (Ft)	Jóváhagyott elszámolható ÁFA (Ft)	Támogatás (Ft)	Indokolás
0303	Zebegény Hársfa utca útfelújítása	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E1	-	3 142 820	848 561	3 991 381	
0303	Zebegény Völgy utca útfelújítása	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E2	-	20 296 920	5 480 168	25 777 088	
0505	Zebegény Szobi utca útfelújítása	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E3	-	2 827 700	763 479	3 591 179	
0202	Zebegény Patak utca útfelújítása	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E4	-	3 992 639	1 078 067	5 070 906	
0101	Zebegény Patak utca útfelújítása	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E5	-	2 650 420	715 613	3 366 033	

41.796.587

41 796 587  
 kiviteli szerződés - 3h 879 242  
6 917 315

XATU KAJIŃEJŲ



**Zebegény Község Alpolgármesterétől**  
2627 Zebegény, Árpád u. 5.  
E-mail: [alpolgarmester@zebegeny.hu](mailto:alpolgarmester@zebegeny.hu)

## **ELŐTERJESZTÉS**

Zebegény Község Önkormányzatának 2023. szeptember 27-ei rendkívüli ülésére

**2023. évi közmeghallgatás időpontja**

A közmeghallgatás szabályait Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és annak felhatalmazása alapján meghozott a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet tartalmazza.

A jogintézmény célja, hogy a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői (például: egyesületek, egyesülések) közvetlenül intézzenek a helyi közügyek tekintetében kérdést, vagy tegyenek javaslatot a képviselő-testületnek. A helyi közügy fogalmát a törvény 4. §-a határozza meg, amelynek értelmében helyi közügyek alapvetően a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásához, valamint a helyi önkormányzás és a lakossággal való együttműködés szervezeti, személyi és anyagi feltételeinek megteremtéséhez kapcsolódnak.

Közmeghallgatás tartásával kapcsolatban a törvény az alábbi előírásokat tartalmazza:

- évente legalább egyszer tartani kell, annak időpontját előre meg kell hirdetni,
- megtartására a képviselő- testületi ülés tartására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni és
- a feltett kérdéseknek és javaslatoknak helyi közüggyel kell összefüggniük.

A törvényi előírásból következik, hogy a közmeghallgatás tartásának számszerűségére vonatkozóan csak annak minimuma van előírva, ez pedig az évi egy alkalom. A törvény előírása értelmében a képviselő-testület fő szabályként szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést tart. A minimális hat ülés közül a közmeghallgatás lehet az egyik képviselő-testületi ülés.

A meghirdetés kötelezettségét a törvény írja elő, amelynek módját (például: a meghirdetés határidejét, a hirdetmény helyben szokásos módját, eszközét, a hirdetmény tartalmi követelményét) a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet tartalmazza. A hirdetményben vagy meghívóban meg kell nevezni a település helyi önkormányzatát, annak képviselő- testületét, a közmeghallgatás tényét, időpontját, helyszínét, és ha van, akkor a témáját is. A közmeghallgatás tényére utalás garanciális szabály, ugyanis ennek megjelölése nélkül az ülés rendes testületi ülésnek tekintendő.

A közmeghallgatás tartásával kapcsolatos teendők három szakaszra tagolhatók: az ülést megelőző, az ülésen megvalósuló és az ülést követő feladatokra.

Az ülést megelőző feladatok:

- a közmeghallgatás napirendjeinek meghatározása,
- helyben szokásos módon történő meghirdetés- meghívók megküldése,
- a technikai feltételek megteremtése és folyamatos biztosítása, ezek a feladatok a polgármesteri hivatal hatáskörébe tartoznak. Ennek keretében gondoskodni kell a nagyobb létszámú közösség befogadására alkalmas helyiségről, az ültetésről, a közmeghallgatáson az állandó meghívotti minőségben résztvevő személyek részére külön helyeket célszerű fenntartani, gondoskodni kell a világításról és a hangerősítésről.

Az ülésen realizálódó feladatok:



## Zebegény Község Alpolgármesterétől

2627 Zebegény, Árpád u. 5.

E-mail: [alpolgarmester@zebegeny.hu](mailto:alpolgarmester@zebegeny.hu)

---

- az ülés megnyitása, a határozatképesség megállapítása, ülésvezetés,
- a napirendi pontok elfogadása,
- közérdekű kérdések és javaslatok megtétele,
- tanácskozás,– jegyzőkönyvezés,– az ülés berekesztése.

Az ülést követő feladatok:

- jegyzőkönyv elkészítése,
- intézkedések foganatosítása, a lakosság értesítése, tájékoztatás.

A közmeghallgatást a képviselő-testület tartja, vagyis annak megtartására kötelezett a képviselő-testület, így a törvénynek mindazon rendelkezéseit figyelembe kell venni, amelyeket a képviselő-testületi ülésekre alkalmazni kell. Ennek megfelelően például ülésvezető a polgármester, akkor tartható közmeghallgatás, ha azon a képviselők többsége jelen van, a közmeghallgatásról jegyzőkönyvet kell készíteni. A képviselő-testület üléséről készült jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a testületi ülés helyét, időpontját, a megjelent önkormányzati képviselők és a meghívottak nevét, megjelenésük tényét, a javasolt, az elfogadott és a tárgyalt napirendi pontokat, az előterjesztéseket, az egyes napirendi pontokhoz hozzászólók jogcímét, a hozzászólásuk és az ülésen elhangzottak lényegét, a szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalmát, a döntéshozatalban résztvevők számát, a döntésből kizárt önkormányzati képviselő nevét és a kizárás indokát, a jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzését, a szavazás számszerű eredményét, a hozott döntéseket, valamint a szervezeti és működési szabályzatban meghatározottakat. Összefoglalva elmondható, hogy ez egy nyílt rendes testületi ülés, amelynek célja a helyi közügyeket érintő kérdések és javaslatok megtárgyalása.

További feltétel a közmeghallgatással kapcsolatban, hogy a kérdéseknek, vagy javaslatoknak a helyi közügyekkel kell összefüggniük, de legalábbis érinteniük kell azokat. Annak elhatárolása, hogy az adott ügy helyi közügyet érint, vagy egyéni panaszt, esetleg érdektelen kérdést a polgármester, mint ülésvezető körébe tartozik, aki ezt a feladatot a jegyző segítségével mellett látja el.

A törvény 53. § (1) bekezdés i) pontja értelmében a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben rendelkezik a közmeghallgatásról. Így rendelkezhet például a felszólalások időtartamáról, az elhangzott kérdések és javaslatok ülésen kívüli megválaszolásának szabályairól, az előkészítés szabályairól. A törvény lehetőséget biztosít, hogy az, akihez a kérdést intézték ne közvetlenül a közmeghallgatáson, hanem az azt követő tizenöt napon belül adjon választ.

A közmeghallgatáson készült jelenléti ívvel kapcsolatban a 1332/A/2006 számú adatvédelmi biztosi állásfoglalásban leírtak az irányadók. Egy városi önkormányzat képviselő-testületi ülésein gyakorlattá vált, hogy a testületi ülésről készült jegyzőkönyv eredeti példányával együtt kezelték a hallgatósággal aláíratott jelenléti ívet. Bár az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata nem tartalmazott semmilyen rendelkezést arról, hogy a jelenléti ívet kinek kell aláírnia, azt a megjelenő érdeklődő állampolgárokkal is aláírták. Az adatfelvétel előtt a jegyzőkönyvvezető elmondta az érintetteknek, hogy jegyzőkönyvvezetés és az esetleges kérdésekre adott válasz miatt kéri az aláírásokat. A felvett jelenléti ívet a jegyzőkönyv mellékleteként bárki számára hozzáférhetővé tették a polgármesteri hivatalban. Az Avtv. alapján a név, az aláírás és az az adat, hogy valaki részt vesz a képviselő-testület ülésén személyes adat, függetlenül attól, hogy az aláírás olvasható-e vagy sem. E személyes adatok az Avtv. szabályai szerint kizárólag az érintett hozzájárulásával, a célhoz kötöttség elvének betartásával kezelhetők, beleértve a kezelt adatok nyilvánosságra hozatalát is. A biztos megállapította, hogy a testületi ülésen megjelenő érdeklődő érintettek személyes adatainak felvételét és nyilvánosságra hozatalát nem alapozza meg a megadott hozzájárulásuk sem, mivel az adatok kezelése nem felel meg a





