



DR. BOROSS TAMÁS VÉGREHAJTÓI IRODÁJA

dr. Boross Tamás ö.b.v. dr. Várady Zoltán állandó helyettese

Postacím: 2601 Vác, Pf: 140. - Iroda címe: 2600 Vác, Posta park 5. -

ÜGYFÉLFOGADÁS: HÉTFŐ, KEDD: 8-12 ÓRA; + kizárólag jogi képviselők részére: szerda: 8-12 óra

Telefon: 27 / 311-950 (H-P: 8-12 óra); Fax: 27 / 311-951 - HIVATALI KAPU - rövid név: VH0005 - KRID:144600973

Adószám: 25521939-1-10, Letéti számlaszám: 10103898-58503700-02000004

27/14198-1/2025.
közvetlen napja: 2025.06.20

Végrehajtói ügyszám(ok): 005.V.0433/2006/74

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

005.V.0433/2006/74

ZEBEGÉNY KÖZSÉG POLG. HIV. JEGYZŐJE

2627 Zebegény, Árpád utca 5.

005.V.0433/2006/74

HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETmény

INTRUM Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: A31UNINS44301),

Túri Mihály adós ellen megindult a(z) BUDAI KÖZPONTI KERÜLETI Bíróság 2.PK.51015/2005. számú határozata alapján a(z) BUDAI KÖZPONTI KERÜLETI Bíróság a(z) 2VH545/2006/1 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Kölcsöntartozás címen fennálló 3 030 160 Ft és járulékaiként folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Belváros-Lipótváros Bp.Főv. V. Ker. Önkormányzata (MTG124/ 13190626071546324/ 44 355 Ft)	Túri Mihály	005.V.0947/2020	díj és pótdíj	16 925 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11466418_400319085_20190920_2)	Túri Mihály	005.V.3310/2019	díj	153 117 Ft
InHold Pénzügyi Zrt. (148505 VH)	Túri Mihály	005.V.0530/2022	díj és kötbér	95 581 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10465788_1847648_20210825_2)	Túri Mihály	005.V.2755/2021	díj	15 857 Ft
Argenta Faktor Zrt.	Túri Mihály	005.V.2975/2013	KÖLCSÖNSZERZŐDÉSBŐL EREDŐ KÖVETELÉS	500 000 Ft
Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (512-2013-2372vh)	Túri Mihály	005.V.1087/2018	díj és pótdíj	16 625 Ft

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: 2627 Zebegény, Ady Endre u. 12.

megtekintési ideje: **adott napon:2025.07.23. 14:00 órakor**

Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:

gyártmány és típus:

AUDI 4F A6 gépjármű(évj.:2008)

rendszáma:

MTG124

km óra állása

jellemzői:

Rendszám: MTG124

Fajta: Személygépkocsi

Gyártmány: AUDI

Típus: 4F

Kereskedelmi név: A6

Alvázszám: WAUZZZ4F38N087601

Aktuális, utolsó forgalmi engedélyének száma: KM14097

Tözkönyv száma: 654745S

Gyártási év: 2008

A jármű első forgalomba helyezésének dátuma: 2008.02.13

Szín: FEKETE (FEKETE)

Felhívom az adóst, hogy a gépjárművet a megjelölt címen, a megjelölt időpontban az árverés sikeres lefolytatása céljából bocsássa rendelkezésre, ellenkező esetben a Vht. 45/A. § alapján 500.000.- Ft-ig terjedő rendbírság kiszabására kerülhet sor!

"Vht. 45/A. § (1) A végrehajtást fogantatosító bíróság 500 000 Ft-ig terjedő rendbírsággal sújtja az adóst vagy a végrehajtási eljárásban közreműködésre kötelezett személyt, szervezetet, ha a végrehajtásból eredő, jogszabályban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a végrehajtást végző hatóság intézkedésének eredményességét akadályozó magatartást tanúsít.

A kiszabott rendbírság összege nem haladhatja meg a végrehajtási ügyértéket. Az adóssal szemben nem lehet rendbírságot kiszabni kizárólag abból az okból, hogy a végrehajtható okiratban foglalt kötelezettségét nem teljesíti."

alvázszám:

WAUZZZ4F38N087601-

Kikiáltási ára:

2 200 000 Ft



Licitkűszőb:

44 000 Ft

Végrehajtói letéti számla száma: MKB Bank, 10103898-58503700-02000004

Az árverés helye: 2627 Zebegény, Ady Endre u. 12.

Az árverés időpontja: 2025.07.23. 14:00 órakor

Az árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáit, hiányosságait vállal felelősséget, a keltszavatosság kizárt. Az ingóság előzetes megtekintése ajánlott.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs vagy egyéb jogszabályi rendelkezés alapján az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszörléscímű nyilatkozatában a lajstromozási okmánnal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult ugyanazon összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolni köteles.

