

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Zebegény Község Önkormányzata

székhelye: 2627 Zebegény, Árpád utca 5.;

adószáma: 15731223-2-13,

PIR szám: 731223

- képviselőjében eljáró Hutter Jánosné, polgármester -
mint **megrendelő** (a továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről a(z)

MG Építész Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1125 Budapest, (10767/1/A/1 hrsz.) Szarvas Gábor út 42/A. alagsor 1.

képviselő: Dr. Márkus Gábor

képviselő elérhetősége: +36 302486210

cégjegyzékszám: 01 09 717700

adószám: 13079909-2-43

számlavezető pénzintézet neve: [Takarékbank Zrt.]

penzforgalmi számla száma: [57600132-11093929] - mint **tervező** (a továbbiakban: **Tervező**),

továbbiakban együttes említésük során: **Felek** vagy **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. ELŐZMÉNY

1. Felek előzményként rögzítik, hogy a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Támogató) legfeljebb 900.000.000 Ft összegben vissza nem térítendő támogatásban részesítette a Megrendelőt a „Zebegény településközpont turisztikai célú fejlesztése” című és ET-2019-02-135 azonosító számú projekt (továbbiakban: Projekt) megvalósítására.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményeként a közbeszerzés nyertes ajánlattevőként a Tervezőt nevezte meg, tekintettel arra, hogy a Közbeszerzési Eljárás során Megrendelő számára a legjobb ár-érték arányú ajánlatot Tervező tette.

2. Felek a Közbeszerzési Eljárás közbeszerzési dokumentumaiban, valamint a Tervező ajánlatában és annak mellékleteiben rögzített feltételeknek megfelelően jelen Szerződést kötik.

3. Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A Közbeszerzési Dokumentumokat (Kbt. 3. § 21. pont) és Tervező által benyújtott nyertes Ajánlatot úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés

elválaszthatatlan részeit képezik annak ellenére, hogy fizikailag nem kerülnek csatolásra ahhoz (Szerződéses Okmányok).

4. A Szerződéses Okmányok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumhierarchia az alábbiak szerint alakul:

- kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került);
- Felhívás;
- Közbeszerzési Műszaki leírás;
- Nyertes ajánlat.

Ha a nyertes ajánlat szerinti tartalom magasabb színvonalra vonatkozik, mint a Közbeszerzési Műszaki Leírás, úgy e vonatkozásban az ajánlat tartalma irányadó.

5. A szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:

5.1. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a Szerződéses dokumentumok részét képezi Tervező Ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a szerződés részét, Tervező kötelezettségét képezik.

5.2. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Tervező a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5.3. A Kbt. 136 § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Tervező köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Tervező - a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett - a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével.

Tervező a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

5.4. A Kbt. 136. § (2) bekezdésének eleget téve Felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű Tervező köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Tervezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

II. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

Jelen szerződés a Felek aláírásának napján jön létre és lép hatályba. Amennyiben a Felek a szerződést nem egy napon írják alá, az a később aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba.

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. ~~Megrendelő megrendeli, Tervező pedig a jelen szerződésben meghatározott díjért~~ elvállalja a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. által indított „Zebegény településközpont turisztikai célú fejlesztése” című projekt keretében a településközpont komplex fejlesztéséhez, felújításához, korszerűsítéséhez, szükséges, a közbeszerzés tárgya szerinti kivitelezésre alkalmas, teljes körű épület és nem épület (út, park, zöldterület) engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése, az építéshez szükséges engedélyek, jóváhagyások megszerzése, a beruházás megvalósító kivitelező(k) kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárások megindításához szükséges ajánlatkérési dokumentáció műszaki kötetének összeállítása, továbbá a kivitelezés során tervezői művezetői feladatok ellátása a jelen szerződés 1. sz. mellékleteként csatolt tervezési programban részletesen meghatározottak szerint.

2. A megbízás legfontosabb tartalma

Tervező nyilatkozik, hogy a közbeszerzési dokumentumokat áttanulmányozta és kijelenti, hogy az általa végzendő munka szakmai kompetenciájába tartozik. Tervező feladatát képezik a közbeszerzési dokumentumokban, kiemelten a tervezési programban meghatározottak szerint különösen az alábbiak:

- (a) Konceptiótervek készítése, látványtervekkel, lakossági egyeztetésre alkalmas formában; ehhez tartozóan a szükséges előzetes hatósági és közműegyeztetések lefolytatása, valamint az engedélyköteles beruházási elemek meghatározása.
A tervező köteles nyilatkozatot benyújtani az engedélyköteles beruházási elemek meghatározásának ennek teljességi köréről, miszerint azonosított minden olyan beruházási elemet, amelynek megvalósítása engedélyköteles.
- (b) Az engedélyköteles beruházási elemek tekintetében építési és egyéb engedélyezési tervdokumentációk elkészítése a hatályos előírások alapján, az ezekhez szükséges hatósági, szakhatósági, közmű és egyéb egyeztetések lefolytatása, a vonatkozó engedélykérelmek benyújtásához szükséges engedélyek és hozzájárulások teljességi körű beszerzése, az engedélyköteles beruházási elemekre tételes árazott tervezői költségvetés készítése.
- (c) A Megrendelővel és a Támogatóval tervegyeztetés lefolytatása, illetve azok jóváhagyását követően az engedélykérelmek benyújtása.
- (d) Minden beruházási elemre kiviteli szintű tervdokumentáció készítése, amely magában foglalja belsőépítészeti tervdokumentáció készítését, illetve a tervezéssel érintett épületek, épületrészek, utak, zöld- és közterületek teljes felszerelési, bútorozási, berendezési tervét, illetve minden tervezéssel érintett beruházási elem tételes és részletes árazatlan és árazott költségvetési kiírásának elkészítését.
- (e) A Megrendelővel és a Támogatóval a kiviteli tervdokumentáció egyeztetésének lefolytatása, illetve az észrevételek alapján annak pontosítása, kiegészítése és véglegesítése.

- (f) Jóváhagyott és engedéllyel rendelkező tervek alapján a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárások (terv szerint 2 db) megindításához szükséges ajánlatkérési dokumentáció műszaki köteteinek összeállítása.
- (g) Tervezői művezetői feladatok ellátása, legfeljebb 20 mérnöknap felszámításával (Az ajánlatkérő 20 mérnöknap maximálja a tervezői művezetés időtartamát. Ez 20-nál több, osztott mérnöknap időtartam is lehet. 20 mérnöknap felett az ajánlatkérő nem téríti meg a tervezői művezetés díját.)

3. A kiviteli tervezést komplett geodéziai felmérésen alapuló földhivatali adatbázis felhasználásával kell végezni.

4. A kiviteli terveket az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól hozott 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletnek (továbbiakban 322 Kr.) az építési beruházás közbeszerzési dokumentumainak tartalmáról szóló 1. melléklete szerint minimális tartalommal kell elkészíteni.

5. Amennyiben a felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentum bármelyik része valamilyen gyártmányú, eredetű, típusú dologra eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, illetve amennyiben szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, vagy műszaki ajánlást határoz meg úgy Ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja.

6. A megvalósítási helyszíne:

Zebegény község településközpontja, és a Kálvária-hegyen található hősök emlékműve, és ennek megközelítését szolgáló utak felújítása.

7. Projektrészek (helyszínek) és főbb tervezési mennyiségek:

- 7.1. Látogatóközpont építése legalább 458 m², de legfeljebb 520 m² alapterülettel,
- 7.2. Petőfi tér (Fő tér) felújítása. Tervezett zöldfelület kb. 600 m², Tervezett kertépítészeti természetes kőburkolatok, támfalak: kb. 300 m², Millenniumi park (állomás előtti tér, út és parkoló): kb. 717 m²
- 7.3. Petőfi tér (Fő tér) kapcsolódó zöldfelületeinek felújítása, átalakítása (Fő tér kiterjesztése): A felújítás teljes területe: 2395 m²
(Tervezett területek részletesen:
Polgármesteri Hivatal, és a tervezett Látogatóközpont közti park: 990 m²,
Látogatóközponthoz közvetlenül kapcsolódó tervezett zöldfelület: 400 m²,
Turista pihenő és piac (többnyire burkolt felület): 455 m²,
Koperniczky ház belső kertje: 450 m². Patakparti sétány: 100 m²)
- 7.4. Petőfi téren lévő önkormányzati tulajdonú épületek felújítása, átalakítása:
 - 7.4.1. Koperniczky ház:
Homlokzat felújítás, homlokzati hőszigetelő rendszerrel: kb. 580 m²,
Nyílászáró cserék: kb. 150 m²,
Földszint felújítása (csak felületképzéssel, festés): 360 m²,
Új földem építése: 360 m²,
Új tető építése: 360 m²,

Új szálláshelyek kialakítása kb. 280 m² hasznos területen, 5 db két fős, 3 db négy fős szállásegységgel, mindegyik saját zuhany, wc-blokkal, közösségi konyhaétkezővel.

Elektromos hálózat bővítése új bekötéssel.

7.4.2. Szolgáltatóház:

Homlokzat felújítás, homlokzati hőszigetelő rendszerrel: kb. 350 m²,

Nyílászáró cserék: kb. 100 m²,

Új előtetők építése a Látogatóközpont irányába: kb. 35 m²,

Tető felújítása: 300 m²

- 7.5. Hősök emlékművének és környezetének felújítása [Az emlékmű megközelítési útvonalainak tervezett területi bemutatása: A zöldfelület felújítás területe: kb. 1840 m², Olaszlépcső kialakítása: 350 m², Kálvária utca felújítása: 115 m², Szerpentin javítása: kb. 27 fm (50 m²), Emlékmű felújítása: kb. 150 m²]

8. Dokumentálás: a tervdokumentációt 3 pld nyomtatott formában (+1 pld. árazott tervezői költségvetés, 1 pld. költségvetési kiírás) + minden tervdokumentáció 1 db elektronikus példányban (xls és pdf formátumban, és szerkeszthető .dwg, illetve .doc, .xls formátumban CD-n vagy DVD-n).

9. Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, a teljesítésigazolásokat kiadni és teljesített munka ellenértékét megfizetni.