## Zebegény Község Alpolgármesterétől

2627 Zebegény, Árpád u. 5.

E-mail: [alpolgarmester@zebegeny.hu](mailto:alpolgarmester@zebegeny.hu)

---

célhoz kötöttség elvének. Az adat-kezelés egy a jövőben esetlegesen bekövetkező esemény érdekében, hogy az érintett szót kap a testület ülésen, készletező és a cél elérésére alkalmatlan módon folyt, mivel a feltárt gyakorlat alapján felvett jelenléti ív nyilvánvalóan nem lehet alkalmas arra, hogy a később hozzászólót azonosítsa. Másfelől az érintett hozzászólónak jogában áll eldönteni, hogy a hozzászólását névvel vagy név nélkül kívánja-e elmondani, illetve előzetesen tájékoztatni kell arról, hogy a hozzászólását jegyzőkönyvbe veszik. Ezt követően a hozzászóló érintett által a nyilvános testületi ülésen a közszereplése során általa közölt vagy a nyilvánosságra hozatal céljából általa átadott adatok tekintetében megadott hozzájárulását az Avtv. 3. §-a alapján vélelmezni kell. Ez vonatkozik az érintett lakcímének kezelésére is, amennyiben írásban küldik el a választ, nem célszerű a nyilvánosságra hozott jegyzőkönyvben „felvenni és tárolni” az érintett nevét és lakcímét.

### Határozati javaslat:

Zebegény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi közmeghallgatását 2023. október 26-án 17:00 órától tartja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. október 26.

Zebegény, 2023. szeptember 25.



Ferenczy Ernő Ervin  
alpolgármester





## Zebegény Község Alpolgármesterétől

2627 Zebegény, Árpád u. 5.

E-mail: [alpolgarmester@zebegeny.hu](mailto:alpolgarmester@zebegeny.hu)

### **ELŐTERJESZTÉS**

Zebegény Község Önkormányzatának 2023. szeptember 27-ei rendkívüli ülésére

**Szőnyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felvételi határának meghatározása**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 50. § (8) bekezdése alapján a területileg illetékes tankerületi központ feladata az iskolák felvételi körzetének a meghatározása.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése szerint a felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. Az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.

A fentebb hivatkozott EMMI rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a képviselő-testületi határozatot 2023. október 15-ig meg kell küldeni a Váci Tankerületi Központ részére.

/2023.(IX.27.) Kt. határozata:


Zebegény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 50. § (8) bekezdése, illetve a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdésére figyelemmel a Szőnyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok megállapítását Zebegény község közigazgatási területe szerinti tatalommal jóváhagyja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** közlésre 2023. október 15.

Zebegény, 2023. szeptember 25.



  
**Ferenczy Ernő Ervin**  
alpolgármester



VÁCI TANKERÜLETI KÖZPONT

AZ ÁLTALÁNOS ISKOLA FELVÉTELI KÖRZETE  
A 2024/2025. TANÉVBEN

**ZEBEGÉNY**

**Köznevelési intézmény:** Szőnyi István Általános Iskola és Alapfokú  
Művészeti Iskola  
*2627 Zebegény, Petőfi tér 1-2.*

**Felvételi körzet:** Zebegény község közigazgatási területe

Székhely: 2600 Vác, Dr. Csányi László krt. 45. I. em.  
Telefon: +36-27-795-219  
E-mail: [vac@kk.gov.hu](mailto:vac@kk.gov.hu)

**Zebegény Község Önkormányzata**

2627 Zebegény, Árpád u. 5.

Tel.: 06 27 571-510

E-mail: [polgarmester@zebegeny.hu](mailto:polgarmester@zebegeny.hu)

VB/1579-1/2023

..../2023 (IX.14) Kt. határozat  
vétőzése „Eszem-izsom” területének  
térítésmentes bérbeadása kapcsán

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mötv. 68.§ (1) bekezdés szerinti jogommal élve, szabálytalan sürgősségi indítvány mentén létrejött megkérdőjelezhető határozat kapcsán, melynek tárgya a volt „Eszem-izsom területének határozatlan időre történő ingyenes átadása a Német Nemzetiségi Önkormányzat számára kezdeményezem az ügy ismételt tárgyalását. Természetesen egyúttal a Pest Vármegyei Kormányhivatal felé tett törvényességi jelzéssel fogok élni a testület egy részének azon gyakorlatának kapcsán, , csak úgy, mint a 71/2023 (IV. 20) Kt. határozat kapcsán figyelmen kívül hagyják Zebegény Község Szervezeti és Működési Szabályzatának (9/2019 (XII.5.) önkormányzati rendelet) 15.§ (1) és/vagy 17.§ (4)-(6) pontjait.

A sürgősségi indítvány amennyiben szóbeli, úgy kizárólag határozati javaslatot nyújtanak be, ha írásbeli, akkor pedig nem lehet az ülés előtti öt percben benyújtani, arra az SZMSZ 19.§ (1) irányadó. Az a gyakorlat, hogy egyes testületi tagok több oldalas előterjesztéseket „rejtegetnek az ingujjukban”, majd ha az adott ülésen megjelenő tagok összetételét megfelelőnek találják, előrántják és szóbeli indítványnak titulálják elfogadhatatlan, és a demokratikus jogrend kicsúfolása. Sajnálatos, hogy ehhez immáron nem az első jegyző asszisztál.

Az előterjesztésben szereplő szerződés 3.), 6.), 7.) pontja az Önkormányzat és a település számára előnytelen, míg a 9.) pont álláspontom szerint a Német Nemzetiségi Önkormányzattal szemben tisztességtelen!

Egyfelől, az Önkormányzat lemond egy jelenleg jövedelmet termelő területről térítés mentesen, de a költségeket vállalva, másfelől, olyan kitévelt tesz a szerződésbe, hogy ha a felek között a viszony megromlik, 15 napos határidővel a szerződés felmondható, és a Német Nemzetiségi Önkormányzat értéknövelő beruházásainak ellentételezésére nem tarthat igényt. Megkockáztatom, hogy ezen kitével mentén eleve semmis a szerződés, mivel tisztességtelen feltételt tartalmaz.

Az ügy újratárgyalását, a szerződés ügyvéddel történt átvizsgálása után 2023.09.28-ra tűzöm ki ismételt tárgyalásra.

Zebegény, 2023.09.17

Parádi Katalin  
Polgármester

**Márianosztrai Közös Önkormányzati Hivatal**  
2629 Márianosztra, Rákóczi út 2.  
Telefon: 27/572520 Telefon/Fax: 27/572521  
Email: nosztra@t-online.hu

ZB/1550 -1/2023.

**Zebegény Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
részére

**Helyben**

**Tisztelt Képviselő-testület**  
**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Zebegény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. szeptember 14-én rendkívüli ülést tartott.

A testületi ülésen Hegedűs Sándor települési képviselő javasolta az „Eszem-izsom” park (Sváb park) napirend tárgyalását. Ennek kapcsán az ülés elején az írásos dokumentumot osztott szét, amely tartalmazta a települési önkormányzat és a Zebegényi Német Nemzetiségi Önkormányzat között a tárgyi ingatlanra vonatkozó ingyenes használatba adási szerződést.


A Képviselő-testület SzMSz-ének 15. § (4) bekezdése és a 19. § (3) bekezdésére ilyen esetben a napirendre vételhez minősített többsége szükséges. Jelen esetben min. 4 igen szavazat. Ehhez képest e napirendet a Képviselő-testület 3 igen 2 nem szavazati aránnyal vette napirendre, így az SzMSz vonatkozó előírása sérült.

A fentebb előadottak alapján jelzem, hogy álláspontom szerint jogszabálysértő a Képviselő-testület 143/2023.(IX.14.) Kt. határozata. Ezért kérem és javaslom, hogy a Képviselő-testület a legközelebbi ülésén a 143/2023.(IX.14.) Kt. határozatát helyezze hatályon kívül.

Márianosztra, 2023. szeptember 18.

Tisztelettel:



  
dr. Bak Imre  
jegyző

## Márianosztra Közös Önk. Hivatal jegyző

---

**Feladó:** Sándor Hegedűs <hegedus.sandor.t@gmail.com>  
**Küldve:** szerda 2023. szeptember 20 21:13  
**Címzett:** jegyzo@marianosztra.hu; Peter Nyari; janos kosa; Ferenczy Ernő  
**Tárgy:** NEÖK szerződés

Tisztelt Jegyző úr!

