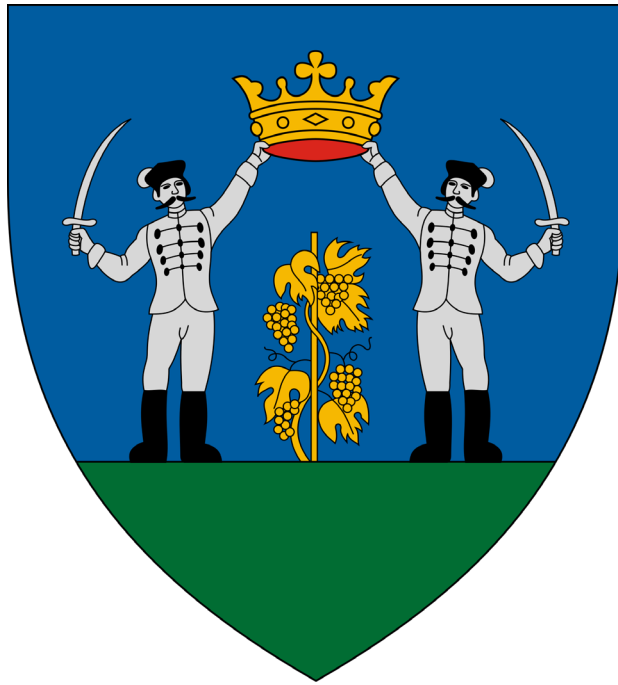




ÉVES BESZÁMOLÓ 2024-2025

FERENCZY ERNŐ ERVIN

POLGÁRMESTER

Beszámolási időszak: 2024 szeptember – 2025 november

Képviselők beszámolási kötelezettsége kötelező

A 11/2024. (XI. 25.) SZMSZ szerint minden képviselő és bizottsági tag köteles évente két alkalommal írásban beszámolni a munkájáról:

1. **A testület első rendes ülésén,**
2. **A közmeghallgatáson.**

A beszámolót **egységes formanyomtatványon** kell elkészíteni.

11/2024. (XI.25.) KT rendelet 7. melléklet

Képviselői/Bizottsági tag éves beszámolójának formanyomtatványa

Képviselő neve:

Beszámolási időszak:

Dátum:

1. Kérjük, sorolja fel a beszámolás időszakban hozott előterjesztéseit, és adja meg hogy hol és mikor kerültek ezek nyilvánosságra?
2. Részletezze, hogyan vette figyelembe a lakossági véleményeket a döntéshozatalba?
3. Adjon összefoglalót a közösségi problémákról, amelyeket megoldott.

1. **Kérjük, sorolja fel a beszámolás időszakban hozott előterjesztéseit, és adja meg hogy hol és mikor kerültek ezek nyilvánosságra?**

A tárgyalt előterjesztéseim száma: Ferenczy Ernő Ervin - 151 db

(Jegyzők - **34 db**, Hajnal Péter- **6 db**, Batki László - **5 db**, György Réka - **3 db**, Kovács Dóra -**1 db**, Ipolyi István Zoltán – **1 db**, Krebsz Gábor – **1 db** előterjesztés)

17 képviselő-testületi ülést hívtam össze és tartottam meg. **Tehát** nem igazak azok az online médiában terjesztett butaságok, hogy nincsenek testületi ülések, íme a számadatok:

2024.november-2025 november között:

- 128 határozat született,
- 17 ülésen,

- és 245 napirendi pontot tárgyalta a képviselőtestület. (tájékoztatókkal és beszámolókkal együtt)

Az előterjesztéseim minden esetben szabályosan, az ülést megelőzően kerültek nyilvánosságra a település hivatalos honlapján, a testületi ülések meghívói alatt: www.zebegeny.hu

2. **Részletezze, hogyan vette figyelembe a lakossági véleményeket a döntéshozatalba?**

Zebegényben élek, ismerem az itt élőket, ezért a döntéseim és munkám egy része közvetlen lakossági jelzéseken alapulnak. Folyamatosan tartom a kapcsolatot a falu lakosságával.

