



Zebegény Község Alpolgármesterétől
2627 Zebegény, Árpád u. 5.
E-mail: alpolgarmester@zebegeny.hu

ELŐTERJESZTÉS

Zebegény Község Önkormányzatának 2024. augusztus 23-ai rendkívüli ülésére
Parádi Katalin polgármester szabadságolása

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény Kttv. 225/C. § (1) bekezdése szerint a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Parádi Katalin polgármesternek 2023. évben 39 nap ki nem vett szabadsága van.

A Kttv. 103. § (2) bekezdése szerint a szabadság kiadásának időpontját – a kormánytisztviselő előzetes meghallgatása után – a szabadságolási terv alapján a munkáltatói jogkör gyakorlója határozza meg.

A főállású polgármester esetén a munkáltatói jogot a képviselő-testület gyakorolja.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

/2024. (VIII.23.) határozat

Zebegény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Parádi Katalin polgármestert 2024. augusztus 26 naptól 2024. szeptember 30. napjáig a 2023. évre járó még igénybe nem vett szabadságából 26 napra szabadságolja.

Felelős: Ferenczy Ernő Ervin alpolgármester

Határidő: közlésre azonnal

Zebegény, 2024. augusztus 22.

Ferenczy Ernő Ervin
alpolgármester



Zebegény Község Alpolgármesterétől
2627 Zebegény, Árpád u. 5.
E-mail: alpolgarmester@zebegeny.hu

Napirendet tárgyaló ülés dátuma: 2024. augusztus 23.
Előterjesztést készítette és előterjeszti: Ferenczy Ernő Ervin alpolgármester
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa: egyszerű

ELŐTERJESZTÉS

élelmezésvezetői állaspályázat elbírálása

A Zebegényi Napraforgó Óvoda és Konyha jelenleg megbízott élelmezésvezetővel dolgozik. Zebegény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024.07.12. napján pályázatot írt ki az állás betöltésére.

Határidőre egy pályázat érkezett, amely megfelelt a pályázati kiírásban foglaltaknak.

A benyújtott pályázat az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**/2024. (VIII.23.)
Határozati javaslat:**

Zebegény Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zebegény Község Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartásában működő Zebegényi Napraforgó Óvoda és Konyha (2627 Zebegény, Millennium sor 1.) élelmezésvezetőjének kinevezi Bacsur Emesét határozatlan időre 3 hónapos próbaidő kikötésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ferenczy Ernő Ervin alpolgármestert a kinevezési okirat aláírására.

Felelős: Ferenczy Ernő Ervin alpolgármester

Határidő: azonnal

Zebegény, 2024. augusztus 22.

Ferenczy Ernő Ervin
alpolgármester



Zebegény Község Alpolgármesterétől

2627 Zebegény, Árpád u. 5.

E-mail: alpolgarmester@zebegeny.hu

Napirendet tárgyaló ülés dátuma: 2024. augusztus 23.
Előterjesztést készítette és előterjeszti: Ferenczy Ernő Ervin alpolgármester
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa: egyszerű

ELŐTERJESZTÉS

Településképi véleményezési eljárás

Brindza Tivadar kérelmező, (a továbbiakban: Kérelmező) által 2024. 07. 25. napján E-PAPÍR-20240723-11659 számon benyújtott, Márianosztrai út, 2710 hrsz-ú ingatlanon lévő üdülőépület építésére vonatkozó – Brindza Tivadar építész tervező (É3-05-0351/08) 3530 Miskolc, Szemere utca 3. 2/1 által készített – településképi véleményezési eljárás lefolytatását kérte. Salamin Ferenc főépítész úr javasolja az engedély kiadását.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

/2024. (VIII.23.)

Határozati javaslat:

Zebegény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Brindza Tivadar tervező által beadott Zebegény, Márianosztrai út 2170 hrsz-ú üdülőépület engedélyezési tervét. Salamin Ferenc főépítész véleményét és a településképi követelményeket figyelembe véve Zebegény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre javasolja.

Felkéri Ferenczy Ernő alpolgármestert a határozat kiadására.