Kérem, hogy a NNEÖK területhasználati ("Eszem-Iszom") szerződés szövegét az alábbiak szerint legyen szíves módosítani:

A 9. pontban a szerződést határozatlan időtartamra kell módosítani, így lesz összhangban a szerződés 2. pontjával.

A szerződés mindaddig fennmarad, amíg a területet az alap funkció szerint nemzetiségi sváb parkként használja fel a Nemzetiségi önkormányzat. A területhasználatot a testület évenként felülvizsgálja.

A jelenlegi szerződésből ki kell venni azt a mondatot, mely szerint a területet a testület vissza veheti ha arra szüksége van.

A park kialakítását a Nemzetiségi önkormányzat a főépítéssel együttműködve végzi.

A parkot más célra felhasználni nem lehet, harmadik személynek jogot a Nemzetiségi önkormányzat nem adhat a testület előzetes jóváhagyás nélkül.

Kérem közbenjárását, hogy a szerződés a lehető legrövidebb időn belül végleges formájában benyújtható legyen a testületnek elfogadásra.

Köszönettel:  
Hegedűs Sándor





**M E G Á L L A P O D Á S****(zebegényi 115/8 hrsz használatáról),**

amely létrejött egyrészről Parádi Katalin polgármester által képviselt 2627 Zebegény, Árpád út 5. szám alatti székhelyű

**Zebegény Község Önkormányzata** (adószám: 15731223-2-23, törzskönyvi azonosító: 731223, ÁHTI: 740812, KSH számjele: 15731223-8411-321-13) tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről Faludi Károly elnök által képviselt 2627 Zebegény, Árpád utca 5. szám alatti székhelyű.

**Zebegény Német Nemzetiségi Önkormányzat** (adószám: 15828974-1-13, törzskönyvi azonosító: 828978, KSH számjele: 158289-8411-371-13) használatba vevő (a továbbiakban: **Nemzetiségi Önkormányzat**)

között az alulírott helyen időben is feltételek mellett:

1. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a **zebegényi belterületen 115/8 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott **712 m<sup>2</sup>** alapterületű kivett **"udvar és rendezetlen funkciójú épület"** megjelölésű ingatlan egésze. A használatba adásnak nem tárgya az ingatlan Duna-part felőli részén található nyilvános illemhely.
2. A felek megállapodnak és az Önkormányzat tulajdonos - a Zebegényi Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2023.(IX.27.) Kt. határozata alapján - **ingyenes használatba adja**, míg a Nemzetiségi Önkormányzat **ingyenes használatba veszi** az 1. pontban megjelölt ingatlan egészét **2023. október 01. napjától kezdődően határozatlan időtartamra** "Sváb Park" kialakítása és működtetése érdekében.  
A **"Sváb Park"** kialakítása, működtetése körében a Nemzetiségi Önkormányzat használó jogosult a területen mesterségek fáját, svábok bejövetelére megemlékeztető hajót és egyéb nemzetiségi hagyományokat ápoló, bemutató tárgyat elhelyezni, továbbá jogosult a szabadidő eltöltésére alkalmas közhasználatú parkot kialakítani és ott kisebb hagyományőrző rendezvényeket tartani.
3. A Nemzetiségi Önkormányzat használatának időtartama alatt önállóan, **saját felelősségére és költségviselése** mellett - a tulajdonos Önkormányzattal közreműködve, annak érdekeinek szem előtt tartása mellett - jogosult a területet használni és hasznosítani - beleértve annak egy részének kereskedelmi célú bérbeadását 3. személy részére. A Nemzetiségi Önkormányzat használó 3. személy magatartásáért úgy felel, mintha azt maga használta volna.  
A hasznosításból származó jövedelemmel, bevétellel a Nemzetiségi Önkormányzat saját maga rendelkezik.
4. A Használó köteles a használatba vett területen a tisztaságot, a rendet fenntartani és a balesetmentes használatot 3. személyek részére biztosítani.  
A használatból eredő **költségeket** és kiadásokat a használat időtartama alatt a használó saját bevételéből, forrásaiból maga viseli azzal, hogy a

használatba adott területen a fűnyírást a tulajdonos Önkormányzat magára vállalja, melyet a Használó tűrni köteles.

5. A "Sváb Park" kialakítása és használata során Nemzetiségi Önkormányzat használó köteles az ide vonatkozó jogszabályi előírások betartására, betartatására, a működtetéshez szükséges engedélyek beszerzésére és érvényességük fenntartására.  
Településképet érintő beruházások, műalkotások elhelyezése esetén a Nemzetiségi Önkormányzat használó köteles a használatba adó Önkormányzaton túl, a település főépítészt tájékoztatni, engedélyét előzetesen megkérni. A használatba vett területen keletkező valamennyi kár, illetve személyi sérülés esetén a használatba adó **Tulajdonos felelősségét a Felek kizárják.**
6. A felek megállapodnak, hogy a használatba vett területen gyakorolt engedélyköteles tevékenység megkezdését vagy **3. személy** részére történő további használatba, vagy bérbe adást megelőzően a Nemzetiségi Önkormányzat Használó a tulajdonost írásban tájékoztatja és egy bemutatja részére a megszerzett engedélyeket és 3. személlyel kötendő szerződés tervezetét, illetve megkötött szerződéseket.  
A szerződések, engedélyek bemutatásának elmaradása ráutaló magatartással sem eredményezi a tulajdonos önkormányzat jóváhagyását, tudomásul vételét. 3. személy részére történő birtokba, használatba, bérbeadás időtartama, illetve jogviszonyuk megszűnése a jelen szerződéstől függő hatályú.
7. Az 1. pontban körülírt ingatlanon található zöldterület szükség szerint fűnyírásáról a települési Önkormányzat gondoskodik a saját költségén. A fűnyírás szükségességének, gyakorisságának eldöntésében a Nemzetiségi Önkormányzatnak nincs beleszólása.
8. A felek a szerződés időtartama alatt bármely beruházás tekintetében ráépítés, vagy egyéb jogcímen külön erre irányuló írásbeli megállapodás hiányában A közös tulajdon létrejöttét vagy a Nemzetiségi Önkormányzat használó **tulajdonszerzését kizárják.**
9. A felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonos Önkormányzat a jelen szerződés határozott időtartamának lejártát megelőzően is 15 napos felmondási idővel a használat jogát **felmondhatja** és az ingatlant birtokba veheti, ha a jelen szerződésben meghatározott használati, hasznosítási cél lehetetlenné vált, ha a használó ingatlant nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja, ha a felek között a viszony megromlott, vagy a tulajdonos Önkormányzatnak az ingatlanra szüksége van.
10. A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés megszűnésekor az 1. pontban körülírt ingatlanon a Nemzetiségi Önkormányzat által eszközölt beruházások, fejlesztések térítésmentesen a települési Önkormányzat tulajdonába kerülnek.
11. A felek megállapodnak abban, ha a szerződés időbeli hatálya alatt a Nemzetiségi Önkormányzat megszűnik, akkor helyébe a jelen szerződési kötelemben a települési Önkormányzat választása alapján a Sonnenblumen Hagyományörző Alapítvány (2627 Zebegény, Szőnyi út 10., nyilvántartási száma: 13-01-0001698) vagy a Sebegin Hagyománymentő Egyesület (2627 Zebegény, Börzsöny utca 16., nyilvántartási száma: 13-02-0005335) léphet.

12. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ide vonatkozó rendeletei az irányadók. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy szerződésből eredő jogi vitájukat békés úton peren kívül rendezik.

A jelen szerződés kizárólag írásban módosítható, a ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét a Felek kizárják.

A fenti megállapodást, amely 12 pontból és 3 oldalból áll - kölcsönös egyeztetést követően, működésükre vonatkozó szabályok megtartásával, a képviselők jelen szerződés megkötésére irányuló előzetes feljogosításával, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg aláírták.