Az elkészült terveket (konceptió terv, engedélyezési terv és kiviteli tervdokumentáció, valamint a közbeszerzési eljárások műszaki köteteit) a pályázat során közreműködő szervezet (KSZ) a Kisfaludy2030 Turisztikai Nonprofit Zrt. véleményezi és fogadja el. A KSZ elfogadó döntése feltétele a teljesítés igazolás kiadásának, így a részszámlák és a vég számla benyújtásának.

10. Tervező jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Tervező a tervezési díjat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. A Tervező a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos kockázatokat kifejezetten vállalja

11. A Megrendelő kifejezetten hibás teljesítésnek tekint azt, ha a tervező olyan tervet készít, mely a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegéből nem valósítható meg. Ha a kivitelei tervek alapján megvalósuló építési beruházás árazott költségvetési kiírásában (költségbecslésben) meghatározott összegekhez képest jelentősen magasabb összegű megajánlások érkeznek a beruházás megvalósítását célzó közbeszerzési eljárások során és ez a közbeszerzési eljárás(ok) eredménytelenségét okozza, akkor a tervező hibás teljesítése (a beruházás becsült értékének hibás megállapítása, hibás tervezés) megállapításra kerülhet. Ez az eset a hibás teljesítési kötbér kiszabásának alapja lehet.

12. A Megrendelő kifejezett kártérítési igénygel léphet fel a tervezővel szemben, ha hibás teljesítés eredményeként a beruházás megvalósítását célzó közbeszerzési eljárás(ok) a Kbt. 75. § (2) bek. b) pontja szerinti eredménytelensége megállapítást nyer. Ebben az esetben az ajánlatkérő élhet a megismételt eljárás díjainak és az esetleges további kárai megtérítésének igényével. A tervező köteles a módosított - a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékének megfelelő - tervek elkészíteni.

13. Tervező a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy átvette a jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatás elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak, elolvasta és megértette ezek tartalmát, megkapott minden általa igényelt magyarázatot. A jelen Szerződés követelményei szerint a Tervező vállalja a szolgáltatás megvalósítását, és az átvett dokumentumok alkalmasak arra, hogy a Tervező a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja. Fentiek alapján a Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igénygel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Tervező kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

IV. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

1. A szerződés tervezési feladatot a Tervezők a szerződés hatályba lépésétől számított 180 naptári napon belül kell teljesíteni.

A tervezői művezetés megkezdésének időpontja egybeesik a projekt fizikai megvalósítását célzó első építési kivitelezési tevékenység megkezdésével, az építési napló megnyitásával és a teljes kivitelezés műszaki átadás-átvétellel történő lezárásáig tart. Ezen tevékenység tervezett kezdő időpontja: 2021. 09. 01., befejezési időpontja 2022. 12. 31., időtartama ennek megfelelően 16 hónap. Ha a tényleges időpontok, illetve időtartam ettől eltérő, akkor azt a felek a Kbt. 141. § (4) bek. a) pont szerinti eseménynek tekintik és a szerződést ennek megfelelő joggal módosíthatják.

2. A Tervezőnek a IV. 1. pontban meghatározott teljesítési időtartamán belül az alábbi részteljesítési határidőket kell teljesítenie:

2.1 A III.2. pont alatti (a) pont szerinti feladatok elvégzését a szerződés hatályba lépésétől számított 45 naptári napon belül kell teljesíteni.

2.2 A III.2. pont alatti (b) pont szerinti feladatok elvégzését a szerződés hatályba lépésétől számított 75 naptári napon belül kell teljesíteni.

2.3 A III.2. pont alatti (c) pont szerinti feladatok elvégzését a szerződés hatályba lépésétől számított 90 naptári napon belül kell teljesíteni.

2.4 A III.2. pont alatti (d) pont szerinti feladatok elvégzését a szerződés hatályba lépésétől számított 165 naptári napon belül kell teljesíteni.

V. TERVEZÉSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Az összegű tervezési díj összesen: 37.780.000,- Ft + 27 % ÁFA = 10.2000.600,- Ft, azaz bruttó 47.980.600,- forint.

2. A tervezői művezetés mérnöknapi díja 250.000,- Ft/mérnöknapi + 27 % ÁFA = 67.500,- Ft Ft/mérnöknapi, azaz bruttó 317.500,- forint.

A megrendelő előleget nem biztosít.

3. A tervezési díj befejezési határidőre prognosztizált, összegű átalányár. A Tervező kijelenti, hogy a tervezési díjat a kivitelezési helynek és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg.

4. A szerződés ellenértéke 100 %-ban a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. által indított „Zebegény településközpont turisztikai célú fejlesztése” című pályázat forrásából utófinanszírozási formában kerül kiegyenlítésre.

5. Megrendelő előteljesítést elfogad.

6. A szerződés, elszámolás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

7. A Tervező a V. 1. pont szerinti tervezői díj tekintetében három részszámla és egy darab végszámla benyújtására jogosult.

1. részszámla a III.2. pont alatti (a) pont szerinti teljesítés esetén a megajánlott nettó ajánlati ár 20 %-a összegben,

2. részszámla a III.2. pont alatti (b) és (c) pont szerinti teljesítés esetén a megajánlott nettó ajánlati ár 30 %-a összegben,

3. részszámla a III.2. pont alatti (d) pont szerinti teljesítés esetén a megajánlott nettó ajánlati ár 30 %-a összegben,

A tervezési fázis végszámlája a III.2. pont alatti (e) és (f) pont szerinti teljesítést követően a megajánlott nettó ajánlati ár 20 %-a összegben,

A rész és végszámla benyújtására Tervező a tervezési szakaszokat követően, a Kbt. 135. § (1) bek. szerinti határidőn belül kiállított teljesítésigazolás kiadása után jogosult.

Tervező a V. 1. pont szerinti tervezői díj tekintetében végszámláját [III.2. pont alatti (e) és (f) pont szerinti teljesítést követően] a szolgáltató tevékenység befejezése után a komplett kivitelezési tervdokumentáció sikeres átadás-átvételt követően, Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján nyújthatja be.

8. A Tervező a V. 2. pont szerinti mérnöknap díj alapú tervezői művezetés tekintetében 2 db részszámla (7 mérnöknap, majd újabb 7 mérnöknap) teljesítése esetén 1-1 részszámla és a ~~beruházás-kivitelezés-befejezésekor, legfeljebb 20-mérnöknap elszámolásával-végszámla~~ nyújtható be.

9. Ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

Megrendelő az ellenszolgáltatás kifizetésekor a Ptk. 6:130. § (1)-(2) vagy (3) bekezdése, valamint a Kbt. 135. § (1), (5), (6) bekezdése szerint jár el.

10. A Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Tervező teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

A teljesítés elismerésére és az igazolás kiadására a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglalt feltételek irányadók.

11. Tervező nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpont ja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

12. Tervező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. Megrendelő tájékoztatja a Tervezőt, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Megrendelő jelen szerződést felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

13. A Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdésének megfelelően a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

14. Az ÁFA megfizetése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény szabályai szerint történik.

Amennyiben a Tervező a fenti jogszabályban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből adódó késedelmes kifizetésekből eredő jogkövetkezményekért a Megrendelő nem vállal felelősséget. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) és (3) bekezdése az irányadó.

Vonatkozó jogszabályok különösen:

- A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény;
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet;
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény;

- Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet;
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény.

VI. A TELJESÍTÉS SZABÁLYAI

1. A tervezési feladat - a tervezési program szerint - szakaszokra bontva, de teljes körűen végzendő el a III.2. pont szerint.

3. Az első szakaszt [III.2. pont (a)] lezáró lakossági egyeztetést követően elkészítendő az engedélyezési és a kiviteli tervdokumentáció, a kivitelezés közbeszerzése során elvárt árazott és árazatlan, tételes költségvetéssel együtt, a III.2. pont (b) - (i) pontokban részletezettek szerint.

4. A Szerződés teljesítésével kapcsolatos egyéb szabályok:

- 4.1. A kiviteli tervezést komplett geodéziai felmérésen alapuló földhivatali adatbázis felhasználásával kell végezni.
- 4.2. A Tervező feladatához tartozik a szakági engedélyezési tervek műszaki tartalmának összehangolása is mind a tervlapokon, mind a műszaki leírásokban, illetve az egyéb szükséges munkarészekben.
- 4.3. A Tervező feladata a beruházás megvalósításhoz szükséges összes engedély és hozzájárulás (szakági tervek engedélyeztetését is beleértve) megszerzése, a szükséges egyeztetések, hivatali ügyintézés lefolytatása, és minden irat-okirat, okmány beszerzése, amely az érvényben lévő előírások és jogszabályok alapján az engedélyek megszerzésének feltétele. Az engedélyek megszerzése teljesítésének kötelezettségétől eltekintenek a felek, ha azt valamilyen, a vonatkozó engedélyeztetési eljárás átlagos feltételeitől jelentősen eltérő és előre nem látható körülmény akadályozza meg.
- 4.4. A Tervező feladata az engedélyezési eljárások teljes körű lebonyolítása, az ajánlatkérő, mint Megrendelő, Építtető nevében történő eljárás, minden hivatalnál, részvétel a Hatóság(ok) által összehívott szemléken. Minden további olyan engedély, engedélymódosítás, hozzájárulás beszerzése, amely az engedélyezéshez szükséges.
- 4.5. A kiviteli terveket az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól hozott 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletnek (továbbiakban 322 Kr.) az építési beruházás közbeszerzési dokumentumainak tartalmáról szóló 1. melléklete szerint minimális tartalommal kell elkészíteni.
- 4.6. A Tervezőnek a beruházási elemek tervezésénél figyelembe kell venni a jelen Szerződés 1. mellékletében található tervezési programban rögzített költségbecslést, törekednie kell arra, hogy a teljes beruházás összes bekerülési költsége ne haladja meg a tervezési programban foglalt teljes összeget.