Felelős: Ferenczy Ernő Ervin alpolgármester

Határidő: azonnal

Zebegény, 2024. augusztus 22.

Ferenczy Ernő Ervin
alpolgármester



ZEBEGÉNY KÖZSÉG FŐÉPÍTÉSZE

MÁRIANOSZTRAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL ZEBEGÉNYI KIRENDELTSÉGE	
Értékelési szám: 28/Mh5-3/ 2024	Értékelési napja: 2024.08.07.
FEE előadó	
db melléklet	

Tárgy: Zebegény, Márianosztrai út, hrsz. 2710, Üdülő épület engedélyezési terve

Brindza Tivadar tervező e-mailen küldte meg az átdolgozott tervet, településképi véleményt kérve.

Övezeti előírások: Üh-2, beépítettség 15%, épületmagasság 4,5 m, épület legmagasabb pontja 6,0 m, szintterületi mutató: 0,2. A telek Településképileg meghatározó területen van. Zebegény teljes területe tájképvédelem alatt áll.

A bemutatott terv részletesen kidolgozott, megfelelő. Az épület „L” alaprajzú, szimmetrikus nyeregtetős, homlokzata vakolt, deszka és kőburkolatú, tetőfedése natúr kerámia cseréppel kialakított.

Az épületmagasság számítása megfelelő. Az épület körüli terep átalakítása az OTÉK alapján ellenőrizendő.

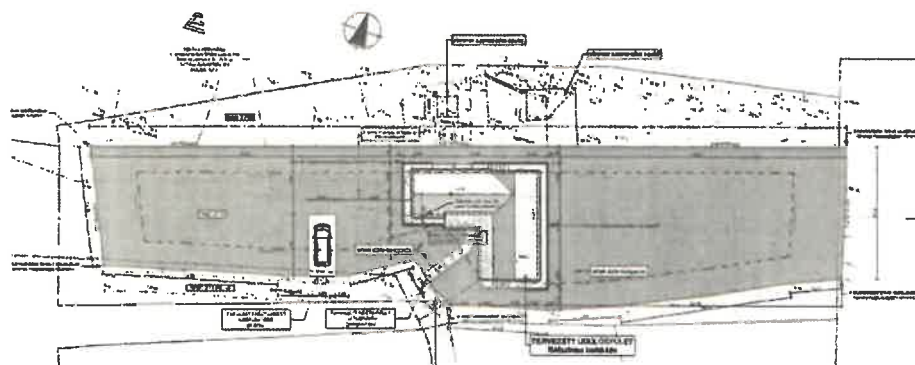
A tervdokumentációban megjelenített épület tömegformája, homlokzatai nem sértik a településképet, a tervező leírása szerint megfelel az előírásoknak és a 21/2017 Településképvédelmi rendeletnek.

A fentiek alapján településképi vélemény kiadását javaslom (engedélyezésre javaslom).

Egyéb észrevételek: Egy nagyobb fedett terasz javasolt az üdülőhöz. Belső hosszú folyosó méretét javaslom csökkenteni vagy elhagyni.

2024. augusztus 6.