Zebegény, 2023. szeptember

**Zebegény Község Önkormányzata**  
Parádi Katalin polgármester

**Zebegény Német Nemzetiségi Önkormányzat**  
Faludi Károly elnök

Pénzügyi ellenjegyző:

Zebegény, 2023. szeptember

**Demény Krisztina**  
pénzügyi előadó



## Határozati javaslat:

A változat:

1. Zebegény Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 144/2023.(IX.14.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.
2. Zebegény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (1) bekezdésére figyelemmel a zebegényi 115/8 hrsz.-u, az ingatlan-nyilvántartás szerint 714 négyzetméter térmértékű, kivett udvar és rendezetlen funkciójú épületet (kivéve az ingatlan Duna-parti részén található nyilvános illemhelyet) határozatlan időre térítésmentesen használatba adja a Zebegényi Német Nemzetiségi Önkormányzat részére „Sváb Park” céljából.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. október 15.

B változat:

1. Zebegény Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 144/2023.(IX.14.) Kt. és a 11/2022.(V.26.9 Kt. határozatait hatályon kívül helyezi.
2. A Képviselő-testület nem támogatja a zebegényi 115/8 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanak Zebegényi Német Nemzetiségi Önkormányzat részére történő „Sváb Park” kialakítás célzatú használatba adását.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** közlésre azonnal

Határozati javaslat:

Zebegény Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (1) bekezdésére figyelemmel a zebegényi 115/8 hrsz.-u 714 m<sup>2</sup> térmértékű kivett udvar és rendezetlen funkciójú épületet /kivéve az ingatlanon található nyilvános illemhelyet/ határozott időre, 5 évre térítésmentesen használatba adja a Zebegényi Német Nemzetiségi Önkormányzat részére „Sváb Park” céljából.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat képviseletében a használatba adási szerződést megkötthesse.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. szeptember 30.



## Zebegény Község Alpolgármesterétől

2627 Zebegény, Árpád u. 5.

E-mail: [alpolgarmester@zebegeny.hu](mailto:alpolgarmester@zebegeny.hu)

---

### **ELŐTERJESZTÉS**

Zebegény Község Önkormányzatának 2023. szeptember 27-ei rendkívüli ülésére  
Parádi Katalin polgármester főállású polgármester munkarendje

2022. október 02-ai időközi polgármesteri választáson Zebegény község választásra jogosult polgárai Parádi Katalint választották meg főállású polgármesternek.

A polgármester megválasztását követő első munkanaptól folyamatos probléma a napi 8 órás munkavégzésének be nem tartása.

Zebegény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. február 23-án tárgyalta a hivatali munkarendjére vonatkozó kérelmet. Ennek kapcsán a Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el:

#### **31/2023.(II.23.) Kt. határozat:**

Zebegény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester munkarendjére vonatkozó javaslatot megismerte, és a főállású munkavégzéshez kapcsolódóan a napi nyolc órás munkaidő terhére az otthoni munkavégzéshez nem járul hozzá.

**Felelős:** Parádi Katalin polgármester

**Határidő:** folyamatos

E képviselő-testületi határozattal szemben a polgármester 2023. február 26-án kelt - az Möt. 68. § (1) bekezdése alapján - írásban kérte a munkarendjének megállapításának ismételt tárgyalását.

A Képviselő-testület a 2023. március 16-ai ülésén újra tárgyalta a zebegényi főállású polgármester hivatali munkarendjét, és az alábbi határozatot fogadta el:

#### **38/2023.(III.16.) Kt. határozat:**

1. Zebegény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Parádi Katalin polgármester munkarendjére vonatkozó kérelmét megismerte, és a főállású munkavégzéshez kapcsolódó napi nyolc órás munkaidő terhére az otthoni munkavégzéshez nem járul hozzá, ezzel megerősítette a 31/2023.(II.23.) Kt. határozatát.
2. A Képviselő-testület rögzíti, hogy Parádi Katalin polgármester munkaideje/munkarendje hétfőtől – csütörtökig 07:30 órától – 16:00 óráig, pénteken 08:00 órától – 14:00 óráig (általános munkarend) tart. A munkavégzés helye: Márianosztrai Közös Önkormányzati Hivatal Zebegényi Kirendeltsége (Községháza) 2627 Zebegény, Árpád u. 5.
3. A Képviselő-testület utasítja Parádi Katalin polgármestert a folyamatos jelenléti ív vezetésére.

4. A Képviselő-testület egyúttal felkéri Ferenczy Ernő Ervin alpolgármestert, hogy munkajogásztól kérjen árajánlatot a polgármester munkarendjével kapcsolatos kérdések tisztázása, esetleges munkáltatói intézkedések előkészítésére.

**Felelős:** Ferenczy Ernő Ervin alpolgármester

**Határidő:** közlésre azonnal

Az Mt. 134. §-a (1) bekezdésének a) pontja kimondja, hogy a munkáltató nyilvántartja a rendes és rendkívüli munkaidő tartamát, vagyis a nyilvántartás vezetésének kötelezettsége egyértelműen munkáltatói oldalon jelentkezik. Az Mt. 134. §-ának (2) bekezdése előírja, hogy a nyilvántartásból naprakészen megállapíthatónak kell lennie a teljesített rendes és rendkívüli munkaidő kezdő és befejező időpontjának is. A munkaidő kezdetét és végét rögzítő munkaidő-nyilvántartásból megállapíthatónak kell lennie.

Korábban a Képviselő-testület utasította és kötelezte is a polgármestert a jelenléti ív folyamatos vezetésére, amit szűrőpróba szerűen több alkalommal is ellenőrzésre került. Megállapítást nyert, hogy Parádi Katalin polgármester a megválasztása óta nem vezeti a jelenléti ívét.

Parádi Katalinra is vonatkozik a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 76. § (1) bekezdésében foglaltak.

76. § (1) A kormánytisztviselő köteles

a) feladatait a köz érdekében a jogszabályoknak, a hivatásetikai elveknek és a vezetői döntéseknek megfelelően, az általában elvárható szakértelemmel és gondossággal, pártatlanul és igazságosan, a kulturált ügyintézés szabályai szerint ellátni,

b) **az előírt helyen és időben, munkára képes állapotban megjelenni,**

c) munkaideje alatt – munkavégzés céljából, munkára képes állapotban – a munkáltató rendelkezésére állni,

d) **vezetőkkel és munkatársakkal együttműködni,**

e) munkáját személyesen ellátni, valamint általában olyan magatartást tanúsítani, hogy ez más egészségét és testi épségét ne veszélyeztesse, munkáját ne zavarja, anyagi károsodását vagy helytelen megítélését ne idézze elő.

A polgármester együttműködési kötelezettségébe beletartozik, hogy a munkáltató által előírt általános munkarendet, és a napi munkavégzés során a jelenléti ív vezetési kötelezettségének eleget kell tennie.

Ezt követően Parádi Katalin munkaügyi bírósághoz fordult.

Budapest Környéki Törvényszék a 19.K.700.514/2023. szám alatt folyamatban lévő közszolgálati perben a 2023. szeptember 21-én kihirdetett szóbeli ítéletében az önkormányzat képviselő-testületét, mint a polgármester munkáltatóját kötelezte arra, hogy 15 napon belül tárgyalja újra a polgármester munkarendjét, s azt indokolással lássa el.

Jogi szakemberekkel konzultálva határozottan merem állítani, hogy az eljáró bíróság ítéletében jogszabálysértően járt el, amit az alábbiakra alapítok:

A bíróság jogi álláspontja szerint a polgármesterekre is vonatkozik a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012.(III.7.) Korm. rendelet 9/A. §-a.

9/A. § (1) A közszolgálati tisztviselő gyermeke nyolcéves koráig, valamint a gondozást végző közszolgálati tisztviselő kérheti

a) a munkavégzés helyének módosítását,

**b) a munkarendjének módosítását,**



c) távmunkavégzésben való foglalkoztatását,

d) részmunkaidőben való foglalkoztatását.

(2) A közszolgálati tisztviselő írásbeli kérelmében köteles megjelölni

a) a kérelmét megalapozó indokokat és

b) az (1) bekezdés szerinti atipikus foglalkoztatásra való áttérés általa javasolt kezdő időpontját.

**(3) A közszolgálati tisztviselő kérelmének elfogadásáról vagy elutasításáról a munkáltatói jogkör gyakorlója tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. A kérelem elutasítását a munkáltatói jogkör gyakorlója köteles írásban megindokolni.**

Meg kell jegyezmem, hogy Parádi Katalin az első munkanapjától a 8 órás munkaidejének az általános munkarendtől való eltérés lehetőségét a munkáltatójától nem kérte, erre vonatkozó írásbeli dokumentumot nem tudott bemutatni.