A beszámolási időszakban:

- 46 945 telefonhívást bonyolítottam le. (Telefonhívásaim száma 110-170 db / nap között változik)
- 289 szakmai egyeztetést folytattam le
- 164 lakossági jelzést és véleményt építettem be az előterjesztésekbe,
- 252 ügyben helyszíni bejárást végeztem,

A döntés előkészítés nálam mindig rendszerezett, ütemezett, célorientált, hatékonyság-, és eredménycentrikus.

3. **Adjon összefoglalót a közösségi problémákról, amelyeket megoldott.**

- ☐ közbiztonsági hiány → **kamerarendszer kiépítése**
- ☐ óvodai működési válság → **személyzeti (német nyelv) stabilizálás + felújítások**
- ☐ közösségi terek hiánya → **Faluház létrehozása, könyvtár modernizálás**
- ☐ hagyományörzés hiánya → **Tájház megvásárlása, felújításának megkezdése**
- ☐ posta megszűnésének veszélye → **szolgáltatás megmentése**
- ☐ hivatali működés bizonytalansága → **Kisebb, olcsóbb és racionalizált szervezeti működés kialakítása**
- ☐ veszélyes hegyomlások → **440 M Ft támfalépítés 8 helyszínen**
- ☐ rossz utak → **Nyúl utca teljes felújítása, EuroVelo6 fejlesztése, Táncsics és Napraforgó utca aszfaltozása – új útfejlesztési pályázatok beadása (Szarvas, Tátika utca)**
- ☐ veszélyes vasúti közlekedés → **akadálymentesítés elindítása**

- ☐ hiányzó közösségi támogatások → **helyi védett épületek keret elindítása és civil keret visszaállítása**
- ☐ kulturális infrastruktúra hiány → **Szőnyi Múzeum támogatása, MÁV épület átvétele közösségi célokra és szolgálati lakás céljaira (képviselőtestület 2025.11.13-án meghíúsította)**
- ☐ térségi fejlesztések elmaradása → **sikeres közlekedésbiztonsági pályázatok 3 helyszínen (megvalósítás alatt)**
- ☐ gyorsvíz- és vízvezetési veszélyek (Nagymaros) → **hatósági intézkedések megtétele**

(folytatás és részletezés az 5. pontban)

4. Jelezze, hogy a jelen beszámolót nyilvánosságra hozta e? Nyilvánosságra hozatal esetén kérjük, adja meg a pontos helyet is.

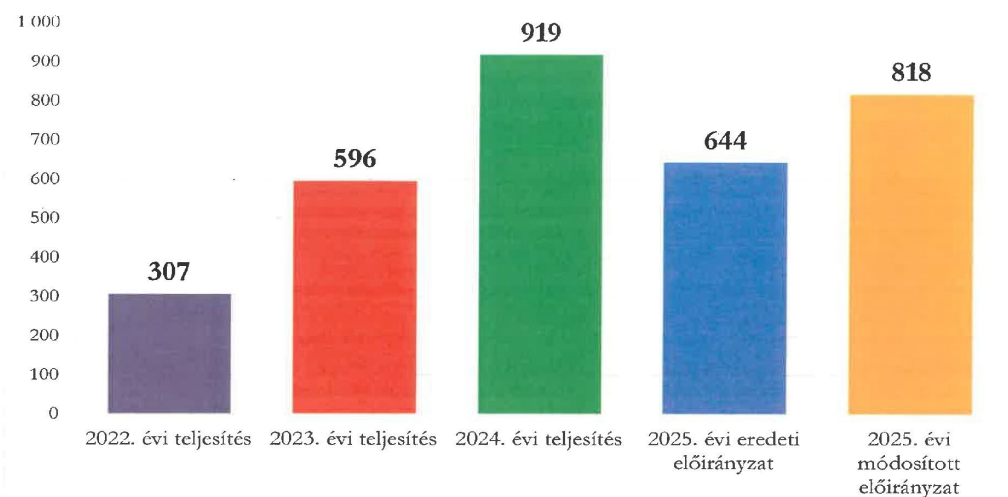
Zebegeny.hu és <https://www.facebook.com/FerenczyErnoErvin/>

5. Kérjük, röviden értékelje az eddigi munkáját és ismertesse a következő évre vonatkozó céljait is!

A 2024–2025 közötti időszak Zebegény életében rekordszámú fejlesztést, pénzügyi stabilizációt, illetve szervezeti és közszolgáltatási megújulást hozott. Sok évtizedes elmaradást vagy hiányt sikerült pótolni..