4.8. Az árazott és árazatlan költségvetési kiírások készítésénél tartalékkeret nem képezhető.

4.9. A Tervezőnek feladatai elvégzése során, különösképpen a költségvetési kiírások elkészítésénél olyan részletességgel és alaposággal kell eljárnia, hogy a kivitelezésre ajánlattevő azt annak figyelembevételével tudjon megalapozott ajánlatot adni, hogy a kivitelezés során a Ptk. 6:244. § szerinti többletmunka nem megengedett, illetve pótmunka is csak a Megrendelő és a Támogató külön hozzájárulásával végezhető el, kizárólag olyan esetekben, amelyek nélkül a tervezett beruházási elemek rendeltetésszerűen nem használhatóak és a pótmunkát szükségessé tevő körülmények igazoltan csak a jelen Szerződés 2. pontjában rögzített (a)-(f) feladatok elvégzését követően merülnek fel vagy válnak ismertté.

4.7. Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Tervező köteles Megrendelő kapcsolattartóját haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a műszaki tartalomhoz képest a munkát eltérően végezni csak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehet.

5. Tervező köteles a szállítandó komplett tervdokumentációt 3 pld nyomtatott formában (+1 pld. árazott tervezői költségvetés, 1 pld. költségvetési kiírás) + minden tervdokumentáció 1 db elektronikus példányban (xls és pdf formátumban, és szerkeszthető .dwg, illetve .doc, .xls formátumban CD-n vagy DVD-n).

5.1. 266/2013 (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet, 2. rész (Építészeti-műszaki tervezés) szerinti, érvényes É vagy azzal egyenértékű tervezői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalati idővel rendelkező szakember:

Neve: Dr. Márkus Gábor

Címe, állampolgársága: 6031 Szentkirály, Alsó tanya 168., magyar

Munkáltató megnevezése: "MG Építész" Kft.

Tervezői jogosultsága: É

Nyilvántartó kamara megnevezése: Magyar Építész Kamara

Kamarai nyilvántartási száma: 01-4000

Jogosultság érvényességi ideje: 2026. év 01. hó 12. nap

Szakmai tapasztalat időtartama (hónap): 36 hónap

5.2. 266/2013 (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet, 2. rész (Építészeti-műszaki tervezés) szerinti, érvényes K vagy azzal egyenértékű tervezői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalati idővel rendelkező szakember:

Neve: Nádai Brigitta

Címe, állampolgársága: 1121, Budapest, Rácz Aladár utca 7. magyar

Munkáltató megnevezése:

IMMO-CENTER Bt. (1025 Budapest, Felső-zöldmáli út 54. 2. em. 1.)

Tervezői jogosultsága: K

Nyilvántartó kamara megnevezése: Magyar Építész Kamara

Kamarai nyilvántartási száma: 01-5049

Jogosultság érvényességi ideje: 2023. év 01. hó 16. nap

Szakmai tapasztalat időtartama (hónap): 36 hónap

5.3. 266/2013 (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet, 2. rész (Építészeti-műszaki tervezés)
szerinti, érvényes KÉ-K vagy azzal egyenértékű tervezői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalati idővel rendelkező szakember:

Neve: Emődy Barbara

Címe, állampolgársága: 1053 Bp. Veres Pálné u. 35. II/1., magyar

Munkáltató megnevezése: "MG Építész" Kft.

Tervezői jogosultsága: KÉ-K

Nyilvántartó kamara megnevezése: Magyar Mérnöki Kamara

Kamarai nyilvántartási száma: 01-10524

Jogosultság érvényességi ideje: 2024.év 06.hó 24. nap

Szakmai tapasztalat időtartama (hónap): 36. hónap

7. A Tervező a szerződés teljesítése során mindvégig köteles a Megrendelő igényei és utasításai szerint eljárni.

A Tervező felelős:

7.1. az általa készített dokumentáció

- műszaki tartalmának szakszerűségéért,
- valós állapotnak megfelelő tartalmáért,
- építészeti minőségéért,
- műszaki megvalósíthatóságáért.

7.2. a dokumentáció készítésében (részben vagy folyamatosan) részt vevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért;

7.3. a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.

8. Amennyiben a tervezési feladatok során a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő károkért a Tervező felelős.

9. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítását a VI/8. pontban foglalt figyelmeztetés ellenére is fenntartja, a Tervező a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára látja el. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Tervező köteles az utasítás teljesítését megtagadni, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

10. A Megrendelő illetőleg a KSZ a szolgáltatott terveket - egyetértése esetén - írásban, elektronikus úton, 10 munkanapon belül jóváhagyja, avagy egyeztetési eljárást kezdeményez. Amennyiben a Megrendelő, illetőleg a KSZ 10 munkanapon belül nem reagál az átadott dokumentációra, a Felek a szolgáltatott terveket jóváhagyottnak tekintik.
11. A Megrendelő - amennyiben a tervdokumentációban foglaltakkal nem ért egyet - jogosult azokra észrevételeket tenni, és a Tervezőt utasíthatja a dokumentáció módosítására, kijavítására, kiegészítésére (a továbbiakban együtt: módosítás). A Megrendelő jogosult tervbírálati egyeztetés összehívására, melyen a Tervező köteles megjelenni. A Tervező köteles 5 munkanapon belül az egyeztetett tervdokumentációt - a Megrendelő utasításának megfelelően - véglegesíteni és a végleges változatot ismételten megküldeni a Megrendelőnek (egyeztetési eljárás).
12. A tervdokumentáció szakmai megfelelőségéért kizárólag a Tervező felel.
13. A teljesítés igazolására külön íven (dokumentumban) kerül sor. A Megrendelő az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 57. §-a szerinti szakmai teljesítés-igazolás kiadására Bedő Ádám, műszaki vezető, míg a teljesítés-igazolás kiadására Hutter Jánosné, polgármester jogosult.
- A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult a teljesítés igazolására kijelölt személyt egyoldalúan megváltoztatni, amely módosítást a Felek nem tekintik a szerződés módosításának.

VII. SZERZŐI JOGOK

1. Megrendelő a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében a rendelkezési jogát kiköti, ezért azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, annak ellenértékének Tervező felé történő megfizetését követően.
2. A Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át- illetőleg továbbadhatja, a mű (műrészlet) mint előzményterv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
3. A Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában. Továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy a Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.

4. A Tervező kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:

4.1. a mű átdolgozására és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),

4.2. a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.

5. A Tervező kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (műrészlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át- illetve továbbtervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.

6. A Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek, vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.

7. A Felek megállapodnak, hogy a szerzői, továbbá a felhasználási jogok ellenértékét a jelen szerződésben meghatározott egyösszegű tervezési díj tartalmazza.

VIII.. KÖLCSONÖS KÖTELEZETTSÉGEK

1. Tervező jogosult alvállalkozó(k) igénybevételére, ezek munkájáért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. Ennek ellenére a Tervező köteles alvállalkozóját/alvállalkozóit tájékoztatni, hogy a közöttük fennálló szerződés közbeszerzés közvetlen megavalósításához kapcsolódik. Amennyiben a fenti kötelezettségét elmulasztja, annak valamennyi következményét a Tervezőnek kell viselnie. Jelen pont tekintetében a felek alvállalkozó alatt nemcsak a Kbt. 3. § 2. pontja szerinti, hanem a Ptk. szerinti alvállalkozót is értik.

2. Tervező a Kbt. 138.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a szerződés megkötésének időpontjában köteles volt, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Tervező által jelen szerződés megkötésének időpontjában bejelentett alvállalkozók adatait a 2. sz. melléklet tartalmazza.

3. A Kbt. 65. § (9) bekezdésére figyelemmel, a Kbt. végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek – azok végzettségére, képzettségére – rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra

vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására Tervező csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely – a Tervező saját kapacitásával együtt – biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.

A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll.

4. Amennyiben Tervező külföldi adóilletőségű, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. (Kbt. 136. § (2) bekezdés)

5. A felek közötti kapcsolattartás a felek képviselői útján történik.

Megrendelő képviselője:

- Név: Hutter Jánosné, polgármester
- Cím: 2627 Zebegény, Árpád u. 5.
- Telefon: +36-30-779-7755
- Fax: +36-27-571-510
- E-mail: polgarmester@zebegeny.hu; titkarsag@zebegeny.hu

Tervező képviselője:

- Név: Dr. Márkus Gábor
- Cím: 1125 Budapest /10767/1/A/1 hrsz./, Szarvas Gábor út 42/a al. 1.
- Telefon: +36-30-248-6210
- Fax: +36-1-200-3450
- E-mail: markus.gabor@mgepitesz.hu, zebegeny@mgepitesz.hu

A felek kijelölt képviselői jogosultak a szolgáltatás megrendeléssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, ami nem igényli a jelen szerződés módosítását.

6. A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.

7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések írásban történnek.

8. Tervező titoktartási kötelezettséget vállal az ő és alkalmazottai, alvállalkozói tudomására jutó, Megrendelő épületeivel, helyiségeivel, a jelen szerződés tárgyát képező intézmény működésével kapcsolatos információk vonatkozásában.

9. A Tervező vállalja, hogy

- a Megrendelővel történő kapcsolattartása során előnyben részesíti az elektronikus kapcsolattartást, az újrahasznosított papír és a kétoldalú nyomtatás használatát, valamint
- a szolgáltatótevékenység nyújtása során a beszerzéseinél lehetőség szerint előnyben részesíti a környezetvédelmi szempontból előnyösebb termékeket, eszközöket, tevékenysége során megőrzi a természetes térszerkezetet, tevékenységének eredményével hozzájárul a tájképi/településképi/természeti/kulturális/építészeti érték vagy értékek, illetőleg a jó környezet- és egészség állapot megőrzéséhez, továbbá - figyelembe fogja venni az anyag- és energiatakarékossági szempontokat, valamint a természeti károk és egyéb károk okozásának elkerülése érdekében minden tőle telhetőt meg fog tenni.

10. Tervezőnek rendelkeznie kell a szerződés teljes időtartama alatt legalább 40 millió forint összértékű és 10 millió Forint/káresemény limitű tervezői felelősségbiztosítással az erről szóló dokumentumot a Tervező lehetőség szerint a szerződés aláírásával egy időben, de legfeljebb az aláírást követő 7 naptári napon belül köteles a szerződés mellékleteként becsatolni. Amennyiben ezen időpontig a szolgáltató nem vagy nem megfelelő tartalommal csatolja, ezt a körülményt a felek a szerződést felbontó feltételeként rögzítik.