A Pest Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztály főosztályvezetője dr. Danka Ferenc 2023. április 17-én kelt PE/030/00786-4/2023. számú levelében szakmailag helyesen rögzítette, hogy a 30/2012. (III.7.) Korm. rendelet 9/A. § (1) bekezdése – figyelemmel a Kttv. 225/L. § (1) bekezdésére - nem terjed ki a polgármesterre. Így itt nagyot tévedett a bíróság. Ítéletében olyan jogszabályi előírásra hivatkozik, amelyet a perben nem alkalmazhatott volna.

Erre figyelemmel is javaslom a Képviselő-testület részére, hogy az írásos ítélet kézhezvételét követően a törvényszék ítélete ellen felülvizsgálati kérelmet terjesszen elő az Önkormányzat a Kúriához.

Az előadottak alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

/2023.(IX.26.) Kt. határozat:

1. Zebevény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Parádi Katalin polgármester munkarendjére vonatkozó ráutaló magatartását megismerte, és a főállású munkavégzéshez kapcsolódó napi nyolc órás munkaidő terhére az otthoni munkavégzéshez nem járul hozzá, ezzel megerősíti a 31/2023.(II.23.) Kt. határozatát.
2. A Képviselő-testület rögzíti, hogy Parádi Katalin polgármester munkaideje/munkarendje hétfőtől – csütörtökig 07:30 órától – 16:00 óráig, pénteken 08:00 órától – 14:00 óráig (általános munkarend) tart. A munkavégzés helye: Márianosztrai Közös Önkormányzati Hivatal Zebevényi Kirendeltsége (Községháza) 2627 Zebevény, Árpád u. 5.
3. A Képviselő-testület nem támogatja a polgármester általános munkarendjétől való eltérő munkarendjét, amelynek indokai a következők:

a település és az önkormányzat működtetése egész embert kíván, napi 8 órás hivatali munkavégzéssel. A polgármesteri feladatok nem láthatók el otthoni munkavégzéssel, ugyanis az elindult, folyamatban lévő pályázatok, beruházások több egyeztetést, lobbitevékenységet, gyors beruházói döntéseket igényelnek. Emellett a folyamatban lévő fejlesztésekkel (vis maior, útépitések TOP-Plusz Élhető települések pályázat, strandüzemeltetés, önkormányzati intézmények /óvoda, konyha, Szőnyi Emlékmúzeum, tábor, temető/ stb.) kapcsolatos beruházói, településüzemeltetési feladatok ellátása - önálló polgármesteri hivatal hiánya okán is - jóval nagyobb leterheltséget és ráfordított munkaórát igényelnek a polgármestertől. Zebevény Község Önkormányzatánál felmerülő napi feladatok jellemzően olyan mennyiségűek, amelyek indokolják a főállású polgármester általános munkarendjének a megállapítását, és az attól való eltérő munkarendet nem tesznek lehetővé.

**Felelős:** Ferenczy Ernő Ervin alpolgármester

**Határidő:** közlésre azonnal

/2023.(IX.26.) Kt. határozat:

1. Zebegény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - figyelemmel az Mt. 134. § (1)-(2) bekezdéseire - újólag előírja Parádi Katalin főállású polgármester részére a napi jelenléti ívének folyamatos (naprakész) vezetését.
2. A Képviselő-testület már most rögzíti és nyomatékosan felhívja Parádi Katalin polgármester figyelmét arra, hogy a Kttv. 76. § (1) bekezdése alapján a munkáltatójával együttműködési kötelezettsége van. Abban az esetben, ha a polgármester a napi jelenléti ívét nem vezeti és az általános munkarendjét nem tartja be, úgy az ilyen érintett munkanapokat igazolatlan távollétként fogja nyilvántartani, amely munkanapokra részére illetmény nem kerül megállapításra, számfejtésre.

**Felelős:** Ferenczy Ernő Ervin alpolgármester

**Határidő:** közlésre azonnal

/2023.(IX.26.) Kt. határozat:


Zebegény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest Környéki Törvényszék a 19.K.700.514/2023. szám alatt folyamatban lévő közszolgálati perben hozott ítélete ellen annak kézhezvételét követő 30 napon belül felülvizsgálati kérelmet terjeszt elő a Kúriához.

**Felelős:** Ferenczy Ernő Ervin alpolgármester

**Határidő:** értelemszerűen

Zebegény, 2023. szeptember 25.



  
**Ferenczy Ernő Ervin**  
 alpolgármester

**Határozati javaslat:**

1. Zebegény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (1) bekezdésére figyelemmel a zebegényi 727 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 4264 négyzetméter térmértékű, kivett egyéb épület, amely természetben Zebegény, Szőnyi István utcában található kizárólagos tulajdonát képező ingatlanból Veszelei Andrásné zebegényi lakos részére 5 + 5 évre /Ft/év bérleti díjért bérbe adja az általa 1989. év óta használat ingatlanrészt konyhakerti célú használattal. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a ingatlan résszel kapcsolatos bérleti kötelmet bármikor, egyoldalúan, kártalanítás nélkül 60 napos határidővel felmondhassa.
2. Zebegény Község Önkormányzata a fentebb körülírt ingatlan kapcsán Veszelei Andrásné önkormányzati tulajdonú ingatlanrészének elbirtoklás jogcím szerint tulajdonszerzését nem ismeri el.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. október 15.



MÁRIANOSZTRAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL ZEBEGÉNYI KIRENDELTSÉGE	
Beérkezési szám:	Érkezés napja: 2023. SZEP. 25.
db melléklet	

## Kérelem

Alulírott azzal a kéressel fordulok a tisztelt Polgármesterasszonyhoz és a képviselő testülethez, hogy a mi kertünk alatt lévő a Forfa iskola végében húzódó terület, amit 1989-óta folyamatosan művelünk, először úgy kezdődött a művelése, hogy tankert volt az iskolának és nyárra mikor szünet kezdődött annak a területnek a felét Himmer Imréné (Ancsinéni) a másik felét pedig mi műveltük meg. Mikor az iskolások már végleg abba hagyták a tankertet, mi az alattunk lévő a mindenkori igazgató engedélyével a mai napig is birtokoljuk, és be is ültettük gyümölcsfákkal, körte, meggy, naspolya, mandula, málnabokrok és különféle zöldségféléket termesztünk. Ha már ennyi év óta birtokoljuk a területet és műveljük, gondozzuk szeretnénk ha egy mód van rá és pedig tudomásom szerint lehetséges, hogy az alattunk lévő területet szeretnénk elbirtokolni. Ha ezen mód nem lehetséges akkor kérném, hogy milyen módon tudjuk a területet igénybe venni. A patak árkot már megvettük, és ez a terület a Malom árok alatti terület melyre nekünk nagy szükségünk lenne, mert csak fával tudunk fűteni és annak a tárolása is meg lenne oldva. Kérem a fentiek figyelembevételét és jóindulatú elbírálásukat. A fentiek több tanú aláírásával tudom bizonyítani.

Tisztelettel és köszönettel Veszelei Andrásné

Zebegény 2023.09.03.

Veszelei Andrásné  
Zebegény, Szőnyi út - 16.  
szem.ig.: 910070

A mai nappal egy eredeti példányt átadtam.

Zebegény 2023.09.04.