Növekvő költségvetés – rekord értékű pályázati és beruházási eredmények

3. számú ábra - előirányzatok évenkénti összehasonlítása (adatok millió Ft-ban)



Adóbevételek:

Év/Adónem	Építményadó	Idegenforgalmi adó	Iparüzési adó	Gépjárműadó	Mindösszesen
2013.	30.195	943	7.791	2.276	41.205
2014.	30.296	1.057	11.315	2.616	45.284
2015.	29.925	1.675	15.015	3.231	49.846
2016.	29.931	2.640	14.280	3.179	50.030
2017.	30.334	3.165	16.256	2.976	52.731
2018.	28.824	4.540	17.941	3.180	54.485
2019.	29.599	5.943	16.724	3.646	55.912
2020.	26.254	1.378	13.439	104	41.175
2021	31.643	4.480	12.170	560	48.854
2022	31.104	9.937	18.553	Állam	59.596
2023	31.272	10.109	33.344	Állam	74.726
2024	36.801	17.339	39.681	Állam	93.822
2025. évre tervezett	37.000	18.000	38.000		93.000
2025.11.27-ig befolyt összegek	36.640	17.955	49.388	Állam	103.983

Köszönet jár a zebegényi vállalkozásoknak és turisztikai szolgáltatóinak, mert adóbevételeink több mint 60%-át ők fizetik be a költségvetésbe!

KÖZBIZTONSÁG ÉS INTÉZMÉNYVÉDELEM

Kamerarendszer

- Teljes kamerarendszert telepítettünk az óvodára, iskolára, hivatalra, faluházra és több közterületre. Összesen 17 db kamera vigyázza nyugalmunkat és riasztja el a bajkeverőket és segíti a felderítést. Zebegényben sosem volt még program a közterületeink kamerás védelme.
 - További kameratelepítések várhatóak a következő helyszíneken:
 - Sípálya
 - Újvölgy (Márianosztrai út és Völgy utca -12-es út kereszteződése)
 - Strandlejáró (12-es út)
 - Tájház
 - Almáskert - Ady út kereszteződése
 - Jánoshegyi aluljáró (12-es út)
-

INTÉZMÉNYEK FEJLESZTÉSE ÉS STABILIZÁLÁSA

Óvoda

Személyi változások

- Az óvodavezető 1. 2024 augusztusában felmondott, majd a megbízott óvodavezető 2. 2025 májusában lemondott.
- Az intézmény jelenleg igazgatóhelyettessel működik.
- 1 pedagógiai asszisztensi státuszt megszüntettünk 2024. nyarán (mert csak 1 státuszt finanszíroz az állam), 1 ped.asszisztens pedig távozott 2025. szeptemberében

Új munkavállalók az óvodában:

- 2 új óvodapedagógust vettünk fel (mind németül beszél),
- 1 új pedagógiai asszisztens (németül beszél)
- 1 konyhai kisegítő.

Fejlesztések az óvodában:

- Külső felújítás és napelem beruházás TOP pályázatból elkészült, ellenőrzés rendben lezajlott. Beruházás értéke: 250 mFt (Iskolával és Faluházzal együtt)
- 2 fürdőszoba és 2 öltöző felújítása (önerőből)
- jászóudvar fejlesztése. (pályázatból + udvari terv)

A felújítások egy részét az állam, egy részét az önkormányzat, egy részét pedig az óvoda pedagógusai által nyert pályázat fedezte.

Feladat:

- Cél: az óvoda jelenlegi 58%-os Oktatási Hivatal által mért eredményességi mutatóját visszaemelni legalább 95% - ra. (országos átlag)

Könyvtár és Faluház

- Pálos Edit tragikus halála után új könyvtárvezető (Guthy Eszter) került kinevezésre, majd szülési szabadságra ment
- jelenleg a Krebszné Gábor Tamara a Faluház vezetője látja el a Rákos Sándor könyvtári feladatait, ideiglenesen

A Faluház 2025 márciusában nyitotta meg kapuit, egyre bővülő programok. Nyertes pályázatok, jó és népszerű működés.