11. A Tervező a tervezési feladatok ellátása során köteles figyelembe venni a hatályos országos és helyi szabályozásokat.

12. Amennyiben a tervezési feladat ellátásához a szerződésben meghatározott adatokon túlmenően a Megrendelő birtokában lévő további adatok szolgáltatása, vagy intézkedés megtétele válik szükségessé, a Tervező jogosult — a szükséges intézkedések, adatok pontos megjelölésével — a hiányzó adatok rendelkezésre bocsátására illetve a szükséges intézkedés megtételére a Megrendelőt felhívni. A Megrendelő — amennyiben a szerződés másképpen nem rendelkezik — a felhívás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül az adatokat a Tervező részére megadja, illetőleg a szükséges intézkedést megteszi. Amennyiben a jelen pontban szabályozott adatszolgáltatási kötelezettségével a Megrendelő késedelembe esik, úgy a teljesítési határidő a késedelem időtartamával meghosszabbodik.

13. A Megrendelő köteles a tervezési feladatok ellátását figyelemmel kísérni és a tervezési folyamat szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.

IX. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

1. A 2013. évi V. törvény 6:186. § (1) bekezdése szerint nyertes Tervező kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (a szerződés késedelmes teljesítése, hibás teljesítése, vagy meghiúsulása esetén). Tervező mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

1.1. Késedelem esetére kikötött kötbér:

A Tervező a neki felróható okból előálló késedelem esetére késedelmi kötbér megfizetésére köteles Megrendelő részére. Mértéke a teljes nettó tervezési díj 0,5 %-a / naptári nap.

Maximális mértéke 15 %. A késedelmi kötbér maximum 30 napig kerül felszámításra, ezt követően a Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani, és a késedelem idejére vonatkozó késedelmi kötbér mellett a meghíúsulási kötbért is érvényesíteni.

A késedelmi kötbér összege a késedelembe esés pillanatától a Megrendelő külön felszólítása nélkül azonnal esedékes. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Tervező által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembevételével. Amennyiben a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor a hibás teljesítési és/vagy késedelmi kötbér alapján esedékes összeget a Tervező köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

A IV. 2. pont szerinti teljesítési részhatáridők is kötbérterhesek.

1.2. A teljesítés elmaradása esetére kikötött (meghíúsulási) kötbér:

A Tervező a neki felróható okból történő meghíúsulás esetére (teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, vagy Megrendelő szankciós elállása vagy felmondása Tervező szerződésszegése okán, vagy ha a meghatározott teljesítési véghatáridő vonatkozásában Tervező 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik) meghíúsulási kötbér megfizetésére köteles. Mértéke a teljes nettó tervezési díj összegének 20%-a. A Megrendelő a késedelmi kötbér maximumának eléréséhez fűződő jogkövetkezmények esetére a meghíúsulási kötbérbe történő beszámítását alkalmazza.

Megrendelő a meghíúsulási kötbér összegét jogosult a Tervező által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembevételével. Amennyiben a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Tervező köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

A meghíúsulási kötbér összege az eljárás alapján megkötött szerződés meghíúsulásának pillanatától a Megrendelő külön felszólítása nélkül azonnal esedékes.

1.3. Hibás teljesítési kötbér: (alapja: a hibás teljesítéssel érintett teljesítésre eső nettó Vállalkozói díj, mértéke: a hibás teljesítéssel érintett teljesítésre eső nettó Vállalkozói díj 1,0 %-a naponta).

Hibás teljesítése esetén a Vállalkozó köteles a terv hibáinak javítását, illetve pótlását térítésmentesen, de kötbérmentesen haladéktalanul elvégezni, azokat a Megbízónak átadni, a közös megegyezéssel egyeztetett határidőig. Amennyiben a Vállalkozó a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, Megrendelő a Szerződéstől, díjfizetési kötelezettség nélkül, egyoldalú jognyilatkozattal elállhat, vagy azt felmondhatja. Ez esetben Megrendelőt hibás teljesítési kötbér illeti, amely az érintett ütemre vonatkozó Vállalkozói díj 1,0%-a naponta, legfeljebb azonban a vonatkozó Vállalkozói díjrész 10%-a.

Megrendelő akkor jogosult az egyes elfogadott tervezési részek, műszaki megoldások teljesítést követő kifogásolására, ha az Megrendelő jogos kifogásából ered.

A Megrendelő kifejezetten hibás teljesítésnek tekint azt, ha a tervező olyan tervet készít, mely a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegéből nem valósítható meg. Ha a III.2. pont (h) alpontja szerinti, a kivitelei tervek alapján megvalósuló építési beruházás árazott költségvetési kiírásában (költségbecslésben) meghatározott összegekhez képest magasabb

összegű megajánlások érkeznek a beruházás megvalósítását célzó közbeszerzési eljárások során és ez a közbeszerzési eljárás(ok) eredménytelenségét okozza, akkor a tervező hibás teljesítése (a beruházás becsült értékének hibás megállapítása, hibás tervezés) megállapításra kerülhet. Ez az eset a hibás teljesítési kötbér maximális összege kiszabásának alapja lehet.

1.4. Kártérítési kötelezettség: A IX.1.1. 1.2. és 1.3. pontban meghatározott kötbér kifizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

A Megrendelő kifejezett kártérítési igénnyel léphet fel a tervezővel szemben, ha hibás teljesítés eredményeként a beruházás megvalósítását célzó közbeszerzési eljárás(ok) a Kbt. 75. § (2) bek. b) pontja szerinti eredménytelensége megállapítást nyer. Ebben az esetben az ajánlatkérő élhet a megismételt eljárás díjainak és az esetleges további kárai megtérítésének igényével. A tervező köteles a módosított - a rendelkezésre álló anyagai fedezet mértékének megfelelő - tervek elkészíteni.

1.5. Amennyiben Tervező Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

X. JÓTÁLLÁS, GARANCIA

1. Tervező felelősségére a szolgáltató tevékenység vonatkozásában a Ptk. szabályait [Ptk. 6:171.§ (1) bekezdés], valamint a szerződéskötéskor és a teljesítéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jóállás minimális időtartama 36 hónap. A jóállás időtartama a tervezői tevékenység befejezésének napjával, azaz tervezői tevékenység végszámla benyújtása feltételének teljesítésülése napján kezdődik és 36 hónapos időtartamra szól. Ha az építési beruházási tevékenység befejezése, azaz a tervezői művezetői tevékenység IV.1. pontjában rögzített befejezési időpontja bármilyen előre nem látható okból módosul, kitolódik a 36 hónapos garanciális időtartamon túli időpontra, akkor a garancia időtartama igazodva a kitolódó időpontra, módosul. Összhangban IV.1. pontban rögzítettekkel ezt a módosítást a Felek a Kbt. 141. § (4) bek. a) pont szerinti esetben tekintik és a jelen szerződést ennek megfelelő joggalappal módosítják.

XI. SZAVATOSSÁG

Tervezőt kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza. Tervező szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogásolatlan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott minőségben teljesít.

XII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, ELÁLLÁS, FELMONDÁS

1. Módosítás:

A szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek: Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

A szerződés módosítása körében az alábbi tartalmi megkötések érvényesülnek: Jelen szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával írásos formában lehet módosítani a Kbt. 141. §-ában meghatározott feltételek szerint.

Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában, illetve fax-vagy telefonszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

2. Rendkívüli (szankciós) elállás, felmondás:

Megrendelő jogosult a Tervező súlyos szerződésszegése esetén, írásbeli nyilatkozatával, az általa meghatározott - akár azonnali - hatállyal, kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nélkül a szerződést felmondani vagy attól elállni. Tervező szempontjából erre szolgáló oknak minősül, ha

- a késedelmi kötbér eléri a maximális mértékét;
- Tervező a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Tervező jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Tervező legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz; Tervező adószáma törlésre kerül, Tervező kényszertörlését rendelik el;
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak;
- Tervező bármilyen módon megteveszti Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat, és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

Amennyiben a szerződés megszüntetésére Tervezőnek felróható súlyos szerződésszegés miatt kerül sor, úgy ilyen esetben Tervezőnek csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

3. A Megrendelő a szerződést 15 (tizenöt) napos felmondási határidővel, a Kbt. 143. §-nak megfelelően felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

- b) a Tervező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Tervező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

4. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

6. A jelen szerződés a Felek rendes felmondással nem szüntethetik meg.

XIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A szerződés érvényességének feltétele, egyben elválaszthatatlan mellélete Tervező nyilatkozata az az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet Ávr. 50 § (1a) bekezdésében foglaltaknak való megfelelésegről.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Kbt., és a vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint a szerződés megkötését megelőzően lefolytatott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, az egyéb közbeszerzési dokumentumok, továbbá Tervező ajánlata az irányadóak.

3. Felek tudomásul veszik, hogy jelen Szerződést – a külön jogszabály alapján arra jogosultsággal rendelkező – egyéb szervek/hatóságok jogosultak ellenőrizni. Vállalkozó ezért vállalja, hogy egy esetleges vizsgálat esetén az ellenőrzést végző szerv/hatóság részére a kért felvilágosítást megadja, valamint jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, szükség esetén másolatban átadja.

4. Felek megállapodnak abban, hogy e Szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitákat egyeztetés keretében, békés úton kívánják rendezni. Amennyiben a vita rendezésére szolgáló egyeztetések meghiúsulnak, úgy e Szerződéssel kapcsolatos jogvita esetén a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti hatáskörrel, illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak. 14.2. Jelen Szerződés a Felek aláírásának napján lép hatályba és a Szerződésben foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítésének napját követő napon szűnik meg.

5. Határidők számítása:

A jognyilatkozat megtételére vagy egyéb magatartás tanúsítására napokban megállapított határidőbe a kezdőnapot nem kell beleszámítani. A hetekben, hónapokban vagy években megállapított határidő azon a napon jár le, amely elnevezésénél vagy számánál fogva megfelel a kezdő napnak. Ha ilyen nap az utolsó hónapban nincs, a határidő a hónap utolsó napján jár le. A határozott naphoz kötött jogszerzés a nap kezdetén következik be.