Salamin Ferenc



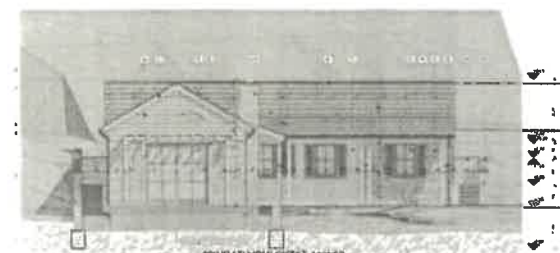
helyszínrajz



DÉLI HOMLOKZAT M=1:50



KELETI HOMLOKZAT M=1:50

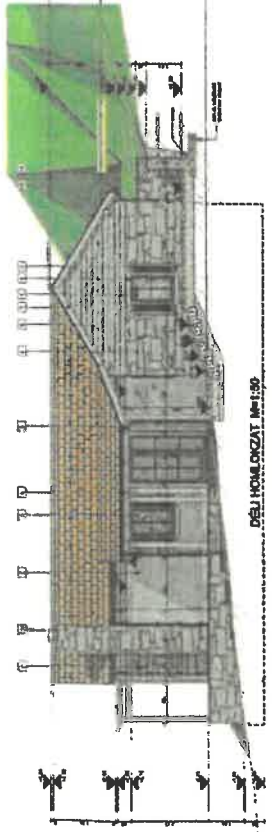


FRONTI HOMLOKZAT M=1:50

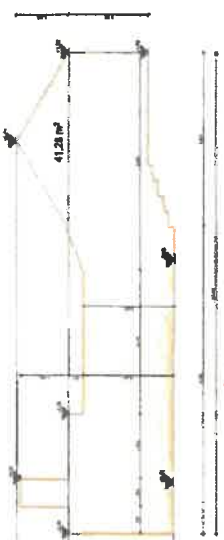


ÉSZAKI HOMLOKZAT M=1:50

homlokzatok



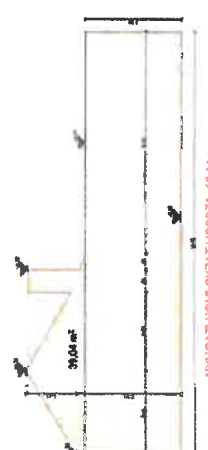
DÉLI HOMLOKZAT M=1:50



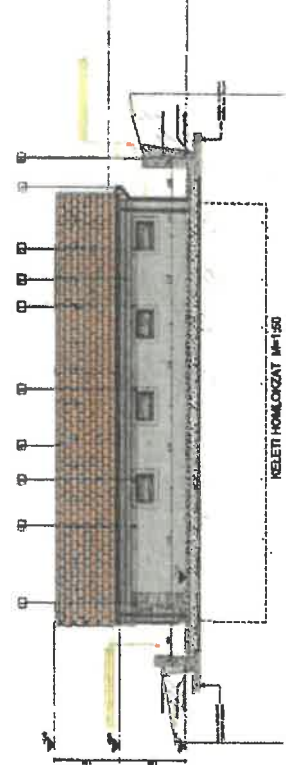
DÉLI HOMLOKZAT HOSSZA: 13,80 m
DÉLI HOMLOKZAT TERÜLETE: 41,28 m²



NYUGATI HOMLOKZAT M=1:50



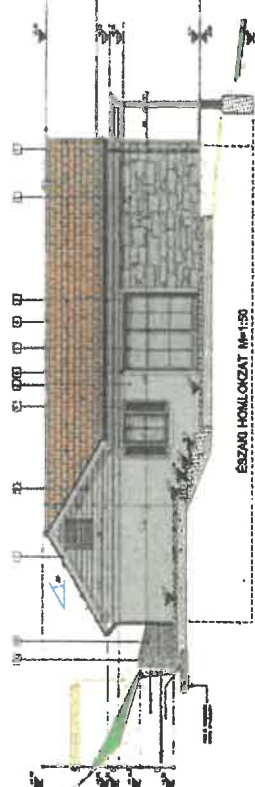
NYUGATI HOMLOKZAT HOSSZA: 12,14 m
NYUGATI HOMLOKZAT TERÜLETE: 39,04 m²



KELETI HOMLOKZAT M=1:50



KELETI HOMLOKZAT HOSSZA: 13,14 m
KELETI HOMLOKZAT TERÜLETE: 27,65 m²



ÉSZAKI HOMLOKZAT M=1:50



ÉSZAKI HOMLOKZAT HOSSZA: 13,80 m
ÉSZAKI HOMLOKZAT TERÜLETE: 41,64 m²

HOMLOKZATOK HOSSZA: 13,80 m + 13,80 m + 13,14 m + 12,14 m = 52,88 m
HOMLOKZATOK TERÜLETE: 41,28 m² + 39,04 m² + 27,65 m² + 41,64 m² = 149,61 m²
TERVEZETT ÉPÜLETMAGASSÁG: 14,93 m / 14,93 m + 4,02 m = 18,95 m
MEGEGYZETT LEGNYUGYOBBI PÜLETMAGASSÁG: 4,50 m