Polgármesteri Hivatal és közszolgáltatások

- A hivatalt átköltöztettük a Petőfi tér 6. szám alá → költséghatékony működés és a hatékony hely kihasználás miatt.
- A posta is ide költözik, a volt Jegesmedve cukrászda helyére, a tervezés és előkészítés zajlik.
- Közös hivatal fenntartása Márianosztrával – jó együttműködés

Egyéb intézményi fejlesztések (terv)

- Koperniczky-ház műszaki felújítása és szolgáltató funkció további kialakítása
- Postai szolgáltatás megmentése és önkormányzati üzemeltetésbe vétele megtörtént
- Energetikai fejlesztésre és tetőcserére vár.

HUMÁNERŐFORRÁS ÉS HIVATALI MŰKÖDÉS STABILIZÁLÁSA

Új hivatal-, intézmény- és közösségi munkatársak:

- Reisinger Milena – falukertész
- Krebszné Gábor Tamara – faluházvezető
- Ivor Andrea – tájházvezető

- Cserny Ákos – műszaki ügyintéző
- Szabóné dr. Bartholomae Krisztina – jegyzői referens
- dr. Varga Imre – állandó jegyző
- Svéger Lili - ideiglenes feladat: a temetőszoftver adatfeltöltése (3–4 hónap).

INFRASTRUKTÚRA, ÚTÉPÍTÉS, VÍZELVEZETÉS

Támfalfejlesztések (összesen ~440 millió Ft)

- Szőnyi utca – 40M
- Kálvária utca – 35M
- Deák Ferenc utca – 50M
- Malom-patak – 32M
- Napraforgó utca – 18M
- Tátika utca – 110M
- József Attila utca – 155M

Külterületi utak

- Nyúl utca elkészült, felújítva: 140M támogatás
- Szarvas és Tátika utca új pályázat beadva, elbírálás alatt: 100M támogatás

Kerékpáros infrastruktúra – EuroVelo6

- Duna-parti, Táncsics utcai szakaszok felújítva – 35M (önerő 5 millió Ft)

Vízvezetés

- Erdei (nagymarosi oldalon) gyorsvizek miatti veszélyhelyzet kezelése, hatósági eljárások megindítása.
 - Neuweg és patak (KEHOP+)

Parkolók

- Héthíddal sréhen szemben új parkoló tervezése kezdődött meg
 - Tájház mellett parkolóból gyalogos kapcsolat kialakítása a Napraforgó utca felé.
 - MÁV területen parkoló kialakítása (akadálymentes feljáró elkészült a Bp.felé tartó irányban)
-

KÖZÖSSÉGI ÉS KULTURÁLIS FEJLESZTÉSEK

- Faluház létrehozása – Zebegény első állandó közösségi tere.
 - Tájház megvásárlása és kialakítása – tervezett átadás: 2025. április
 - Szőnyi Múzeum támogatása – új festmények kerültek vissza, adományokból is érkezett festmény, stabil és prosperáló működés. (Köszönet Dankó Dalma igazgatónak és a kollégáinak)
 - Illemhelyiségek felújítása megtörtént és további számos pályázatot nyertek.
 - 1 fő nyugdíjba vonult
 - Szőnyi-tábor bezárása – nem felelt meg az országos minimumfeltételeknek.
-

SZOCIÁLIS-, CSALÁD-, ÉS CIVIL

TÁMOGATÁSI FEJLESZTÉSEK ÉS PROGRAMOK

Babacsomag-program

Minden újszülött részére:

→ 50.000 Ft értékű babacsomag.

Szociális támogatási keret (évi 8-9 millió Ft)

Ebből biztosítjuk:

- nyugdíjasok támogatása (pl. Béres-csepp),
- gyermekek és fiatalok rendezvényajándékai,
- egész éves egyedi települési támogatások,
- rászorulóknak segítése (havaria, élethelyzet)

Civil pályázatok újraindítása

- hosszú idő után 2024 óta ismét működik a helyi civil támogatási keret.
- 500.000 / civil szervezet

Helyi védett épületek felújítási programja

- 2025-től elérhető, új támogatási formaként.
- 250.000 Ft / ingatlan homlokzat

MÁV-TERÜLET FEJLESZTÉSE

- A teljes terület önkormányzati átvételének előkészítése.

