



Zebegény Község Alpolgármesterétől

2627 Zebegény, Árpád u. 5.

E-mail: alpolgarmester@zebegeny.hu

Napirendet tárgyaló ülés dátuma: 2024. szeptember 26.
Előterjesztést készítette és előterjeszti: Ferenczy Ernő Ervin alpolgármester
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa: egyszerű

ELŐTERJESZTÉS

Tömpe Péter kérelmének elbírálása

Tömpe Péter e.v. kérelmet nyújtott be a Koperniczky-ház volt Galéria cukrászda (2627 Zebegény, Petőfi tér 6.) átalakítására, nyílások bontására.

A bérlő átalakítási munkálatokat (nyílások bontása) kíván elvégezni az önkormányzat tulajdonában álló Kopernicky-ház azon részében, ahol a Galéria cukrászda, valamint a Vasparipa fogyasztótere volt. Nyílást bontana a két bérlemény között, valamint a volt cukrászda részen egy ablaknyílást a vasútállomás felé.

Az épület helyi védelem alatt áll, és a településképp jellegzetes, értékes eleme.

A helyszín megtekintése után a főépítész kiadta véleményét: *statikus kolléga mellékelt nyíláskialakítási statikai megoldásával építészeti, településképi értelemben egyetértek.*

Javaslatokat fogalmazott meg az átalakítással kapcsolatban:

- a nyílásbontások településképi szempontból elfogadhatók (statikus terv betartandó).
- a vasútállomás felé eső új nyílás és ablak a mellette lévő ablakkal azonos méretű és megjelenésű legyen, azonos parapet és áthidaló magassággal (amennyiben egy korábbi nyílást, vagy más, a feltételezettől eltérő falszerkezetet találnak, feltétlen jelezzék felénk, mert a végleges nyíláskialakítást annak alapján kell meghatározni).
- az új ablak, ill. a homlokzatjavítás színe a meglévőkkel azonos legyen.
- a környezet és teraszok rendezése, fásítása, új burkolatok készítése, stb., további településképi egyeztetést igényel.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Zebegény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
.../2024. (IX.26.) Kt. határozata

Zebegény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel Salamin Ferenc Főépítész Úr szakmai véleményére – Tömpe Péter e.v. a Koperniczky-ház volt Galéria cukrászda (2627 Zebegény, Petőfi tér 6.) átalakítására, nyílások bontására vonatkozó kérelmének településképi megfelelőségét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ferenczy Ernő Ervin alpolgármester

Zebegény, 2024. szeptember 06.

Ferenczy Ernő Ervin
alpolgármester