HOMLOKZATOK

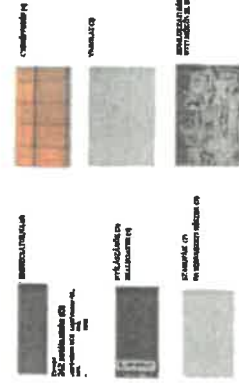
ÉPÜLETMAGASSÁG SZÁMÍTÁS



Épület legmagasabb pontja / magasságait: 14,00 m
Tervezett épület legmagasabb pontja: 18,93 m

ANYAGJELÖLÉSEK

1. Csúszó padlózat, egyenlő lemezes felületű, ragasztva, lámpa-barna színű
2. BAUMIT fóliás szigetelés, szigetelés
3. Belső fal: gyárfalazat, Bauspar Gyár 21 (szigetelés nélküli) szigetelés 3 réteg, lámpa-barna színű
4. Türelmes fal: gyárfalazat, Bauspar Gyár 21 (szigetelés nélküli) szigetelés 3 réteg, lámpa-barna színű
5. Árnaszél elleni LINDAB, vagy FRIEFA emezerszalag
6. Nyílászárók: keretanyag: Alumínium, üvegtípus: keret nélküli, lámpa-barna színű
7. Szantrók: szantrók: lámpa-barna színű, lámpa-barna színű
8. Fűtési rendszer: lámpa-barna színű, lámpa-barna színű
9. Fűtési rendszer: lámpa-barna színű, lámpa-barna színű
10. Türelmes falazat: Csúszó padlózat, ragasztva, lámpa-barna színű
11. Csúszó padlózat: lámpa-barna színű, lámpa-barna színű
12. SZICHSDI Lámpa / Yang lámpa lámpa-barna színű, lámpa-barna színű



Elnevezés	Helyiség	Méret	Terület
F-01	bedélt fürdő		14,68 m²
F-02	nyitott fürdőszoba		37,14 m²
F-03	kemén		2,34 m²
F-04	ágy		6,62 m²
F-05	külső		10,67 m²
F-06	szoba		16,30 m²
F-07	terasz		7,50 m²
F-08	WC		4,85 m²
F-09	Szemes		86,10 m²

HELYISÉGLISTA

Építési engedély	1/2024
Építési engedély kiadásának dátuma	2024.01.15.
Építési engedély kiadója	Építési engedély kiadó
Építési engedély kiadója címe	1000 Budapest, ...
Építési engedély kiadója telefona	...
Építési engedély kiadója e-mail címe	...
Építési engedély kiadója honlapja	...
Építési engedély kiadója aláírása	...
Építési engedély kiadója pecsétje	...



ERESZCSATORNA (6)



CSERÉPFEDÉS (4)

VAKOLAT (2)



NYLÁSZÁROK (3)
ZSALUGÁTER (9)



SZARUFÁK (7)
FASZERKEZETI RÉSZEK (8)



HOMLOKZATI RÉSZEK
OTTI MŰKÖVEL BURKOLÁSA (1)

Brindza Tivadar építész 3530. Miskolc, Szemere u.3. II./1. Tel.:0670-367-2606 E-mail: brindzativadar@gmail.com	
Építveő:	Lázár Viktor 2115 Vácszentlászó, Akácfa utca 12/a
Tervező:	Brindza Tivadar Építészműbök 3530. Miskolc, Szemere u.3. II./1. ÉI-05-0351/08
Terv címe:	Öbölképület építésének engedélyezési terve
Építés helye:	2627 Zebegény, külterület Márynosztrai út hrsz: 2710
Rajz megnevezése: UTCAKÉP RAJZ	
Méretarány:	M=1:200
Készült:	2024.07.04.
É-09	
EZEN TERV SZERZŐI JOGVÉDELLEM ALATT ÁLL	

Színkód:
242 sötétszürke (D)
Legközelebbi NCS Legközelebbi P0L
szín: 7012



Zebegény Község Alpolgármesterétől
2627 Zebegény, Árpád u. 5.
E-mail: alpolgarmester@zebegeny.hu