- A MÁV nem tartja karban a területet, ezért szükséges az önkormányzati tulajdon.
- A WC állami felújítása is megtörténhet → de a szerződés aláírása nem történt meg, a testület levetette 2025.11.23-án a napirendről
- akadálymentesítés fontossága a Szob felé tartó peronon- két lehetséges helyszín (Óvoda felé és a Kulacs után a peron végén)
- felvételi épület felújítása
- szolgálati lakások kialakítása
- üzlethelyiségek kialakítása
- kulturális és idegenforgalmi terek kialakítása

TELEPÜLÉSKÖZPONT MEGÚJÍTÁSA – 800 milliós pályázat

Tartalma:

- új rendezvényház Mackó ház helyén- parkoló megfog szünni
- Koperniczky-ház felújítása (tetőtér is)
- Trianoni emlékmű rekonstrukciója (eredeti tervek szerint)
- Kálvária felújítása (olasz lépcső kialakítása a stációknál)

A pályázati összeg még nem veszett el, sőt + 600 millió Ft többlettámogatás lehetősége

FORFA – KÓRUSZ JÓZSEF NEMZETKÖZI ALKOTÓKÖZPONT ÉPÍTÉSE (400M)

- A TOP Pluszos pályázat elbírálása, értékelése folyamatban (400 mFt)

ÁRPÁD UTCA TELJES MEGÚJÍTÁSA

- tervek elkészültek,
- forrás elbírálása folyamatban,
- parkoló és gyalogos összeköttetés a Napraforgó utcáig, a Héthíd előtt parkoló kialakítása

JÁRÁSI-, VÁRMEGYEI ÉS NEMZETKÖZI EGYÜTTMŰKÖDÉSEK

- 2025 őszén konzorciumban nyertünk az Ipolymente többi 10 településével: közlekedés biztonsági pályázat – 95 M értékben (elnyert, szerződésre vár)

Ebből Márianosztra-Zebegény együttműködésével: 18 millió forint jut:

- Márianosztrai út felújítása – 8M
- 12-es sz- főút Márianosztrai út kereszteződésébe büntetőradar és büntetőradaros lámpás kereszteződés (2) kialakítása 10 millió ft értékben
- 2025 tavaszán a Dunakanyari konzorciumban nyertünk: büntetőradaros lámpás kereszteződés 1 (A strandlejáró és a 12 sz főút kereszteződésébe) – 12M
- Pilismarót: kulturális és révközlekedési együttműködés
- Nagycétény – Szsusztor atya- kulturális kapcsolatfelvétel
- Sváb testvértelepülés keresése – Donaushcwab

FOLYAMATBAN –BEADOTT PÁLYÁZATOK

- Közvilágítás lámpák cseréje – 50 mFt- beadott
- Sportpálya fejlesztése – betonburkolat cseréje – 30 mFt – beadott
- Árpád utca felújítása – parkolók kialakítása – beadott 140 mFt
- FORFA felújítása – 400 mFt- beadott
- Településközpont 800 mft + 600 mFt
- Egyéb NKA,NCA,BGAZRT

HÉSZ-MÓDOSÍTÁS HELYZETE

- Nem HÉSZ, hanem TELEPÜLÉSTERV
- Településfejlesztési Bizottságot kértem meg 2024 novemberében, hogy segítsen a munka elvégzésében.
- A bizottság 2025 januárjában megszűnt.
- A településtervező kiválasztásáról a testület nem döntött sem 2025 júliusában, sem 2025 novemberében
- 220 db zártkerti ingatlan helyzete (jogszabályi lehetőség az átsorolásra)
- övezeti besorolások megváltoztatása?
- közművesítések (Almáskert, Újvölgy, Neuweg, Csapásdülő) igénye
- telekadó lehetősége az üdülőövezetben
- identitásvédelmi törvény alkalmazása a megnövekedett betelepülési kedv visszaszorítására
- ingatlan spekuláció és a beépítések visszaszorítása.