## Tanuk

Név: Budai Péterné  
Lakcím: Zebegény 2627 Sörnyi J. ut. 16  
Személyi ig. Szám: 849728 ME  
Aláírás: Budai Péterné

Név: Székodi Ferencné  
Lakcím: 2627 Zebegény Sörnyi u. 11.  
Személyi ig. Szám: 174672 AH  
Aláírás: SZÉKODI FERENCNE

Név: Himmer Károlonné  
Lakcím: 2627 Zebegény Sörnyi u. 14  
Személyi ig. Szám: 78785 PA  
Aláírás: Himmer Károlonné

Név: Krebsz Terencné  
Lakcím: Zebegény Sörnyi u. 15  
Személyi ig. Szám: 362650 ML  
Aláírás: Krebsz Terencné

Név: Legény Lászlóné  
Lakcím: 2627 Zebegény Sörnyi u. 12.  
Személyi ig. Szám: 414645 AH  
Aláírás: Legény Lászlóné

MÁRIANOSZTRAI KÖZC ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL ZEBEGÉNYI KIRENDELTSÉGE	
Érkezési szám:	Érkezés napja:
..... előadó	..... db melléklet

<b>TERVEZŐ:</b> <b>ZEBEGÉNY</b> Község Önkormányzata 2627 Zebegény, Árpád u. 5.  felelős tervező: Salamán Ferenc okl. építészmérnök vezető tervező ksz: É1-01-1814  ütéptési tervező: Parádi Zoltán építómérnök: KÉ-K 01-16205	<b>Zebegény település turisztikai célú fejlesztése</b> projekt azonosító száma: <b>ET-2019-02-135</b>		
	<b>ÉPÍTETŐ:</b> <b>ZEBEGÉNY</b> Község Önkormányzata 2627 Zebegény, Árpád u. 5.	<b>MEGNEVEZÉS:</b> <b>Szolgáltatóház felújítása és</b> <b>Látogató központ építése</b> <b>ENGEDÉLYEZÉSI TERV</b>	<b>CÍM:</b> <b>Zebegény,</b> <b>Árpád utca</b> <b>hrsz:772</b>
	<b>Útéptési műszaki leírás</b>		2023. szeptember 15.
		<b>U-3.1</b>	

## Műszaki leírás

**Zebegény település turisztikai célú fejlesztése  
Szolgáltatóház felújítása és  
Látogató központ építése****ÚTÉPÍTÉS****1. Tartalomjegyzék**

1.	Tartalomjegyzék.....	2
2.	Tervjegyzék.....	3
3.	Tervezői nyilatkozat.....	4
4.	Előzmények, tervezési feladat leírása.....	5
5.	A tervezési programban szereplő terület meglévő állapotának felmérése, elemzése.....	5
6.	Tervezett állapot.....	5
7.	Helyszínrajzi és hossz-szelvényi vonalvezetés.....	5
8.	Keresztirányú jellemzők.....	6
9.	Pályaszerkezet.....	6
10.	Víztelenítés.....	6
11.	Földmunka és földmű.....	7
12.	Forgalomtechnika.....	7
13.	Közművek.....	8
14.	Terület-igénybevétel.....	8
15.	Fenntartási kérdések.....	8
16.	Építés alatti forgalmi rend.....	8
17.	Munka- és tűzvédelmi előírások.....	9
18.	Egyebek.....	10



## **2. Tervjegyzék**

U-3.1 Műszaki leírás	-
U-3.2 Átnézeti helyszínrajz	-
U-3.3 Útépítési helyszínrajz	M=1:250
U-3.4 Hossz-szelvény	M=1:500/1:50
U-3.5 Mintakeresztmetszelvény	M=1:50

### 3. Tervezői nyilatkozat

A tervezés során minden törvényt, rendeletet és előírást betartottunk.

A tervdokumentáció egyeztetése a közút kezelőjével és az érintett közműszolgáltatókkal a tervezés folyamán megtörtént és a tervezett műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak.

A szakági tervdokumentáció felelős tervezője rendelkezik a megfelelő tervezői jogosultsággal.



.....  
Parádi Zoltán  
Felelős szakági tervező  
tervezői nyilvántartási szám:  
KÉ-K 01-16205

Budapest, 2022. december

#### **4. Előzmények, tervezési feladat leírása**

Zebegény község 2020-ban támogatást nyert a  
ZEBEGÉNY TELEPÜLÉS TURISZTIKAI CÉLÚ FEJLESZTÉSE

c. projekt megvalósítására a Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt.-től.

A projekthez szükséges tervezési feladatokat Zebegény Község Önkormányzata saját hatáskörben kívánata megoldani, ezért a szükséges tervezőket 2022 májusától kezdődően, a feladathoz igazodó eltérő időpontokban felvéve, közalkalmazotti jogviszonyban alkalmazta. Az elvégzendő feladat a projektelemelek építési engedélyezési szintű terveinek elkészítése volt 2022 december végéig.

A projekt keretén belül a jelen tervdokumentáció a tervezett Látogatóközpont belső udvarán kialakítandó személygépkocsi parkoló útépítési engedélyezési tervét tartalmazza.

#### **5. A tervezési programban szereplő terület meglévő állapotának felmérése, elemzése**

A tervezett Látogatóközpont épülete Zebegény központjában található, a Petőfi tér és az Árpád út sarkán. A belső rész az Árpád út felől közelíthető meg egy döntött szegéllyel elválasztott behajtón keresztül. Jelenleg egy üres terület található a tervezett parkoló helyén, amit most is parkolóként használnak, azonban nincsenek kijelölve a parkolóállások, így a gépjárművek elhelyezése rendezetlenül történik. A behajtó út burkolata aszfalt, a parkolóként használt felület murvás, kavicsos, de zöldfelületek is megtalálhatók. A területen nincs kiépített vízvezető rendszer, a csapadékvíz helyben elszikkad.

#### **6. Tervezett állapot**

A tervezett parkoló kialakítása a tervezett Látogatóközpont épületéhez és az ingatlanon található pince épületéhez igazodva, a meglévő szintekhez csatlakozva került megtervezésre.

#### **7. Helyszínrajzi és hossz-szelvényi vonalvezetés**

A tervezett parkoló bejárata a jelenlegi behajtó úttal megegyezik, de kiszélesítésre kerül. A tervezési szakasz elején az Árpád út meglévő döntött szegélyéhez csatlakozik, majd a jelenlegi behajtó nyomvonalán halad 25 m hosszon egyenesen. A parkoló útja ekkor iránytöréssel kissé jobbra fordul, majd 5,0 m hosszú egyenes szakaszt követően ismét egy iránytörés következik és a tervezési szakasz elején lévő irányban halad az út. A parkoló út hossza 51.19 m. A merőleges parkolóállások a 0+030 km-től kezdődően lettek elhelyezve. A bal oldalon 7 db parkolóállást terveztünk, melyek közül egyet a mozgáskorlátozottak részére jelöltünk ki. Az akadálymentes parkoló a látogatóközpont bejáratához legközelebbi parkolóállásban lett elhelyezve. A jobb oldalon 8 db merőleges parkolót terveztünk. A

parkolóállások végén 2.5 m hosszú területet hagyunk szabadon, ami az utolsó parkolóállásból történő kiállást segíti.

A magassági vonalvezetés tervezése során a meglévő terepviszonyok és burkolatok hossz-eséséhez alkalmazkodtunk, a tervezési szakasz elején pedig a meglévő döntött szegély szintjéhez csatlakoztunk. A tervezési szakasz első harmadában 4,5 %-os emelkedésben halad a parkoló és egy  $R=160$  m sugarú domború lekerekítő ível csatlakozik a 0,3%-os hossz-esésű szakaszhoz, mely a tervezési szakasz végéig tart.

## 8. Keresztirányú jellemzők

Az alkalmazott értékek a tervezési szakaszon:

Tervezési elem	Alkalmazott
Parkoló behajtó út szélessége	5.5 m
Parkolóállások szélessége	2.4 m
Akadálymentes parkoló szélessége	3.6 m
Parkolóállások mélysége	5.0 m
Parkolóállások közötti út szélessége	5.5 m
Parkoló keresztesése	2.5 %

A parkolóállások mentén, valamint a parkoló útjának és a parkolóállások elválasztására süllyesztett szegélyt terveztünk. Kiemelt szegélyt az utolsó parkolóállásokból történő kifordulást segítő hely mentén, illetve a bal oldalon az akadálymentes parkoló melletti parkolóállás végében terveztünk. Itt a járdára történő felhajtás megakadályozása miatt terveztünk kiemelt szegélyt.

## 9. Pályaszerkezet

Tervezett parkoló rétegrendje:

- 8 cm Citytop Kombi szürke térkő
- 3 cm vtg. Homokagyazat
- 30 cm vtg. FZKA 0/32 zúzottkő alap
- 25 cm vtg. Szemcsés anyagú fagyvédő réteg ( $Trq = 96 \%$ ,  $E2 > 65 \text{ MN/m}^2$ )

Tervezett parkoló bejáratának rétegrendje (első 5,0 m hosszú szakasz):

- 8 cm Kiskockakő burkolat
- 3 cm vtg. Homokagyazat
- 30 cm vtg. FZKA 0/32 zúzottkő alap
- 25 cm vtg. Szemcsés anyagú fagyvédő réteg ( $Trq = 96 \%$ ,  $E2 > 65 \text{ MN/m}^2$ )

## 10. Vízelenítés

A tervezett parkoló felületén összegyűlő csapadékvizeket zárt vízvezető rendszerbe kell gyűjteni és elvezetni. A részletes vízvezetést külön tervdokumentáció tartalmazza.

