



ZEBEGÉNY KÖZSÉG FŐÉPÍTÉSZE

Tárgy: Zebegény, Szarvas u., hrsz 2348, Gazdasági épület engedélyezési terve

Barcs Ferenc Róbert e-mailen küldte meg a tervet, településképi véleményt kérve.

Övezeti előírások: Mk-1, beépítettség 10%, épületmagasság 3,5 m, épület legmagasabb pontja 4,5 m. Zebegény teljes területe tájképvédelem alatt áll.

A bemutatott terv részletesen kidolgozott, az épületmagasság számítás nem található a dokumentációban.

A tervdokumentációban megjelenített épület tömegformája elvileg elképzelhető lenne településképileg, azonban a HÉSZ övezeti előírásainak nem felel meg (68.§ és 73.§):

- az épületmagasság feltehetően nagyobb mint 3,5 méter.
- az épület legmagasabb pontja nagyobb mint 4,5 méter.

A terv a 21/2017 Településképvédelmi rendelet előírásainak az alábbiakban nem felel meg:

- Trespa lemez homlokzatburkolat (14.§ (2): A község területén ...természetes anyaghasználatú ... épületek építhetők. (3) Homlokzatképzés anyagai...).
- Fémlemez tetőfedés (14.§ (4): Tetőfedés anyagai: égetett agyagcserép, síkpala, barnától téglavörösig terjedő árnyalatokban...).
- Illeszkedés bemutatására fotódokumentáció hiányzik (18.§ (12)).

Településképi vélemény kiadását a fentiek alapján nem javaslom.

2023. november 15.

Salamin Ferenc

látvány a kert felől



látvány az utca felől



Zebegegy Község településképi védelméről 21/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet 4. melléklete

NYOMTATVÁNY
TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI/BEJELENTÉSI ELJÁRÁSHOZ

Bejelentő DEZSI TAMÁS LÁSZLÓ (MEGHATALMAZOTT) neve:
.....

Címe/székhelye: 4026 DEBRECEN, HUNYADI JÁNOS U. 22.
.....

Eljárásra benyújtott építési tevékenység fajtája:

Zebegegy, SZARVASút/utca/sor/köz/tér
HRSZ: 2348szám

Véleményeztetni/bejelenteni kívánt tevékenység fajtája:

- 1.) Építési tevékenység
- 2.) Rendeltetés változás, rendeltetési egységek számának változása
- 3.) Reklám elhelyezés
- 4.) Napelem elhelyezés

Az építési tevékenység elvégzése, rendeltetés változás megvalósítása, reklámozás tervezett időtartama:

..... 1 ÉV
.....

A véleményezéshez benyújtandó minimális dokumentáció:

- 1.) műszaki leírás, a telepítésről és az építészeti kialakításról,
- 2.) helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- 3.) alaprajz,
- 4.) homlokzat,
- 5.) utcaképi vázlat, szinterv, látványterv

Kelt: DEBRECEN, 2023.11.08......

MÁRIANOSZTRAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL ZEBEGÉNYI KIRENDELTSÉGE	
Érkezési szám: <u>ZB/1640-1/2023</u>	Érkezés napja: <u>2023.11.09</u>
..... előadó db melléklet