6. A felek az e szerződésből eredő vitáikat megkísérlik megegyezés útján rendezni. Jelen szerződést - amely 4 (négy) egymással megegyező eredeti példányban készült - a szerződő felek elolvasták, és mint akaratukkal egyezőt aláírták. A szerződés 3 db eredeti példánya a Megrendelőt és 1 eredeti példánya pedig a Tervezőt illeti meg.

7. Felek jelen Szerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 eredeti példányban cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

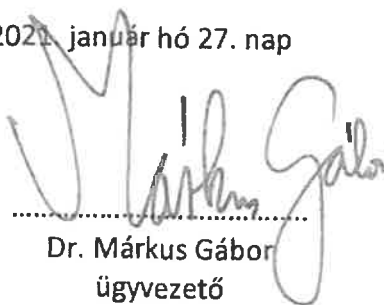
Zebegegy, 2021. január hó 27. nap

Zebegegy, 2021. január hó 27. nap

.....
Hutter Jánosné
polgármester
Zebegegy Község Önkormányzata
Megrendelő




.....
Dr. Márkus Gábor
ügyvezető
MG Építész Kft.
Tervező




Jogi szempontból ellenőrizte
Zebegegy 2021. év 01. hó 27. nap

.....
Bahil Emilné dr. jegyző



Pénzügyileg ellenjegyezte
Zebegegy 2021. év 01. hó 27. nap

.....
Lőrincz Zita pü.üi.



Mellékletek:

1. sz. Tervezési program
2. sz. Alvállalkozók adatai
3. sz. Átláthatósági nyilatkozat
4. sz. Felelősségbiztosítás

Tervezési program

Tervezési program

- 1. Projekt megnevezése:**
Zebegény Település Turisztikai célú fejlesztése
- 2. Építési helyszín adatai:**
Zebegény község településközpontja, és a Kálvária-hegyen található hősök emlékműve, és ennek megközelítését szolgáló utak felújítása. Részletesen lásd a projektrészek ismertetésénél.
- 3. Projektrészek:**
 - 3.1 Látogatóközpont építése
 - 3.2 Petőfi tér (Fő tér) felújítása
 - 3.3 Petőfi tér (Fő tér) kapcsolódó zöldfelületeinek felújítása, átalakítása (Fő tér kiterjesztése)
 - 3.4 Petőfi téren lévő önkormányzati tulajdonú épületek felújítása, átalakítása
 - 3.5 Hősök emlékművének és környezetének felújítása
- 3.1 Látogatóközpont építése:**

Jogerős építési engedéllyel rendelkezik a település, azonban a 2014-15-ben készült tervdokumentáció a meglévő épület új épületrésszel történő bővítésével készült, mely időközben életveszélyessé vált és lebontották. A tervezett épületben a földszinten a látogatókat kiszolgáló közösségi terek, kávézó, többcélú terek, vizesblokk, az emeleten szálláshelyek elhelyezése a cél. A közösségi terek akadálymentes használata alapvető elvárás.

 - 3.1.1 A tervezett épülettel szemben támasztott építészeti-műszaki elvárások:**

Az épület feleljen meg a legkorszerűbb turisztikai céloknak, a településre érkező látogatók fogadására, kiszolgálására, elszállásolására alkalmas legyen. Feleljen meg a településképi elvárásoknak, különös tekintettel a Fő tér arculatának, méltó építészeti minőséget képviseljen a település neves épületei mellett, ugyanakkor építészeti eszközeivel tükrözze korunk modern, jövőbemutató építészeti elvárásait. Feleljen meg a Településképi Arculati Kézikönyben (TAK) megfogalmazottaknak, a Településkép védelméről (TKR), és a Helyi Építési Szabályzatban (HÉSZ) szóló önkormányzati rendeletekben előírtaknak.

A tervezett épület alapvetően hagyományos szerkezetű, síkalapozással, falazott szerkezetekkel és faszerkezetű tetővel készül, korszerű anyagok felhasználásával

Közel nulla energiafelhasználást alkalmassá tevő kialakítás, jogszabály szerinti megújuló energiahasznosítással, energiatakarékos alacsony hőfokú hőleadó felületekkel, korszerű fűtési rendszerrel (padló, és felülettűtés). Az épületben biztosítani kell a terek funkcióból adódó szükséges szellőzést.

3.1.2 A tervezett épület részletes helyiség, és területigényei:

- Pince: meglévő pince, turisztikai célú gasztropince hasznosítás, mely alkalmas a helyi vendéglátásba való kapcsolódáshoz: 52 m²
- Földszint: előtér: 33-36 m²
infópont: 10-12 m²
iroda: 8-10 m²
kávézó-vendégtér: 45-50 m²
kávézó-kiszolgáló terület, raktárak, a vonatkozó jogszabályban előírt helyiségekkel: 18-22 m²
közterületről is elérhető nyilvános vizesblokk (női, férfi, akadálymentes) 16-20 m²
interaktív kiállító-, bemutatótér előtérhez kapcsolódva (pl. interaktív faluszoba, helytörténeti bemutató): 60-65 m²
többcélú terem (pl. esküvő, turisztikai és civil-rendezvények, filmvetítés lehetősége (téli mozi), 100-120 fő részére alkalmas kialakítással: 147-158 m²
közlekedők, szükség szerint, kb. 25-30 m²
- Emelet (vagy tetőtér):
iroda (3 főre), raktár: 18-20 m²
4 db 2 személyes szobaegység, zuhany-wc helyiséggel, teakonyha sarokkal: á 17-19 m²
1 db 4 személyes, 2 szobás szobaegység, zuhany-wc helyiséggel, teakonyhával: 36-38 m²
kéziraktár: 3-4 m²
közlekedők, szükség szerint, kb. 25-30 m²

3.1.3 A tervezéssel érintett ingatlanok:

- hrsz.: 772 (a 773, ill. 774-es hrsz.-ú ingatlanokkal való összevonás, telekalakítás folyamatban van, abból a célból, hogy a tervezett épület a szabadon álló beépítés szabályai szerint lehessen elhelyezni).

3.1.4 Tervezési feladat:

- Konceptióterv, látványtervekkel, lakossági egyeztetésre alkalmas formában.
- Építési engedélyezési tervdokumentáció (építészeti-műszaki tervdokumentáció jogszabály szerint), hatósági, szakhatósági, közmű

egyeztetésekkel, árazott tervezői költségvetéssel, ÉTDR-ügyintézés (engedélyeztetés lefolytatása).

- Kiviteli tervdokumentáció részletes árazatlan, és árazott költségvetési kiírással (építészeti-műszaki tervdokumentáció jogszabály szerint).
- Belsőépítészeti tervdokumentáció részletes árazatlan, és árazott költségvetési kiírással.
- A kivitelezői közbeszerzési eljárásban való részvétel, a műszaki tartalom tekintetében.

3.1.5 Költségbecslés:

- Pince felújítása: $150.000,- \text{ Ft/m}^2 \times 52 \text{ m}^2 = 7.800.000,- \text{ Ft}$
- Földszint építése: $570.000,- \text{ Ft/m}^2 \times 365 \text{ m}^2 = 208.050.000,- \text{ Ft}$
- Tetőtér építése: $400.000,- \text{ Ft/m}^2 \times 152 \text{ m}^2 = 60.800.000,- \text{ Ft}$
- Berendezések (gasztropince, kávézó, többfunkciós rendezvényterem, faluszoba, irodák, infopont, stb.): kb. 9.000.000,- Ft
- Berendezés szálláshely 24 főre kb. 4.800.000,- Ft
- **Összesen: 290.450.000,- + 27 % Áfa = 368.871.500,- Ft**
- Tervezői művezetés: 10 mérnöknapi (kb. 15-20 alkalom)

3.2 Petőfi tér (Fő tér) felújítása:

Fő tér térfalai közt lévő gyalogos, kerékpáros és gépkocsiközlekedésre szánt területek, zöldfelületek felújítása, átalakítása.

3.2.1 A tervezett közterület-felújítással szemben támasztott elvárások:

A térfelújítás feleljen meg a legkorszerűbb turisztikai elvárásoknak, a településre érkező látogatók számára egy újszerű, a meglévő építészeti-turisztikai attrakcióknak korszerű, de a településképhez alkalmazkodó, visszafogott, letisztult formavilágú, ugyanakkor méltó építészeti-zöldfelületi teret adjon. Feleljen meg gyalogos, kerékpáros és gépjármű közlekedés feltételeinek is, lévén, hogy a Fő tér a település legnagyobb közlekedési csomópontja. A tervezett felújítás feleljen meg továbbá a Településképi Arculati Kézikönyben (TAK) megfogalmazottaknak, a Településképi védelméről (TKR), és a Helyi Építési Szabályzatban (HÉSZ) szóló önkormányzati rendeletekben előírtaknak.

3.2.2 A tervezett közterület-felújítás területi bemutatása:

- A felújítás teljes területe: 3395 m^2
- Tervezett zöldfelület kb. 600 m^2
- Tervezett kertépítészeti természetes köburkolatok, támfalak: kb. 300 m^2
- Millenniumi park (állomás előtti tér): kb. 717 m^2
- A gépkocsiközlekedésre, parkolásra szánt terület: kb. 1778 m^2

3.2.3 A tervezett közterület-felújítás szempontjai, részletei:

- Gépjárműforgalomra szánt területek teljes burkolatcseréje, a forgalom csillapításával, lassításával, csak a minimális, legszükségesebb parkolóhelyek kialakításával, közlekedési táblákkal, forgalomszabályozó

eszközökkel. A burkolatok vízelvezetése a meglévő víznyelőkön keresztül valósuljon meg.

