



Zebegény Község Polgármesterétől
2627 Zebegény, Árpád u. 5.
E-mail: polgarmester@zebegeny.hu

Napirendet tárgyaló ülés dátuma: 2024. november 21.
Előterjesztést készítette és előterjeszti: Ferenczy Ernő Ervin polgármester
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa: egyszerű

ELŐTERJESZTÉS

A helyi adókról szóló rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az utóbbi évek inflációs adatai alapján megállapítható, hogy az országos gazdasági helyzet jelentősen megnövekedett költségekkel jár mind az önkormányzatok, mind az állampolgárok számára. Zebegény település fenntartható fejlődése, az alapvető közszolgáltatások biztosítása, valamint az infrastruktúra fejlesztése érdekében szükséges, hogy az elmúlt év hivatalos inflációs adatainak megfelelően a helyi ingatlanadót az infláció mértékével arányosan emeljük.

Az infláció közvetlenül érinti az önkormányzat kiadásait, így a közszolgáltatások költségei is emelkednek. (rezsi, energia, bérek, dologi kiadások) Ennek ellensúlyozására szükséges az adóemelés, amely fedezetet nyújthat ezen költségek kompenzálására. Az emelés lehetővé teszi az önkormányzat számára, hogy fenntartsa jelenlegi szolgáltatásait és bővítse a szolgáltatások körét és több bevételt tudjon generálni. Zebegényt kivéve, az elmúlt években a szomszédos településeink mind emeltek ingatlanadót, és számos esetben ingatlanok értékesítésével is növelték bevételeiket és csökkentették a kiadásait. Ennek eredményeként gazdasági eredményeik stabilizálódtak, és az infláció hatásai mellett is biztosítani tudták a helyi fejlesztéseket és az alap működést.

Zebegény eddigi gazdasági eredményeit a racionális gazdasági döntéseknek, valamint a helyi vállalkozók és a lakosság szigorú adómoráljának köszönhetjük. A folyamatos fejlesztéseket önerőből valósítottuk meg: például az óvoda belső felújítása, a közterületek fejlesztése, a szolgáltató ház külső festése, a könyvtár gépészeti rendszerének javítása, közterületi padok és táblák cseréje, valamint útjavítások mind ennek a szigorú gazdálkodásnak az eredményei. Mindezeket úgy tudtuk megvalósítani, hogy közben kifizettük a VIS MAIOR pályázatok önrészét, valamint a Nyúl utcai beruházás önrészét is. Ahhoz, hogy településünk tovább fejlődhessen, és tovább tudjuk finanszírozni a pályázati projekteket több bevételt kell generálni (parkolók építése, közterület felügyelő alkalmazása, műszaki dolgozók felvétele, faluház kialakítása stb.) ezért elengedhetlenné vált az évek óta húzódó ingatlanadó emelése. Ezzel tudjuk biztosítani a szükséges anyagi hátteret újabb fejlesztésekre, amelyek minden zebegényi lakos javát szolgálják.

Kérem, hogy a Képviselő-testület hagyja jóvá az ingatlanadó infláció mértékével történő emelését, amely 2025. január 1-jétől lépne életbe. Az emelés pontos mértékét az éves hivatalos inflációs adatok alapján állapítanánk meg. 2024-ben Magyarországon az infláció jelentős csökkenést mutatott az előző évekhez képest. (2022-ben Magyarországon a fogyasztói árak átlagosan 14,5%-kal emelkedtek az előző évhez képest. 2023-ban az infláció tovább gyorsult, és az év során átlagosan 17,6%-os áremelkedést regisztráltak)

2024-ben az infláció fokozatosan mérséklődött. Az MNB 2024 júniusi Inflációs jelentésében az éves átlagos inflációt 4,0–5,5% közé prognosztizálta. A GKI Gazdaságkutató Zrt. márciusi előrejelzése 5,5%-os éves inflációval számolt. A jelenlegi tendenciák alapján valószínűsíthető, hogy a 2024-es éves átlagos infláció 4% körül alakul.

Zebegényben a helyi adóztatás szabályairól jelenleg a helyi adókról szóló 18/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelet rendelkezik. A Jszt.-nek és a Jat.-nak való megfelelés érdekében célszerű lenne a rendelkezéseket egy új adórendeletbe átvezetni, tehát új adórendeletet alkotni.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Stab.tv.) 32.§-a szerint a fizetési kötelezettséget megállapító, a fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető, vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A Htv. 6.§ a) pontja előírja, hogy adóéven belül az adónemhez kapcsolódó adóteher rendeletmódosítással nem súlyosbítható, vagyis amennyiben az adórendelet módosítása új adónem bevezetésére, vagy adómérték növelésére irányul, az csupán január 1-jétől léphet hatályba.

Ezen rendelkezések azt jelentik, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómértéket növelő) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba, vagyis azt legkésőbb december 1-jéig ki kell hirdetni.

Kérem, alkossák meg a rendeletet.

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: A helyi adókról szóló rendelet megalkotása

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabályok előkészítőjének előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérnie a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetében az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az önkormányzat képviselő-testületét kell tájékoztatni a rendelet elfogadását megelőzően.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A rendelet-tervezet szerint a meglévő egyes helyi adók mértéke emelkedik, a tervezet a jelenlegi adóztatási gyakorlatot fenntartja. Az adómértékek emelésével a társadalom terheli nőnek. A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. Az adómérték változással csökkenthető, illetve növelhető a lakosságtól és a vállalkozásoktól elvont összeg, és ezzel párhuzamosan csökken, illetve növekszik az önkormányzat saját bevétele, mely az önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak meghatározó forrása. A helyi adó az önkormányzati bevétel egyik jelentős eleme. A helyi adómértékek emelésével az önkormányzati költségvetés bevétele és főösszege növelhető. A rendelet tervezet szerinti adómérték emelés a költségvetésben közvetetten bevétel növekedést jelent.