A JEGYZŐK TÁVOZÁSÁNAK TÉNYSZERŰ ÖSSZEFOGLALÓJA

A jegyzőváltások oka:

- feljelentések,
 - méltatlan személyeskedések,
 - jogi nyomás,
 - lakhatási akadályok.
1. dr. Bahil Emilné sértő, becsületromboló támadások, feljelentések parádi katalin → távozás
 2. dr. Bak Imre – alaptalan vádak, feljelentés parádi katalin → távozás
 3. dr. Zsikó Roland – szolgálati lakás megszűnése + hatósági eljárások parádi katalin → távozás
 4. dr. Aladics László – a nagyszámú peres ügyek átadás átvétele után 3 hét után lemondott
 5. Ideiglenes jegyzők – dr. Schottner Norbert (Kismaros- max. 6 hónap), Eőryné dr. Mezei Orsolya (Nagymaros- max. 6 hónap)
 6. dr. Varga Imre – jelenleg
-

Bírósági ügyek:

Jelenleg 3 ügyvéd dolgozik folyamatosan az ügyeken melyeket parádi katalin kezdeményezett az önkormányzat ellen. Parádihoz köthető 34 ügy, ezek között vannak:

- személyiségi jogi perek
- közérdekű adatigénylési perek
- képviselő-testületi határozatok megsemmisítésére irányuló perek
- közszolgálati jogviták
- sajtó-helyreigazítási per
- sérelemdíj iránti perek
- az ezekből eredő végrehajtási ügyek (bírságok, VH-eljárások)

Nincs olyan per, melyet Zebegény Község Önkormányzata indított volna Parádi Katalin ellen.

(Az elmúlt időszakban az önkormányzatot rendkívüli mennyiségű peres terhelés érte azokban az ügyekben, amelyekben Parádi Katalin érintett félként vagy felperesként szerepel. A rendelkezésre álló ügyiratok alapján egyértelműen látható, hogy Parádi Katalin az önkormányzattal kapcsolatos vitás helyzetekben rendszeresen él perindítási jogával, ezek többsége személyiségi jogi és sérelemdíj iránti igényeken alapul.

A perekben jól körvonalazható mintázat, hogy a keresetek nagy része sérelemdíjra épül, illetve több ügyben az előzetes jogvédelem iránti kérelem is megjelenik, amely a felperesi igények (pénzhez jutás) gyorsított elbírálását célozza. Ezek a kérelmek ugyan jogilag megengedettek, de számottevő költséget és azonnali terhet rónak az önkormányzatra, különösen akkor, ha ideiglenes intézkedés formájában átmeneti (és hibás) kifizetési kötelezettséget állapít meg a bíróság.

Kiemelkedő példája ennek az az eset, amelyben a bíróság ideiglenes intézkedéssel parádi részére utólagos polgármesteri illetmény kifizetésére kötelezte az önkormányzatot. (parádi állami illetményének visszatartása miatt) A bírósági azonnali jogvédelem keretében hozott határozat bruttó összeg kifizetésére vonatkozott, ugyanakkor a polgármesteri illetmények kifizetése a Magyar Államkincstár rendje szerint minden esetben automatikus járuléklevonással történik, így az önkormányzat jogszabály alapján kizárólag nettó összeget utalhat. (ez mindenkire vonatkozik aki a költségvetésből kapja a fizetését. Az állam leutalja az önkormányzatoknak a kincstárból a nettó bért, melyet az önkormányzat továbbutal a dolgozónak)

A felperesi oldal – parádi katalin- a bruttó összegre alapozta igényét, miközben a tényleges kifizetés technikailag csak nettóban teljesíthető. A bíróság nem volt abban a helyzetben, hogy a Kincstár kifizetési protokollját ismerje és alkalmazza, ezért bruttó összeget állapított meg, amely jogkövető módon nem volt teljesíthető az önkormányzat részéről, mivel a kb. 4 millió forintos túlfizetés a település működőképességének a kockázatát hordozta magában.