Ha a törvény a dologra nézve elővásárlási jogot enged annak kényszerértékesítésére, azt a Vht. alkalmazásában előárverezési jognak kell tekinteni (a továbbiakban: előárverezési jog). Előárverezési jog szerződéssel nem alapítható. Az előárverezési jog bírósági végrehajtás során történő gyakorlásának feltételeit a Vht. határozza meg. Az előárverezésre jogosult az árverésről az árverési hirdetmény közzétételével, ha pedig részre a Vht. a hirdetmény kézbesítését írja elő, annak kézbesítésével szerezhet tudomást. Az előárverezésre jogosult az árverésen az árverező jogállása illeti meg, ha igazolja a Vht. 123/A. § (1) bekezdés szerinti jog fennállását és teljesíti a törvénynek az árverezőre vonatkozó feltételeit. Az előárverezésre jogosult ebben az esetben - amellyel, hogy az árverésen árverezőként is részt vehet - valamennyi vételi ajánlat vonatkozásában az árverés (és annak esetleges meghosszabbítását követő) befejezéséig a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja előárverezési jogát. Ha az előárverezésre jogosult a végrehajtóhoz intézett nyilatkozatában a vételi ajánlat tartalmát magáévá teszi és az árverés befejezéséig nem érkezik magasabb, érvényes vételi ajánlat, az előárverezésre jogosult a legtöbb felajánlott árverező jogállása illeti meg. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanazon összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Ha a törvény eltérően nem rendelkezik, az előárverezési jog a jogutódra átszáll. Az előárverezési jog átruházása semmis. Az elővásárlási jog bírósági végrehajtás során az előárverezési jog alkalmazási körén kívül nem gyakorolható. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát ingatlan vonatkozásában kizárólag tulajdoni lappal, üszörléscímű nyilatkozatában lajstromozási okmánnal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal igazolhatja.

Az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha nem élt ezzel a jogával, az ingóságokat a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kell árverezni. Az árverés megkezdésekor a végrehajtó az árverezőkkel közli az ingóság becsértékét (a kikiáltási árat), és felhívja őket ajánlatuk megtételére. A vételi ajánlat akkor érvényes, ha az legalább a licitkűsző összegével meghaladja az előzőleg tett vételi ajánlatot. Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozatosan lejjebb kell szállítani a becsérték 1%-áig. Az árverést addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha nincs további ajánlat, a végrehajtó a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy az ingóságot a legtöbbet ajánló megvette. A 103. § (5) bekezdése alapján lefoglalt gépjármű vételárát csak olyan összegre lehet leszállítani, amelyből a végrehajtás előrelátható költségei és az adósok a 170/A. § (1) bekezdése alapján járó összeg fedezhető. A Vht. 103/D. § alapján lefoglalt ingóságokat a végrehajtó mint egészt árverezi el a Vht. 124. § megfelelő alkalmazásával. Ha az első árverés sikertelen, az ingóságokat a második és harmadik árverésen egyenként kell értékesíteni.

A legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárát megvett ingóság előárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizette ki, az ingóságot nyomban tovább kell árverezni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a ki nem fizetett ingóságot a további árverés során alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha a fizetést elmulasztó árverező nem térítette meg a különbözetet, a végrehajtó az emlírtől szóló iratokat 15 napon belül a végrehajtást kényszerítő bíróságnak beterjeszti, amely a fizetést elmulasztó árverezőt végzéssel kötelezi a különbözet megtérítésére. A különbözet végrehajtás során befolyt összeget növeli.

A végrehajtást kérőnek joga van követelésé és járulékaik erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése kéjében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez; a végrehajtási eljárásba bekapcsolódott zálogjogosult hozzájárulása is szükséges. A Vht. 126. § (1) bekezdés akkor alkalmazható, ha a meg nem fizetett illeték, az állam által előlegezett költség, illetőleg a végrehajtási eljárás költsége már fedezve van, vagy azokat a végrehajtást kérő azonnal kifizeti. A vételárát, illetőleg az állam javára kifizetett összeggel, valamint a végrehajtás költségeinek megfelelő összeggel csökkentett részét a készpénzfizetés nélkül vevő végrehajtást kérőnek a követelésébe be kell számítani.

Az árverésen eladott ingóságon az árverési vevő a vételár kifizetésével tulajdonjogot szerez. Ha az árverést megsemmisítették, ez a jóhiszemű árverési vevőnek a törvény szerint megszerzett tulajdonjogát nem érinti.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul birtokba venni és elszállítani.

Megkeresem

az, illetékes Polgármesteri Hivatal, hogy saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján tegye közzé, valamint a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján 005.V.0433/2006/74 árverési hirdetményt függessze ki. A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal, és az illetékes ingatlanügyi hatóság, valamint a bíróságok központi honlapján a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell kifüggesztve illetve hozzáférhetővé téve tartani, ezt követően a hirdetmény eltávolításáról illetve törléséről gondoskodni kell. Bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján a kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétele napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.

Jelen árverési hirdetményt kézbesítem a feleknek, egyéb érdekeltnek valamint az illetékes jegyzőt az árverési hirdetmény megküldésével értesítem az árverésről.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és a közzétételéről szóló jogot vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtástól kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Irv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyhez Irv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz átutalással megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Vác, 2025.06.12.

Szabó Erika Viktória
önálló bírósági végrehajtó - helyettes