## 11. Földmunka és földmű

Útépítésnél a földmű eltakarás előtti teherbírása az  $E2 > 50 \text{ MN/m}^2$  értéket ki kell elégítse. Amennyiben a helyszíni feltárást követően kedvezőtlen töltésanyag található, vagy építés közbeni rossz időjárási körülmények miatt nem biztosítható az előírt érték, abban az esetben helyszíni mérést követően javítóréteg beépítése válhat szükségessé. A tervezett szemcsés anyagú fagyvédő réteg tetején mért teherbírás előírt értéke  $E2 > 65 \text{ MN/m}^2$ . A töltés tetején (védőréteg alatt)  $\text{Trp} \geq 96\%$ , tükörszinten (felső földműrész, a védőréteg tetején)  $\text{Trp} \geq 96\%$  érték előírányszott.

Az e-UT 06.02.11 Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai c. ÚME-nak a földmunka meg kell feleljen.

Kézi földmunka végzését írjuk elő, ahol a tervezett létesítmény alá, vagy annak két méteres környezetébe közművezeték esik.

## 12. Forgalomtechnika

A tervezett forgalomtechnikai kialakítást az útépítési helyszínrajz tartalmazza. A jelenlegi parkoló bejáratánál lévő „Várakozóhely” jelzőtáblát el kell távolítani és az Árpád úton kell jelezni a parkolót. A mozgáskorlátozottak számára fenntartott akadálymentes parkolóhelyet „Mozgáskorlátozottak várakozóhelye” jelzőtáblával kell jelezni. Ezt a térkő burkolatra festett „Mozgáskorlátozottak” piktogrammal is jelölni kell.

Az egyes jelzésekre vonatkozóan az alábbi előírásokat be kell tartani:

### *Útburkolati jelek*

A létesítés során az útburkolati jelek tervezési és létesítési előírásairól szóló 11/2001. (III.13.) KöViM rendelet előírásait be kell tartani. (e-UT 04.00.14:2001)

A burkolatjelek méreteinek, alakjának és elhelyezésének az e-UT 04.03.12 Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat ki kell elégítenie.

### *Közúti jelzőtáblák*

A közúti jelzőtáblák létesítésénél a 4/2001. (I.31.) KöViM rendelet a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről, a 83/2004. (VI.4.) GKM rendelet a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló jogszabályokat, és az e-UT 04.02.11 Útügyi Műszaki Előírást figyelembe kell venni.

Valamennyi elhelyezendő jelzőtábla szabványos, horganyzott, EG minőségű fényvisszavető fóliás, valamint hátoldalán megfelelő bevonattal kezelt kivitelű legyen.

A jelzőtáblákat fényvisszavető kivitelben, betontömbbe ágyazott horganyzott acélcső tartóoszlopra szerelve irányoztuk elő, az alábbi méretekkel:

---

–	háromszög alakú táblák	600 mm-es
–	négyzet alakú táblák	600 mm-es

A jelzőtáblák oszlopait és azok alaptesteit az MSZ EN 1991-1-4 szabvány szerint kell méretezni.

A táblatartó oszlopok alapanyaga csak horganyzott acél lehet. Az oszlopméretetek (átmérő /mm/ x falvastagság /mm/): 76x2.

Az oszlopoknak maradéktalanul meg kell felelniük az alábbi szabványoknak:

MSZ EN ISO 1461 – Tűzhorganyzással kialakított bevonatok kész vas- és acéltermékeken.

MSZ EN ISO 1460 – Tűzhorgany bevonatok vasanyagokon.

### **13. Közművek**

A kivitelezés során a közműszolgáltatók által meghatározott feltételeket, előírásokat be kell tartani, szükség esetén szakfelügyeletet kel megrendelni. Az útburkolatba eső aknafedlapokat szintbe kell helyezni.

A tervezési területen lévő közművezetékeket az útépítési helyszínrajz tartalmazza.

### **14. Terület-igénybevétel**

A parkoló építése a Zebegény 772 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon valósul meg.

### **15. Fenntartási kérdések**

A Látogatóközpont és a hozzá tartozó parkoló Zebegény Önkormányzat tulajdonába és kezelésébe kerül, így az önkormányzat feladata az parkoló kezelése, üzemeltetése.

### **16. Építés alatti forgalmi rend**

A parkoló kiépítését ideiglenes forgalomkorlátozás mellett lehet elvégezni, a hatályos e-UT 04.05.14 UME alapján. A munkavégzést a közútkezelő által jóváhagyott ideiglenes forgalomkorlátozási terv alapján lehet megkezdeni. A parkoló építési munkálatai a terület teljes lezárása mellett valósíthatók meg. Az építési területre a behajtást táblákkal, illetve elkorlátozó eszközökkel meg kell akadályozni. Az építési munkákra a közlekedők figyelmét az Árpád úton kihelyezett KRESZ táblákkal kell felhívni.

## 17. Munka- és tűzvédelmi előírások

A munkavégzés során, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a magyar jogszabályokban és szabványokban előírt munkavédelmi követelményeket. A munkavédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat a leghigorúbban be kell tartani. A tervek az előírások betartásával készültek és egyúttal biztosítják az építéshez az előírások betartásának feltételeit. A kivitelező munkavédelmi felelőst - esetleg felelősöket - köteles kijelölni és biztosítani kell, hogy munkavégzés idején mindig legyen a helyszínen munkavédelmi felelős. Felhívjuk a figyelmet a földalatti vezetékkeresztezők környezetében végzendő gondos és körültekintő munkára.

Ez a tervdokumentáció munkavédelemről szóló 1993. XCIII. törvény szerint készült, figyelembe véve az érvényes egészségügyi munkavégzés biztonságát szolgáló szabályokat, szociális előírásokat és a különleges kivitelezési technológiákat.

Az építkezés alatt az utak forgalmi rendjében szükséges változásokra forgalomtechnikai tervet kell készíteni és azt a területileg illetékes útkezelőhöz jóváhagyásra be kell nyújtani. A forgalom irányítását csak kiképzett és vizsgázott dolgozók végezhetik.

Közművek átépítésénél a szaktervek előírásait be kell tartani. A villamos távvezetékek biztonsági övezetén belül munkagépeket varakoztatni, vagy üzemanyagot tárolni nem szabad!

A munkavégzés során figyelembe kell venni, és be kell tartani az alább felsorolt munka-, tűz- és környezetvédelemre vonatkozó főbb jogszabályok, szabványok és utasítások, valamint minden egyéb, itt fel nem sorolt, a munka-, tűz- és környezetvédelem körébe tartozó érvényes jogszabályok, az anyagmozgatásra, anyagtárolásra vonatkozó rendelkezések, az alkalmazott gépek, berendezések kezelési utasításainak, a kivitelező cég(ek) munkavédelmi szabályzatának előírásait.

1993. évi XCIII. tv. a munkavédelemről

5/1993 (XII.26.) MüM rendelete munkavédelemről szóló egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról

3/2001(I.31.) KÖVIM rendelet A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményei

e-UT 04.05.12 (ÚT 2-1.119:2010) Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása

e-UT 04.00.15 (ÚT 1-1.145:2001) A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági szabályzata.

e-UT 04.05.11 (ÚT-2-1.152:2001) A közúti útelzárás, elkorlátozás és forgalomterelés elemei

MSZ-04-900:1989 Munkavédelem. Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei

MSZ-04-901:1989 Munkavédelem. Építőipari földmunkák, dúcolások és alapozások biztonságtechnikai követelményei.

MSZ-04-904:1983 Munkavédelem. Beton- és vasbetonmunkák biztonságtechnikai követelményei.

MSZ-04-965:1984 Munkavédelem. Építőipari gépek telepítési követelményei

MSZ-10-280:1983 Szennyvíz-, és csapadékvíz-csatornázás munkavédelmi követelményei..