Környezeti, egészségi hatása: Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, jelentős többlet terheket eredményező hatása nincs, a rendelet alkalmazása az eddigi önkormányzati hivatali adminisztratív munka szükségességét igényli. Az adómérték emelés kismértékben növeli az adóztatás adminisztrációját.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, helyi adók és települési adók bevezetése lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye. A jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi, felügyeleti következménye nincs, a rendelet-tervezet megalkotásának elmaradása esetén a jelenleg hatályos helyi adókat szabályozó önkormányzati rendeletben

meghatározott hatályos adómértékek maradnak érvényben.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételek:
A rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi feltételekkel alkalmazható.

RENDELET-TERVEZET
Zebegény Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2024. (XI.21.) önkormányzati rendelet

a helyi adókról

Zebegény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában és 1/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. §

Zebegény község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén, e rendeletével a következő helyi adókat állapítja meg:

- a) Építményadó,
- b) Idegenforgalmi adó,
- c) Iparűzési adó,

2. §

(1) Az adózó az adóhatóság felé fennálló adókötelezettségét az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók és díjak tekintetében az önkormányzat honlapján közzétett nyomtatványokon teljesítheti.

(2) Az adóhatósághoz teljesítendő adókötelezettségeket az önkormányzat által közzétett módon, elektronikus úton is teljesíthetik.

(3) Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CXXII. törvény 9. § (1) bekezdésében meghatározott ügyfelek az adóhatósághoz teljesítendő adókötelezettségeket csak elektronikus úton teljesíthetik.

(4) Amennyiben az adózó helyett annak képviselője nyújtja be elektronikusan az adóbevallást, köteles bejelenteni a képviseleti jogosultságát az adóhatósághoz.

(5) Az adóhatóságnál elektronikus ügyintézés céljából nem regisztrált magánszemély az önkormányzat honlapján közzétett nyomtatványt kinyomtathatja és kézzel kitöltheti, majd azt aláírva az adóhatósághoz személyesen vagy postai úton benyújthatja.

II. Fejezet
Építményadó

3. §

Az adó tárgya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 11. §-ában meghatározott építmény.

4. §

Az adó alanya a Htv. 12. §-ában meghatározott tulajdonos.

5. §

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 14. §-ában foglaltak az irányadók.

6. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

7. §

Az építményadó évi mértéke

(1) lakások és nem lakás céljára szolgáló épület esetén: **420,-Ft/m²/év**

(2) gépjármű-tároló után: **120,-Ft/m²/év**

(3) üdülésre, pihenésre szolgáló épületek után **900,-Ft/m²/év**

8. §

(1) A Htv. 13. §-ban foglaltakon túl, mentes az adó alól:

- a) az üdülőben életvitelszerűen tartózkodók után 10 m²/fő,
- b) a lakás esetén az adókötelezettség nem terjed ki az épület rendeltetésszerű használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló: tüzelőtároló, salakozó, szárító, padlás, szerszámkamra, szín, prэшáz, pince, ól, istálló,
- c) a lakásban életvitelszerűen tartózkodók után személyenként: 20 m²
- d) a lakásban életvitelszerűen tartózkodóm öregségi nyugdíjban, nyugdíjszerű járadékban részesülő adókötelezett, amennyiben Ő és a vele közös háztartásban élők egyike sem rendelkezik a nyugdíjon kívül egyéb jövedelemmel, személyenként 30 m².

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott mentességek a vállalkozót nem illetik meg.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott mentesség az adóév bármely időszakában ellenőrizhető.

III. Fejezet
Idegenforgalmi adó

9. §

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

10. §

Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként **800,- Ft.**

11. §

Mentes az adó alól a Htv. 31. §-ában meghatározott magánszemély.

IV. Fejezet *Helyi iparűzési adó*

12. §

Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a.

13. §

Adómentesség illeti meg a háziorvost és a védőnő vállalkozót, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

14. §

- (1) Az iparűzési adót az adózó köteles megállapítani, bevallani és megfizetni (önadózás).
- (2) Az Önkormányzat közigazgatási területén állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenységet folytatók, valamint az e rendeletben felsorolt ideiglenes jellegű iparűzési tevékenységet folytatók a helyi iparűzési adójukat, valamint helyi iparűzési adóelőleg-fizetési kötelezettségüket Zebegény Község Önkormányzata helyi iparűzési adóbeszedési számlája javára teljesítik.
- (3) Az adóelőleget megállapítani a Htv. 41. § (2)-(7) bekezdései alapján kell.
- (4) Az adóelőleget félévi részletekben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni.
- (5) Az (1)–(2) bekezdésben foglaltak alkalmazásával megállapított adóelőleget és az éves adókötelezettség különbözetét a tárgy évet követően az éves bevallásban kell elszámolni. A különbözetet a bevallásra előírt időpontig kell megfizetni, illetve ettől az időponttól lehet visszaigényelni. Ugyanígy számol el az adóalany akkor is, ha megszűnése miatt évközből köteles adóbevallást adni.

V. Fejezet *Záró rendelkezések*

15. §

- (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az Art. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Zebegény Község Önkormányzata Képviselő-testületének a többször módosított, 18/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelete a helyi adóról.

16. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Zebegény, 2024. november 15.

Ferenczy Ernő Ervin s.k.
polgármester