- Az új-burkolt felületeket a funkciójuknak megfelelő útalappal (gyalogos, vagy gépkocsi), szegélyekkel alakítják ki. A burkolat anyaga vulkanikus terméskő (bazalt, vagy andezit), kérjük megvizsgálni, és megbecsülni az elbontott burkolatot újrahasznosítás céljából.
- Rendkívül beszűkíti a főteret az élelmiszerbolt előtti félköríves térbeli kiemelés, mely a konvex térbe, egy konkáv kirekesztést tesz, így a teret egy közlekedési csomóponttá degradálja. Kissé definiálatlan a parkolók kialakítása, melybe a kandeláberek ad hoc módon jelennek meg, nehezítve a gyalogosok, és a gépkocsival közlekedők dolgát, e problémákat a tervezés során meg kell oldani.
- Gyalogos- és kerékpárforgalom előtérbe helyezésével a forgalomtechnika átgondolása.
- A jelenlegi zöldfelületek növelése a cél.
- A növénytelepítésnél őshonos fajokat kell tervezni, melyet a Településkép védelméről szóló rendelet (TKR) részletesen felsorol. Fontos szempont a virágok telepítése, a fajta kiválasztása az év minél hosszabb időszakában biztosítsa a főtér színes, virágos megjelenését – tovább vezetve a 2013-ban elnyert Virágos Magyarországért rendezvényen elért első helyezéskor teremtett hagyományt.
- A vasútállomás és iskola előtti ösfás zöldfelület is elavult, fantáziátlan kialakítású, ezek újragondolása is a tervezési feladat.
- A látogatók, és helybeliek számára a téren való tartózkodás váljon komfortossá, élménytelivé, a szabadidő eltöltésének kellemes helyszínévé, legyen méltó központi tere a településnek (utcabútorokkal, a burkolt, és zöldfelületek játékaival, egyéb javasolt kisebb attrakciókkal, mely nem konkurál a téren álló meglévő nevezetességekkel).
- A közlekedés akadálymentes legyen, a mozgásukban korlátozottak, babakocsival, kerékpárral közlekedők is kényelmesen használhassák a teret.
- A tér szintkülönbségeit jelenleg áthidaló támfalakat, lépcsőket felújítása, szükség esetén átalakítása.
- Az iskola épületében üzemelő önkormányzati konyha számára külső megjelenésnek teret biztosító terasz kialakítása.
- Javaslatot kell adni és betervezni a költségvetésbe térfigyelő kamerák kihelyezését.

3.2.4 A tervezéssel érintett ingatlanok:

- hrsz.: 441 (Petőfi tér)
- hrsz.: 777 (Árpád utca Polgármesteri Hivatalig terjedő szakasza)
- hrsz.: 248 (Pozsonyi út vasútállomás előtt tere).

3.2.5 Tervezési feladat:

- Konceptióterv, látványtervekkel, lakossági egyeztetésre alkalmas formában.
- Engedélyezési tervdokumentáció (vonatkozó jogszabály szerint):
 - táj- és kertépítészeti tervdokumentáció árazott tervezői költségvetéssel,
 - út tervdokumentáció, közútkezelői hozzájárulás beszerzése, árazott tervezői költségvetéssel,
 - szükséges hatósági, szakhatósági, közmű egyeztetések, szükséges engedélyeztetések lefolytatása.
- Kiviteli tervdokumentáció (vonatkozó jogszabály szerint):
 - táj- és kertépítészeti tervdokumentáció részletes árazatlan, és árazott költségvetési kiírással,
 - út tervdokumentáció, közútkezelői engedély beszerzése, részletes árazatlan, és árazott költségvetési kiírással.
- A kivitelezői közbeszerzési eljárásban való részvétel, a műszaki tartalom tekintetében.

3.2.6 Költségbecslés:

- Kertépítészeti bontások: kb. 3.000.000,- Ft
- Zöldfelület: $10.000,- \text{ Ft/ m}^2 \times 600 \text{ m}^2 = 6.000.000,- \text{ Ft}$
- Kertépítészeti természetes kőburkolatok, támfalak: $50.000,- \text{ Ft/ m}^2 \times 300 \text{ m}^2 = 15.000.000,- \text{ Ft}$
- Millenniumi park kiskockakő burkolat kisebb javításai: $5.000,- \text{ Ft/ m}^2 \times 427 \text{ m}^2 = 2.135.000,- \text{ Ft}$
- Millenniumi park zöldfelület részleges megújítása, meglévő értékes növények védelmével, talajjavítással: $15.000,- \text{ Ft/ m}^2 \times 290 \text{ m}^2 = 4.350.000,- \text{ Ft}$
- Utcabútorok: kb. 5.000.000,-
- Út, parkoló (burkolat): $50.000,- \text{ Ft/ m}^2 \times 1778 \text{ m}^2 = 88.900.000,- \text{ Ft}$
- **Összesen: 124.385.000,- + 27 % Áfa = 157.968.950,- Ft**
- Tervezői művezetés: 10 mérnöknapi (kb. 15-20 alkalom)

3.3 Petőfi tér (Fő tér) kapcsolódó zöldfelületeinek felújítása, átalakítása (Fő tér kiterjesztése):

Fő térhez közvetlenül, vagy közvetve, de funkcióban a településközponthoz kapcsolódó zöldfelületek felújítása, átalakítása.

3.3.1 A tervezett zöldfelület-felújítással szemben támasztott elvárások:

A zöldfelületek felújítása feleljen meg a legkorszerűbb turisztikai elvárásoknak, a településre érkező látogatók számára új helyszíneket biztosítva a településközpontban a kikapcsolódás, pihenés céljára, a településnek olyan eldugott szegleteit bemutatva, melyek megtekintése eddig még nem volt látogatók előtt kézenfekvő. A tervezési terület kialakítása a településképhez alkalmazkodó, visszafogott, letisztult formavilágú, növényzettel

nagymértékben fedett legyen. Feleljen meg gyalogos közlekedés feltételeinek is, új útvonalakat biztosítva a település nevezetességeinek megközelítésére. A tervezett felújítás feleljen meg továbbá a Településképi Arculati Kézikönyben (TAK) megfogalmazottaknak, a Településképi védelméről (TKR), és a Helyi Építési Szabályzatban (HÉSZ) szóló önkormányzati rendeletekben előírtaknak.

3.3.2 A tervezett zöldfelület-felújítás területi bemutatása:

- A felújítás teljes területe: 2395 m²
- Tervezett területek részletesen:
 - Polgármesteri Hivatal, és a tervezett Látogatóközpont közti park: 990 m²
 - tervezett Látogatóközponthoz közvetlenül kapcsolódó zöldfelület: 400 m²
 - Turista pihenő és piac (többnyire burkolt felület): 455 m²
 - Koperniczky ház belső kertje: 450 m²
 - Patakparti sétány: 100 m²

3.3.3 A tervezett zöldfelület-felújítás szempontjai, részletei:

- Zöldfelületek rehabilitációja, kialakítása, pihenő területekkel, kerékpár tárolókkal.
- Zöldfelületeken csak a szükséges burkolt gyalogos-felületek kialakítása, a „fűre lépni szabad” elvén
- A zöldfelületek rendezése igényes burkolatokkal, növényültetésekkel, utcabútorokkal.
- A szolgáltatóház és a tervezett látogatóközpont közti téren turista-pihenő, és piac kialakítása.
- A Polgármesteri Hivatal előtti parkban az ősfák megőrzése, rendezvények tartására is alkalmas terület kialakítása.
- Látogatóközponthoz kapcsolódóan szabadtéri színpad létesítése, és kertmozi használatára alkalmas terület kialakítása.
- A patakpárt kihasználása, látogathatóvá tétele sétánnyal természetközelséget hangsúlyozva, (patak természetes medrének szélén) szükség szerint alacsony kőtámfalakkal védve a tervezett sétányt, ha kell korláttal.
- A közlekedés akadálymentes legyen, a mozgásukban korlátozottak, babakocsival közlekedők is kényelmesen használhassák a zöldfelületeket.
- Javaslatot kell adni és betervezni a költségvetésbe térfigyelő kamerák kihelyezését.

3.3.4 A tervezéssel érintett ingatlanok:

- hrsz.: 771 (Polgármesteri Hivatal, és a tervezett Látogatóközpont közti park)
- hrsz.: 772 (tervezett Látogatóközponthoz közvetlenül kapcsolódó zöldfelületek)
- hrsz.: 773 és 774 (turistapihenő és piac)

- hrsz.: 290 (Koperniczky ház belső kertje)
- hrsz.: 69/2 (patakparti sétány).

3.3.5 Tervezési feladat:

- Konceptióterv, látványtervekkel, lakossági egyeztetésre alkalmas formában.
- Engedélyezési tervdokumentáció (vonatkozó jogszabály szerint):
 - táj- és kertépítészeti tervdokumentáció árazott tervezői költségvetéssel,
 - szükséges hatósági, szakhatósági, közmű egyeztetések, szükséges engedélyeztetések lefolytatása.
- Kiviteli tervdokumentáció (vonatkozó jogszabály szerint):
 - táj- és kertépítészeti tervdokumentáció részletes árazatlan, és árazott költségvetési kiírással.
- A kivitelezői közbeszerzési eljárásban való részvétel, a műszaki tartalom tekintetében.

3.3.6 Költségbecslés:

- Polgármesteri Hivatal, és a tervezett Látogatóközpont közti park igényes burkolatokkal, növényültetésekkel, utcabútorokkal $28.000,- \text{ Ft/m}^2 \times 990 \text{ m}^2 = 27.720.000,- \text{ Ft}$
- Tervezett látogatóközpontához tartozó zöldfelület igényes burkolatokkal, növényültetésekkel, szabadtéri színpaddal: $50.000,- \text{ Ft/m}^2 \times 400 \text{ m}^2 = 20.000.000,- \text{ Ft}$
- Turista pihenő és piac: $35.000,- \text{ Ft/m}^2 \times 445 \text{ m}^2 = 15.575.000,- \text{ Ft}$
- Patakparti sétány:
 - meglévő támfalra faszerkezetű járda $30.000,- \text{ Ft/m}^2 \times 60 \text{ m}^2 = 1.800.000,- \text{ Ft}$
 - max. 20 cm tereprendezéssel, termett talajra murva szórás, alépítménnyel, kétoldali szegélyezéssel $15.000,- \text{ Ft/m}^2 \times 40 \text{ m}^2 = 600.000,- \text{ Ft}$
- Koperniczky ház belső udvar rekonstrukció, az épület felújítása utáni építési károk elhárítása, meglévő terméskövek felhasználásával, növényzet részleges felújításával: $15.000,- \text{ Ft/m}^2 \times 450 \text{ m}^2 = 6.750.000,- \text{ Ft}$
- **Összesen: 72.445.000,- + 27 % Áfa = 92.005.150,- Ft**
- Tervezői művezetés: 10 mérnöknapi (kb. 15-20 alkalom)

3.4 Petőfi téren lévő önkormányzati tulajdonú épületek felújítása, átalakítása:

A Petőfi téren (Fő tér) álló Koperniczky ház, és a szolgáltató ház felújítása, részbeni átalakítása.