Napirendet tárgyaló ülés dátuma: 2024. augusztus 23.
Előterjesztést készítette és előterjeszti: Ferenczy Ernő Ervin alpolgármester
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa: egyszerű

ELŐTERJESZTÉS

Márianosztrai Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítására felkérő levél

Zebegény Község Önkormányzat 2013-óta tagja a Márianosztrai Közös Önkormányzati Hivatalnak. A Képviselő-testület elkötelezett a Közös Hivatal mellett, de mint a legnagyobb lélekszámú település javaslattal él a Burikné Moóri Tamara polgármester asszony felé, hogy 2025. január 1.-től Zebegény Község legyen a székhelytelepülés, és Letkésen állandó kirendeltség működjön.

A Képviselő-testület felkéri Ferenczy Ernő Ervin alpolgármestert, hogy tájékoztassa Polgármester asszonyt a kezdeményezésről

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**/2024. (VIII.23.)
Határozati javaslat:**

Zebegény Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, felkéri Ferenczy Ernő Ervin alpolgármestert, hogy kezdeményezze a gesztor önkormányzat vezetőjénél, hogy 2025. január 01-jével Zebegény Község Önkormányzata legyen a székhelytelepülés közös hivatal esetében. Felkéri Burikné Moóri Tamara polgármester asszonyt, hogy a közös hivatal alapító okiratának, illetve a Márianosztra Közös Hivatal létrehozó megállapodás a fenti tartalmú módosítását 2024. október közepéig elkészíteni és megküldeni szíveskedjék a tagönkormányzatok részére

Felelős: Ferenczy Ernő Ervin alpolgármester

Határidő: azonnal

Zebegény, 2024. augusztus 22.

Ferenczy Ernő Ervin
alpolgármester

Szám: ZB/ -1/2024.

Márianosztra Község Önkormányzata
Buriné Moóri Tamara
polgármester asszony részére

Márianosztra

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Möt. 85. § (1) bekezdése szerint – egyéb feltételek mellett – közös önkormányzati hivatalt hoznak létre azok a községi önkormányzatok, amelyek lakosság száma nem haladja meg a kétezer főt.

A közös önkormányzati hivatal létrehozása tehát minden kétezer fő lakosság számot meg nem haladó település számára kötelező, arról azonban az önkormányzatok – a törvényi keretek között – önállóan döntenek, hogy mely településekkel kívánják közös hivatalt létrehozni.

2013-tól jött létre a Márianosztrai Közös Önkormányzati Hivatal (tagjai: Márianosztra, Zebeény, Letkés, Ipolydamásd, Ipolytölgyes).

A közös hivatalt alkotó települések közül Zebeény a legnagyobb népességszámú település (2023. január 01-jei állapot szerint Zebeény: 1.286 fő, Letkés: 1.060 fő, Márianosztra: 932 fő, Ipolydamásd: 416 fő, Ipolytölgyes: 384 fő).

Abban az esetben, ha a közös önkormányzati hivatalt községek hozzák létre, úgy a székhelytelepülést a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzatok képviselő-testületei határozzák meg.

Célszerű figyelembe venni a település központi szerepét, megközelíthetőségét a székhelytelepülés meghatározásánál.

A társulásban résztvevő települések között sok érv szól amellett, hogy a közös hivatal székhelye 2025. január 1-jei hatállyal Zebeény legyen.

Az előadottak alapján kezdeményezzük, hogy 2025. január 01-jével Zebeény Község Önkormányzata legyen a székhelytelepülés közös hivatal esetében, oly módon, hogy Letkés községben állandó kirendeltség működjön.

Kérem, hogy a közös hivatal alapító okiratának, illetve a Márianosztra Közös Hivatalt létrehozó megállapodás a fenti tartalmú módosítását 2024. októberig elkészíteni és megküldeni szíveskedjék a tagönkormányzatok részére.

Zebeény, 2024. augusztus 21.

Üdvözlettel:

Ferenczy Ernő Ervin
alpolgármester