MSZ 17305:1983 Anyagmozgatási munkák általános biztonsági követelményei.

MSZ 14399:1980 Technológiai, műveleti, kezelési és karbantartási utasítások munkavédelmi követelményei.

4/2002.(II.20.) SzCsM-EüM Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat

A munkavégzés során, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a magyar jogszabályoknak és szabványoknak előírt tűzvédelmi követelményeket.

A tűzvédelmi és egyéb előírásokat a legszigorúbban be kell tartani. Az építés során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal kapcsolatban az előírásoknak megfelelő óvintézkedéseket meg kell tenni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell, s megfelelő tűzjelzést is biztosítani kell.







A munkavégzés során figyelembe kell venni, és be kell tartani, a munka-, tűz- és környezetvédelem körébe tartozó érvényes jogszabályok, az anyagmozgatásra, anyagtárolásra vonatkozó rendelkezések, az alkalmazott gépek, berendezések kezelési utasításait, különös tekintettel a 54/2014 (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról előírásait.

## **18. Egyebek**

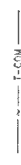

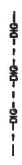







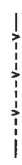



A terv a Megbízó részéről szolgáltatott részletes geodéziai felvételt alapul véve készült. A magassági és vízszintes adatok meghatározása EOMA, illetve EOVS rendszerben történt.

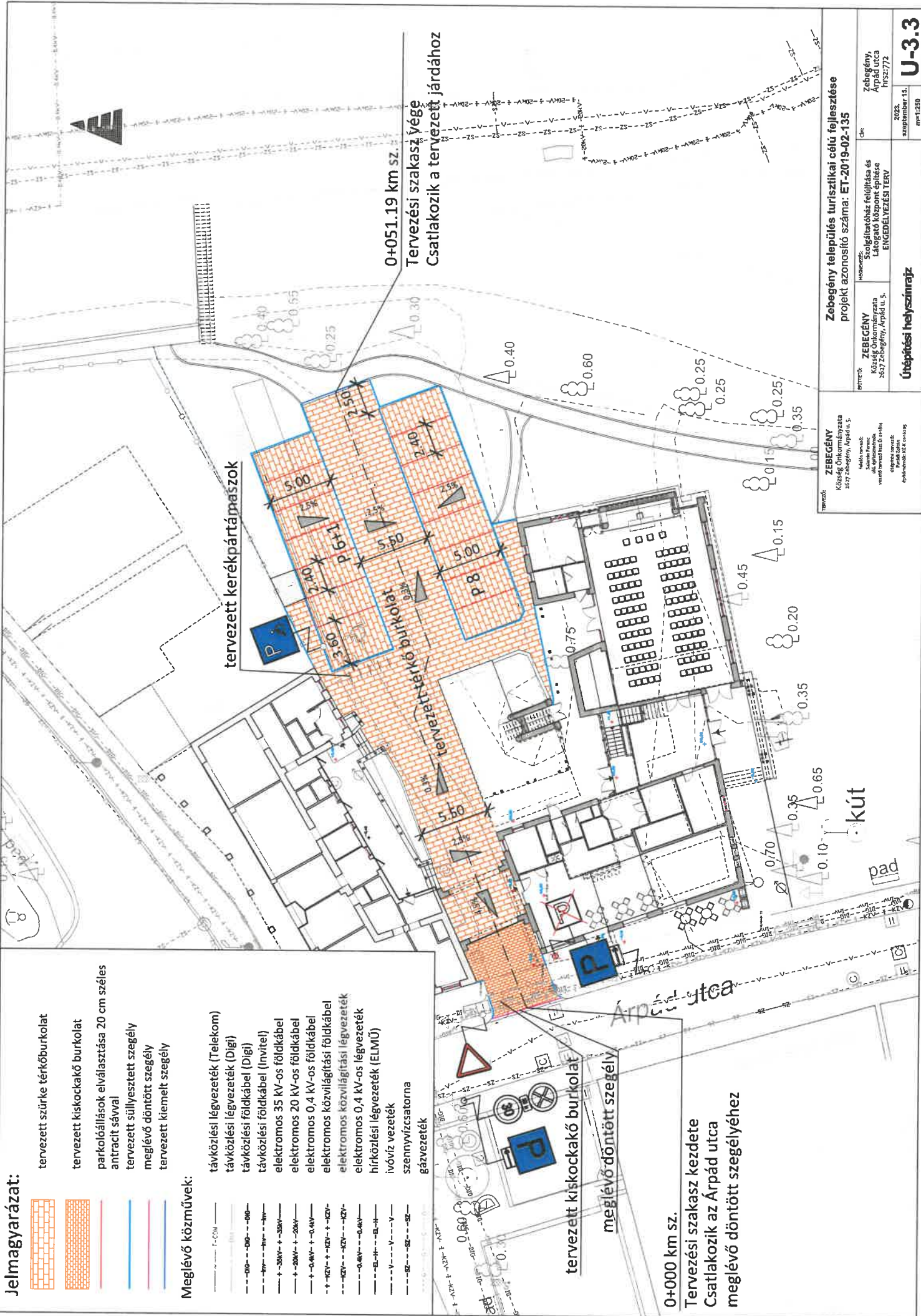


### Jelmagyarázat:

-  tervezett szürke térkőburkolat
-  tervezett kiskockakő burkolat
-  parkolóállások elválasztása 20 cm széles antracit sávval
-  tervezett süllyesztett szegély
-  meglévő döntött szegély
-  tervezett kiemelt szegély

### Meglévő közművek:

-  távközlési légvezeték (Telekom)
-  távközlési légvezeték (Digi)
-  távközlési földkábel (Digi)
-  távközlési földkábel (Invitel)
-  elektromos 35 KV-os földkábel
-  elektromos 20 KV-os földkábel
-  elektromos 0,4 KV-os földkábel
-  elektromos közvilágítási földkábel
-  elektromos közvilágítási légvezeték
-  elektromos 0,4 KV-os légvezeték
-  hírközlési légvezeték (ELMŰ)
-  ivóvíz vezeték
-  szennyvízcsatorna
-  gázvezeték



0+051.19 km sz.  
Tervezési szakasz vége  
Csatlakozik a tervezett járdához

tervezett kerékpártámaszok

tervezett kiskockakő burkolat

tervezett kiskockakő burkolat  
meglévő döntött szegély

0+000 km sz.  
Tervezési szakasz kezdete  
Csatlakozik az Árpád utca  
meglévő döntött szegélyéhez

<b>ZEBEGÉNY</b> Község Önkormányzata 2677 Zebegény, Árpád u. 5.		<b>Zebegényi település turisztikai célú fejlesztése</b> projekt azonosító száma: ET-2019-02-135	
Készítette: ZEBEGÉNY Község Önkormányzata 2677 Zebegény, Árpád u. 5.		Megnevezés: Szolgáltatásfejlesztés és turizmusfejlesztési építési ENGEDÉLYEZÉSI TERV	
Mellékletek: - Tervezési szakasz - Építési engedély - Víznyomvonalak és csatlakozások - Földrajzi térkép		Cik: Zebegény, Árpád utca HRSZ/72	
Tervező: ZEBEGÉNY Község Önkormányzata 2677 Zebegény, Árpád u. 5.		Útépítési helyszínrajz 9025 számszabvány: 15. nr:1.250	



## Zebegeny Latogatóközpont

Salamin Ferenc <salamin.ferenc@gmail.com>

2023. 09. 23., Szo, 11:34

Címzett:titkárság <titkarsag@zebegeny.hu>;Márianosztra Közös Önk. Hivatal jegyző <jegyzo@marianosztra.hu>;alpolgarmester <alpolgarmester@zebegeny.hu>

 2 melléklet (1 MB)

U-3.1\_Műszaki leírás.pdf; U-3.3\_Útépítési helyszínrajz.pdf;

T. Cím!

Tárgy: Zebegény, Árpád u. hrsz. 772. Látogatóközpont

Kérem a tárgyban a mellékelt útépítési tervek alapján Közútkezelői hozzájárulásukat adják meg építési engedélyezési tervhez, meglévő gépkocsi behajtó felújítása és parkolók építése témában.

Köszönettel,

--

Üdvözlettel,

Salamin Ferenc

[www.axisepitesz.hu](http://www.axisepitesz.hu)