A Koperniczky ház esetében a homlokzatfelújítás, és az Fő tér felé eső szárny tetőterének beépítése turisztikai célú szálláshelyek létrehozása, a

szolgáltatóház esetében a homlokzatzelújítás, ill. a jelenleg utcáról nem látható homlokzatának olyan átalakítása, hogy az egy újabb főhomlokzattá váljon.

3.4.1 A tervezett épület felújítással, átalakítással szemben támasztott építészeti elvárások:

Az épület feleljen meg annak a követelménynek, hogy a településre érkező látogatókat a Főtér felújításával összhangban álló minőségű látvány fogadja. Feleljen meg a településképi elvárásoknak, különös tekintettel a Fő tér arculatának, magas építészeti minőséget mutatva. Feleljen meg a Településképi Arculati Kézikönyben (TAK) megfogalmazottaknak, a Településképi védelméről (TKR), és a Helyi Építési Szabályzatban (HÉSZ) szóló önkormányzati rendeletekben előírtaknak.

3.4.2 A felújítandó, átalakítandó épületek bemutatása:

3.4.2.1 Koperniczky ház:

1930-as években épült, hagyományos szerkezetű falazott épület, fa tetőszerkezettel, fafödémrel, vakolt homlokzattal, jelenleg könyvtár, és egy vendéglátó egység üzemel benne.

3.4.2.2 Szolgáltatóház:

1990-es években újjátették fel, és alakították át egy korábbi lakóházból. Hagyományos szerkezetű falazott épület, fa tetőszerkezettel, fafödémrel, vakolt homlokzattal. Jelenleg üzletek, fogorvosi rendelő és a posta működik bennük.

3.4.3 A felújítandó, átalakítandó épületek részletes elvárásai:

3.4.3.1 Koperniczky ház:

- Homlokzat felújítás, homlokzati hőszigetelő rendszerrel: kb. 580 m²
- Nyílászáró cserék: kb. 150 m²
- Földszint felújítása (csak felületképzéssel, festés): 360 m²
- Új födém építése: 360 m²
- Új tető építése: 360 m²
- Új szálláshelyek kialakítása kb. 280 m² hasznos területen, 5 db két fős, 3 db négy fős szállásegységgel, mindegyik saját zuhany-wc-blokkal, közösségi konyha-étkezővel.
- Elektromos hálózat bővítése új bekötéssel.
- A felújítás, átalakítás során a vendéglátó egység zavartalan működését biztosítani kell.
- A tervezett felújítás a vasútállomás felőli átjáró, és a Fő tér közti épületrészt érinti teljes mértékben, a belső épületrészen homlokzati felújítás és nyílászárócseré készűl az egységes megjelenés érdekében, továbbá sor kerül.
- A tetőszerkezet tetőtérbeépítésre alkalmas szerkezetre való cseréjére.
- Az elavult, az épület továbbélése szempontjából alkalmatlan fafödém monolit vasbetonfödémre cserélésére.

- Homlokzatát felújítására (hőszigetelés), nyílászáróinak cseréjére a történelmi megjelenést megtartva.
- A tervezett kialakítás után a legújabb energetikai előírásoknak feleljen majd meg az épület.

3.4.3.2 Szolgáltatóház:

- Homlokzat felújítás, homlokzati hőszigetelő rendszerrel: kb. 350 m²
- Nyílászáró cserék: kb. 100 m²
- Új előtetők építése a Látogatóközpont irányába: kb. 35 m²
- Tető felújítása: 300 m²
- A felújítás, átalakítás során az üzletek zavartalan működését biztosítani kell.

3.4.4 Tervezési feladat:

- Konceptióterv, látványtervekkel, lakossági egyeztetésre alkalmas formában.
- Az érintett ingatlanok szükség szerinti felmérése is a tervezési feladat.
- Építési engedélyezési tervdokumentáció (építészeti-műszaki tervdokumentáció jogszabály szerint), hatósági, szakhatósági, közmű egyeztetésekkel, árazott tervezői költségvetéssel, ÉTDR-ügyintézés (engedélyeztetés lefolytatása).
- Kiviteli tervdokumentáció részletes árazatlan, és árazott költségvetési kiírással (építészeti-műszaki tervdokumentáció jogszabály szerint).
- Belsőépítészeti tervdokumentáció részletes árazatlan, és árazott költségvetési kiírással.
- A kivitelezői közbeszerzési eljárásban való részvétel, a műszaki tartalom tekintetében.

3.4.5 A tervezéssel érintett ingatlanok:

- hrsz.: 290 (Koperniczky ház),
- hrsz.: 773 (Szolgáltató ház).

3.4.6 Költségbecslés:

Koperniczky ház:

- Homlokzatfelújítás: 17.500,- Ft/m² × 580 m² = 10.150.000,- Ft
- Nyílászáró cserék: 45.000,- Ft/m² × 150 m² = 6.750.000,- Ft
- Földszint felújítása: 5.000,- Ft/m² × 360 m² = 1.800.000,- Ft
- Új födém építése: 22.000,- Ft/m² × 360 m² = 7.920.000,- Ft
- Új tető építése: 28.000,- Ft/m² × 360 m² = 10.080.000,- Ft
- Új szálláshelyek kialakítása: 200.000,- Ft/m² × 280 m² = 56.000.000,- Ft
- Elektromos hálózat bővítése új bekötéssel = 2.400.000,- Ft
- Berendezés szálláshely 12 főre kb. 2.400.000,- Ft
- **Összesen: 97.500.000,- + 27 % Áfa = 123.825.000,- Ft**

Szolgáltató ház:

- Homlokzatfelújítás: 17.500,- Ft/m² × 350 m² = 6.125.000,- Ft
- Nyílászáró cserék: 45.000,- Ft/m² × 100 m² = 4.500.000,- Ft

- Új előtető építése: $28.000,- \text{ Ft/m}^2 \times 35 \text{ m}^2 = 980.000,- \text{ Ft}$
- Tető felújítása: $18.000,- \text{ Ft/m}^2 \times 300 \text{ m}^2 = 5.400.000,- \text{ Ft}$
- ~~Összesen: 17.005.000,- Ft + 27 % Áfa = 21.596.350,- Ft~~
- Tervezői művezetés: 4 mérnöknapi (kb. 6-8 alkalom)

3.5 Hősök emlékművének és környezetének felújítása:

A Kálvária hegyen lévő hősök emlékművének, és környezetének, valamint az oda vezető utak felújítása.

3.5.1 Az emlékmű felújítása:

Az emlékmű kő pilonjainak helyreállítása, az emlékmű körüli támfalak felújítása, helyreállítása felmérés alapján, valamint a támfalak feletti terület víztelenítése, vízelvezetése.

3.5.2 Az emlékmű környezetének zöldfelületeinek felújításával szemben támasztott elvárások:

A zöldfelületfelújítás feleljen meg a legkorszerűbb turisztikai elvárásoknak, hogy az emlékművet meglátogatók az emlékművet méltó környezetben tekinthessék meg. A zöldfelület kialakítása a településképhez alkalmazkodó, visszafogott, letisztult formavilágú, növényzettel nagymértékben fedett legyen biztosítsa a kulturált gyalogos közlekedést, pihenést. A zöldfelület helyreállítása során az elbontás alatt álló vízműdombot, ill. használaton kívüli, önkormányzat tulajdonában lévő tároló helyét rehabilitálják zöldfelületté, így a hegytetőn lévő nevezetességek, mint emlékmű, kápolna, kilátó egy egységes, nagyvonalú zöldfelületen jelenjenek meg. A tervezett zöldfelület felújítás feleljen meg a Településképi Arculati Kézikönyben (TAK) megfogalmazottaknak, a Településképi védelméről (TKR), és a Helyi Építési Szabályzatban (HÉSZ) szóló önkormányzati rendeletekben előírtaknak.

3.5.3 Olaszlépcső kialakítása:

Emlékműhöz vezető Kálvárián a Stációk előtt olaszlépcső kialakítása a cél, a tereplejtéshez igazodva. A lépcsőket burkolt kialakítással kell megtervezni, a szükségszerű vízelvezetéssel együtt.

3.5.4 Kálvária utca felújítása:

A csak gyalogosan járható Kálvária utca burkolatának felújítása, járhatóbbá tétele a cél, a szükségszerű vízelvezetéssel együtt.

3.5.5 Szerpentin felújítása:

A településközpontból az emlékműhöz vezető szerpentin hibáinak kijavítása a cél, különösen a kanyarokban. (Kb. 18 évvel ezelőtt felújították, kőburkolattal, korláttal látták el, azonban ez az esőzések miatt több szakaszon leszakadt, lecsúszott), itt a kőburkolatos gyalogút, korlátok felújítása, és a vízelvezetés megoldása a feladat.

3.5.6 Az emlékmű megközelítési útvonalainak tervezett területi bemutatása:

- A zöldfelület felújítás területe: kb. 1840 m^2
- Olaszlépcső kialakítása: 350 m^2

- Kálvária utca felújítása: 115 m²
- Szerpentin javítása: kb. 27 fm (50 m²)
- Emlékmű felújítása: kb. 150 m²

3.5.7 A tervezett felújítás szempontjai, részletei:

- Az emlékmű biztonságos, és hosszútávon fenntartható legyen.
- Zöldfelületek rehabilitációja, kialakítása, pihenő területekkel, kerékpár tárolókkal.
- Zöldfelületeken csak a szükséges burkolt gyalogos-felületek kialakítása, a „füre lépni szabad” elvén.
- A közlekedés akadálymentes legyen, a mozgásukban korlátozottak, babakocsival közlekedők is kényelmesen használhassák a zöldfelületeket.

