



## ZEBEGÉNY KÖZSÉG FŐÉPÍTÉSZE

Tárgy: Zebegény, Dózsa Gy. u. 84., hrsz. 18/2., Támfal engedélyezési terve és közterületi gépkocsi beálló burkolat terve.

Kiss Gabriella tervező e-mailen küldte meg a módosított tervet 2023.11.16-án, településképi véleményt kérve.

Övezeti előírások: Üh-1, beépítettség 15%, épületmagasság 3,5 m, épület legmagasabb pontja 5,0 m, szintterületi mutató 0,2. A telek településképi szempontból meghatározó területen, továbbá fakadóvíz veszélyes területen fekszik. A telek alsó része Nagyvízi mederbe esik.

A beadott módosított tervdokumentáció az utcai telekhatárra támfal és kerítés építését mutatja, továbbá a kerítés és a kerékpár út közötti területen feltöltés és térkő burkolat létesítését (gépkocsi beálló). A támfal és kerítés a terven látszóbeton ill. zsalukő műkövel burkolva, a kerítés lécszerkezet acél oszlopokkal erősítve, a térkő téglány formájú szürke térkő.

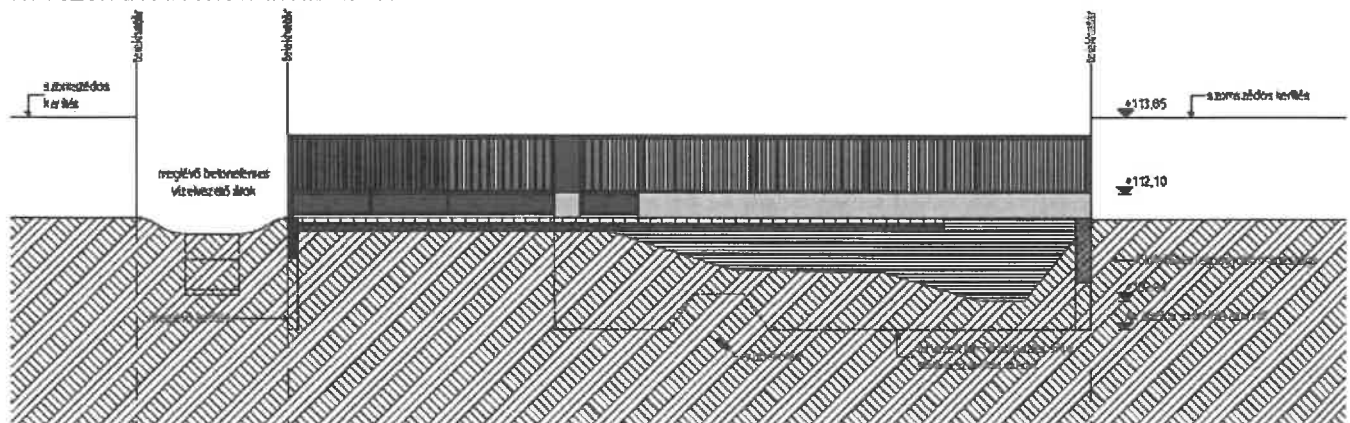
A módosított terv megfelel a településképi kívánalmaknak.

**A tervezett építési tevékenységet a településképi követelmények alapján engedélyezésre javaslom.**

2023. november 17-.

Salamin Ferenc

tervezett módosított utcai nézet



Re: Zebegény Dózsa György út 84.

Gabriella Kiss <baucadepitesziroda@gmail.com>

2023. 11. 20., H, 9:48

Címzett: Salamin Ferenc <salamin.ferenc@gmail.com>

Másolatot kap: titkárság <titkarsag@zebegeny.hu>; alpolgarmester <alpolgarmester@zebegeny.hu>; Márianosztra Közös

Önk. Hivatal jegyző <jegyzo@marianosztra.hu>; Gizella Szekely <gizellaszekely@gmail.com>; Istvan Szekely

<istvanszekelydr@gmail.com>

Tisztelt Főépítész Úr!

nagyon köszönjük a véleményt,

üdvözlettel:

**Kiss Gabriella**

Építészmérnök

[www.baucadepitesziroda.hu](http://www.baucadepitesziroda.hu)

+3630 278 1471

Salamin Ferenc <[salamin.ferenc@gmail.com](mailto:salamin.ferenc@gmail.com)> ezt írta (időpont: 2023. nov. 18., Szo, 16:05):

Tisztelt Kiss Gabriella!

Mellékelem a véleményt, a hivatalos Településképi véleményt az önkormányzat fogja kiadni.

Üdvözlettel,

Salamin Ferenc

[www.axisepitesz.hu](http://www.axisepitesz.hu)

2023.11.16. 17:47 keltezéssel, Gabriella Kiss írta:

Tisztelt Főépítész Úr!

A főépítési vélemény alapján átdolgoztuk a Zebegény, Dózsa György út 84. sz. tervét, mellékelten csatolom, és várjuk a Településképi véleményt,

Nagyon köszönöm,  
tisztelettel,

**Kiss Gabriella**

Építészmérnök

[www.baucadepitesziroda.hu](http://www.baucadepitesziroda.hu)

+3630 278 1471

Salamin Ferenc <[salamin.ferenc@gmail.com](mailto:salamin.ferenc@gmail.com)> ezt írta (időpont: 2023. nov. 11., Szo, 20:54):

Tisztelt Kiss Gabriella!

Mellékelem a főépítési véleményt. Ennek alapján az önkormányzat dönt a Településképi vélemény kiadásáról.

Üdvözlettel,

Salamin Ferenc

[www.axisepitesz.hu](http://www.axisepitesz.hu)

2023.10.25. 11:53 keltezéssel, Gabriella Kiss írta:

Tisztelt Főépítész Úr!

A Zebegény, Dózsa György út 84. sz. alatti ingatlannal kapcsolatban a múlt héten járt Önnél a tulajdonos, talán emlékszik az ügyükre: még 2022 év júniusában a területen lezúdult hatalmas csapadék következtében az ingatlanra iszap áradat ömlött, ami miatt tereprendezést, új kerítést, támfal építést szeretnének végezni.

Első variációban a telekhatártól hátrahúзва, tört vonalban képzeltek el egy kerítés-támfal építést, majd megkerestek engem, mint építész tervezőt, és a többszöri egyeztetés alapján született a tervben bemutatott elképzelés: A kerítést az utcai telekhatáron egy vonalban alakítanánk ki, a meglévő gépkocsibeállót és annak tolókapuját az eredeti helyen meghagyva.

A kerítés előtti terepszint síkba rendezése támfal építését teszi szükségessé, és a kivitelezés mind a tereprendezés mértéke miatt, mind a támfal magassága miatt építési engedéllyel végezhető.

Mellékelten csatolom a tervdokumentációt, és alátámasztásképpen mellékelem az áradatról készült videót is.

Szeretném megkérdezni, hogy hivatalosan milyen formában indítsuk el a településképi vélemény iránti kérelmünket.

A kérelem még nincs aláírva, azt jövő héten pótoljuk, illetve ha papír alapon kell bevinni, úgy a kinyomtatott dokumentációval együtt beadjuk.

A közterület és a közművek tekintetében az előző verzióhoz kapott hozzájárulásokat csatolom, ezeket az új állapothoz igazítva frissítjük az engedélyezési eljáráshoz.

Nagyon köszönöm,

üdvözlettel:

**Kiss Gabriella**

Építészmérnök

[www.baucadepitesziroda.hu](http://www.baucadepitesziroda.hu)

+3630 278 1471