

Tisztelt Polgármester Asszony, képviselő testület,

Értesültünk a hirdetményből, hogy a volt Galéria kávézó és a Vasparipa üzlethelyiségei kiadók, amelynek keresik a hosszú távú bérletjét. Amennyire látjuk, ott a szükséges beruházás mértéke miatt egy új bérlet számára a nyitás legkorábban tavasszal elképzelhető. Számunkra egész éves üzemeltetésben ez nem érdekes, azonban rövid távon, a 2023-24-es szezonon kívülre keresünk helyet egy egyszerűsített téli pop-up „hütte” kínálat kipróbálására. 2023 november második felétől 2024 március végéig tervezünk nyitva lenni egy leveses/grill szendvicses termékkörrel.

Saját termelőkonyhával és az összes feltételnek megfelelő előkészítővel rendelkezünk a Natura Hillen, így főzés nem, csak az előzetesen elkészült ételek regenerálása és kiadása történik a pop-up helyen, sokkal egyszerűbb (büfé jellegű) feltételrendszerrel. Nem tervezünk komplex üzlethelyiséget kialakítani; alap szintű dekorációval, a meglévő mozgatható installációinkkal, eszközeinkkel és bútorainkkal tudunk beköltözni egy bármilyen, terasszal rendelkező helyiségbe, ahol az alábbi infrastruktúrára van szükségünk

- Működő mosdó (vendégek számára is)
- Ivóvíz vételi lehetőség, mosogatási lehetőség (szennyvíz csatlakozás)
- 1x16A villamos csatlakozás háztartási csatlakozóval
- Fűtés megoldása (amennyiben nincs, valamivel több áramra lehet szükségünk, de csak temperáló fűtést tervezünk. Nem ismerjük pontosan a helyi adottságokat)

Elsősorban teraszon szolgáljuk ki a vendégeket, ahova fatüzelésű fűtő berendezést helyeznénk el. Az étel melegítési technológiánk egy db indukciós lapból és a teraszon elhelyezett kerámia grillből fog állni, az üzlethelyiségben minimális vendégtér mellett a mosdó, pult és a rendelési/fizetési lehetőség lesz kialakítva.

A Vasparipa üzlethelyiségért, valamint mindkét terasz használati lehetőségéért havi 80ezer Ft + rezsit ajánlunk. Egy hónapos felmondási időt javasolunk, így ha Önök időközben kiadják a helyiségeket, akkor rövid távon fel tudjuk bontani a megállapodást, mi pedig a mobil eszközeinket gyorsan el tudjuk vinni. Ebben az esetben is megpróbálunk majd megállapodni a leendő bérlettel, hogy a felújítás ideje alatt – így már neki fizetve – március végéig tudjuk használni a területet. Természetesen a szerződésben vállaljuk, hogy előre egyeztetett időpontokban megadjuk a helyszínbejárás lehetőségét az érdeklődő potenciális bérletnek és támogatjuk a bérbeadás folyamatát.

Van egy másik környékbeli lehetőségünk, amire választ kell adnunk, így ajánlatunk november 17-ig él, kérem addig jelezzenek vissza számunkra akár pozitív, akár negatív a fogadtatása. Alapvetően mi örülnénk, ha meg tudnánk állapodni, mivel szeretnénk itt dolgozni, és az adó- és bérleti díj fizetésünkkel továbbra is a saját településünket gazdagítani, valamint úgy gondoljuk, hogy – egy egyszerűbb kivitelben ugyan, de – a Zebegénybe érkező vendégek minőségérzetéhez is hozzá tudnánk járulni.

Várva a válaszukat, köszönettel,

Hodik Tibor

Kis Bt.