3.5.8 A tervezéssel érintett ingatlanok:

- hrsz.: 582, 583/1, 585 (emlékmű, és kapcsolódó zöldfelületei),
- hrsz.: 583/2 (tervezett olaszlépcső),
- hrsz.: 583/2, 705/3 (felújítandó szerpentin),
- hrsz.: 583/2, 705/3 (Kálvária utca),

3.5.9 Tervezési feladat:

- Konceptióterv, látványtervekkel, lakossági egyeztetésre alkalmas formában.
- Engedélyezési tervdokumentáció (vonatkozó jogszabály szerint):
 - táj- és kertépítészeti tervdokumentáció árazott tervezői költségvetéssel,
 - szükséges hatósági, szakhatósági, közmű egyeztetések, szükséges engedélyeztetések lefolytatása
- Kiviteli tervdokumentáció (vonatkozó jogszabály szerint):
 - táj- és kertépítészeti tervdokumentáció részletes árazatlan, és árazott költségvetési kiírással,
 - emlékmű felújításának építészeti terve részletes árazatlan, és árazott költségvetési kiírással.
- A kivitelezői közbeszerzési eljárásban való részvétel, a műszaki tartalom tekintetében.

3.5.10 Költségbecslés:

- Zöldfelület felújítás: 2.500,- Ft/m² × 1840 m² = 4.600.000,- Ft
- Olasz lépcső kialakítása kőburkolatú lépcsőkkel: 50.000,- Ft/m² × 150 m² = 7.500.000,- Ft
- Olasz lépcső köztes járófelület terméskő burkolattal: 40.000,- Ft/m² × 200 m² = 8.000.000,- Ft
- Kálvária utca kőburkolat cseréje, 50%-ban újra rakva, 50%-ban új kőburkolattal: 30.000,- Ft/m² × 115 m² = 3.450.000,- Ft
- Utcabútorok, tájékoztató táblák: 1.000.000,- Ft
- Gyalogos szerpentin javítása leszakadások javítása, támfalak kiépítésével, vízelvezetéssel: 20.000,- Ft/m² × 50 m² = 1.000.000,- Ft

- Gyalogos szerpentin korlát festése: $2.000,- \text{ Ft/fm} \times 750 \text{ m} = 1.500.000,- \text{ Ft}$
- Emlékmű felújítása: $60.000 \text{ Ft/m}^2 \times 150 \text{ m}^2 = 9.000.000,- \text{ Ft}$
- ~~Összesen: 36.050.000,- + 27 % Áfa = 45.783.500,- Ft~~
- Tervezői művezetés: 6 mérnöknapi (kb. 8-12 alkalom)

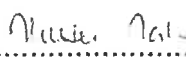
4. Főbb jogszabályi követelmények:


- Az építményekkel kapcsolatos általános elvárásokat és a telepítési szempontokat az 1997. évi LXXVIII. törvény 31§-a írja le.
- 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről.
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról.
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről.
- 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről.
- 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról
- Zebegény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/ 2017. (III.09.) önkormányzati rendelete Zebegény Község Helyi Építési Szabályzatáról. (HÉSZ)
- Zebegény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2017.(XII.20.) önkormányzat rendelete Zebegény Község településképi védelméről (TKR)
- Településképi és Arculati Kézikönyv (TAK).

5. Melléklet:

- Konceptióterv 2019. július hó (Az aktuális tervezési programban kisebb eltérések vannak, opcióként kell csak figyelembe venni a patakparti sétány hosszabb szakaszát az Erzsébet forrásig, kis fahidat, de Deák Ferenc utca felújítása nem része már a programnak.)

Kelt: Zebegény, 2020. november 05.


 Hutter Jánosné, polgármester
 Zebegény Község Önkormányzata

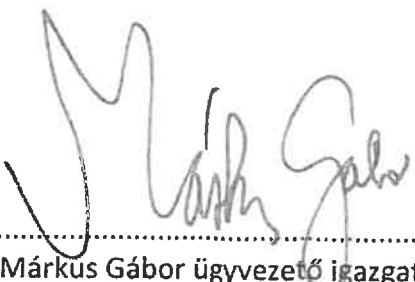


ALVÁLLALKOZÓK ADATAI

Alulírott Dr. Márkus Gábor a **MG Építész Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** [székhelye: 1125 Budapest, (10767/1/A/1 hrsz.) Szarvas Gábor út 42/A. alagsor 1., adószáma: 13079909-2-43] nyilatkozom, hogy a **Zebegény Község Önkormányzatával** (székhelye: 2627 Zebegény, Árpád utca 5.) 2021. év január hó 27. napján létrejött Tervezési szerződés teljesítésébe az alábbi alvállalkozókat vonom be.

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Alvállalkozó neve | IMMO-CENTER Bt. |
| 2. | Székhelye | 1025 Budapest, Felső-zöldmáli út 54. 2. em. 1. |
| 3. | Adószáma | 22240455-1-41 |
| 4. | Számlavezető pénzügyi intézmény neve | Szent Gellért téri OTP Bank Fiók |
| 5. | Bankszámlaszám | 11711058-20000820 |
| 6. | Teljesítésbe bevont szakember neve | Nádai Brigitta |
| 7. | Releváns jogosultsága | K |
| 8. | Szakember kamarai nyilvántartatási száma | 01-5049 |

Kelt: Budapest, 2021. január 27.


.....
dr. Márkus Gábor ügyvezető igazgató
"MG Építész" Kft.
Tervező

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában
meghatározott

gazdálkodó szervezet részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében
előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott Dr. Márkus Gábor

Anyja neve: Berta Rózsa

Születési ideje: : 1973.03.11.

Lakcím: 6031 Szentkirály, Alsó tanya 168.

mint a(z)

MG Építész Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

(Székhely: 1125 Budapest, (10767/1/A/1 hrsz.) Szarvas Gábor út 42/A.

Cégjegyzékszám: 01 09 717700,

Adószám: 13079909-2-43)

törvényes képviselője nyilatkozom – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában –, hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan szervezet, mely az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, és megfelel az előírt feltételeknek.

Tulajdonosi szerkezet, tagok adatai:

1.

Név: dr. Márkus Gábor

Anyja neve: Berta Rózsa

Születési ideje: 1973.03.11.

Lakcím: 6031 Szentkirály, Alsó tanya 168.

A tagsági jogviszony kezdete: 2003.07.02.

A tagok az alábbi szavazati joggal rendelkeznek azzal, hogy minden tagnak legalább egy szavazata van:

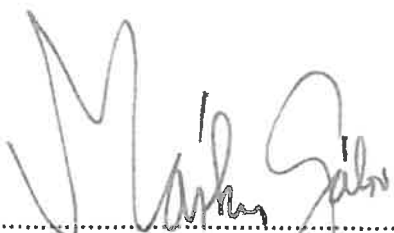
Név: dr. Márkus Gábor

Szavazat száma: 100% (önálló)



Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Megbízó részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: Zebegény, 2021. január hó 27. nap



.....
dr. Márkus Gábor ügyvezető igazgató
"MG Építész" Kft.

Felelősségbiztosítás

M

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY



Biztosító

szerződésszám: 902/859083727

ÁLTALÁNOS ADATOK

Biztosító: Groupama Biztosító Zrt.
Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C.
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041071
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Telecenter: +36 1 467 3500
Internet cím: www.groupama.hu
Levélcím: 1380 Budapest, Pf. 1049

Szerződéskezelő egység: 320705 - Délnyugat-Dunántúli üzleti igazgatóság

Szerződő/Biztosított:

Cégnév: MG Építész Kft.
Vállalkozás típusa: kft.
Adószám: 13079909-2-43
Székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 42/a.
Levelezési cím: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 42/a.
Cégjegyzékszám: 01-09-717700

Kockázatviselés kezdete: 2016.09.27 00:00 óra
Módosítás hatálya: 2020.03.18 00:00 óra
Biztosítás tartama: határozatlan
Biztosítási időszak: 1 év
Biztosítási évforduló: minden évben a kockázatviselés kezdetének megfelelő naptári nap
Díjfizetés gyakorisága és módja: évente, átutalással
Biztosított tevékenység: építész tervezés
Kockázatviselés helye: Magyarország

A szerződés a következő biztosításokat, záradékokat tartalmazza:

- Vállalkozások Felelősségbiztosításának Általános Szerződési Feltételei (VF ÁSZF)
 - Tervezői Felelősségbiztosítás Különös Szerződési feltételei
- érvényesek.

FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSOK

Díjalap: Éves tervezett forgalom (Ft): 334 051

Tervezői Felelősségbiztosítás:

Biztosított kockázatok: Vonatkozó feltételek szerint

| Kártérítési limit: | E Ft/kár 200 000 | E Ft/év 300 000 |
|---|---------------------|---------------------------|
| Önrészesedés (Ft/kár, levonásos) A kár 10%-a de min. 1 000 000,-Ft | | Éves díj (Ft): 357 100 |

Egyedi záradék:

A kárigény bejelentésének időszaka kiterjed a kockázatviselési időszakot követő 5 évre

Záradék éves díja (Ft):
125 000

Alvállalkozói záradék

Jelen záradék alapján a biztosítási fedezet kiterjed a biztosított közreműködőjének (pl. alvállalkozók és teljesítési segédek) tevékenységéből eredő azon kárigényekre, melyért a biztosított felelősséggel tartozik

Záradék éves díja (Ft):
62 500

MS

Éves díjak mind összesen (Ft):

544 600

EGYÉB

A biztosító adatkezelési nyilvántartási száma: 59292-59318/2012.

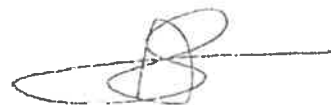
Biztosítás közvetítő: Ata Közvetítő És Tanácsadó Bt.

Budapest,

2020.03.26



dr. Kálózdí Tamás
vezérigazgató-helyettes



Alexandre Jeanjean
vezérigazgató-helyettes



