



ZEBEGÉNY KÖZSÉG FŐÉPÍTÉSZE

Tárgy: Zebegény, Dózsa Gy. u. 84., hrsz. 18/2., Támfal engedélyezési terve és közterületi gépkocsi beálló burkolat terve.

Kiss Gabriella tervező e-mailen küldte meg a módosított tervet 2023.11.16-án, településképi véleményt kérve.

Övezeti előírások: Üh-1, beépítettség 15%, épületmagasság 3,5 m, épület legmagasabb pontja 5,0 m, szintterületi mutató 0,2. A telek településképi szempontból meghatározó területen, továbbá fakadóvíz veszélyes területen fekszik. A telek alsó része Nagyvízi mederbe esik.

A beadott módosított tervdokumentáció az utcai telekhatárra támfal és kerítés építését mutatja, továbbá a kerítés és a kerékpár út közötti területen feltöltés és térkő burkolat létesítését (gépkocsi beálló). A támfal és kerítés a terven látszóbeton ill. zsalukő műkövel burkolva, a kerítés lécszerkezet acél oszlopokkal erősítve, a térkő téglány formájú szürke térkő.

A módosított terv megfelel a településképi kívánalmaknak.

A tervezett építési tevékenységet a településképi követelmények alapján engedélyezésre javaslom.

2023. november 17-.

Salamin Ferenc

tervezett módosított utcai nézet