Mindezek miatt az önkormányzat haladéktalanul kezdeményezte a bírósági döntés korrekcióját, kérve a határozat összegszerű csökkentését és pontosítását. Védekezésünk egyértelműen arra épült, hogy a bruttó összegre történő kötelezés nem egyeztethető össze sem a kifizetés jogszabályi, sem a Magyar Államkincstár által alkalmazott technikai renddel. A kincstár ugyanis minden polgármesteri illetményt automatikusan nettó értékben továbbítja az önkormányzatnak, azaz a járulékok levonása a kincstári rendszerben már megtörténik.

A bírósági ideiglenes intézkedést elrendelő végzésben szereplő bruttó összeg kifizetése ezért ténylegesen nem teljesíthető úgy, hogy az megfeleljen a kifizetésre vonatkozó jogszabályoknak. Amennyiben az önkormányzat a bruttó összeget is kifizette volna, az a település működésére is kiható, mintegy 4 millió forintos többletterhet jelentett volna, hiszen ez a járulékokkal növelt összeg kétszer került volna kifizetésre: egyszer nettóban a kincstáron keresztül, egyszer pedig bruttó összegben a felperes részére.

*Ezért az önkormányzat szakmailag teljesen indokolt, és jogilag alátámasztott korrekciós kérelmet terjesztett elő a bíróság felé. A végrehajtási folyamat azonban ennek benyújtása ellenére nem állt le, így a hibás bírósági döntésben rögzített bruttó összeg levonásra került az önkormányzat számlájáról. (végrehajtás-inkasszó) Ennek következtében Parádinak nemcsak a teljes nettó illetmény került kifizetésre – amelyet a kincstár szabályszerűen már korábban átutalt neki –, hanem megkapta a bruttó összeg szerinti különbözetet is, vagyis a járulékokkal növelt összeg is kifizetésre került számára. Ez a ténylegesen fennálló rendszertechnikai és számítási ellentmondás jelentős pénzügyi hátrányt eredményezett a falu számára. Kértük, hogy küldjék vissza a pénzt amit a bíróság megtévesztésével kapott meg, de ugyanúgy eltűnt ez a pénz ahogyan eltűnt **a parádi katalin által használt laptop, az önkormányzat pecsétje és a falu facebook oldala is.** Ezekben az ügyekben a jelenlegi képviselőtestület döntése alapján a szükséges rendőrségi felfelmentések megtörténtek.*

Fontos kiemelni, hogy az önkormányzat több eljárásban is eredményesen védekezett: számos ügyben a bíróság a felperesi keresetet megalapozatlannak találta, és az önkormányzat javára döntött. Az ítéletek több esetben kimondták, hogy az önkormányzat felelőssége nem állapítható meg, valamint hogy a felperesi állítások nem támaszthatók alá megfelelő tényekkel.

Összességében megállapítható, hogy a Parádi Katalinhoz köthető ügyek jelentős mennyiségű jogi és pénzügyi terhet jelentenek az önkormányzat számára. Mindezek ellenére az önkormányzat minden eljárásban jogszerűen jár el, és minden rendelkezésre álló jogi eszközt igénybe vesz annak érdekében, hogy a települést megóvja az indokolatlan vagy aránytalan kötelezettségektől és a pénzszerzési akcióktól.)

Következő év fő céljaim:

- támfalak építésének a befejezése,
- utak felújítása (Szarvas, Tátika)
- EuroVelo6 szakaszainak megújítása
- MÁV-átvétel befejezése, (épület, peron, zöldterület karbantartás)
- MAHART-megállapodás (kiszolgáló létesítmény felújítása)
- intézményi fejlesztések folytatása (Faluház bővítés, posta új helyszínre költözése, óvoda udvar felújítása – burkolat)
- településközpont 800M-os projektjét újra aktiválni
- FORFA fejlesztésének elkezdése
- Árpád utca megújítása,
- strand üzemeltetésének kiszervezése,
- zöldfelületi programok, új szellemű virágosítás folytatása,
- lakossági bevonás erősítése az önkéntes közösségi munkákba

6. A JÖVŐ KIHÍVÁSAI – DÖNTÉSEK, AMELYEKHEZ KÉREM A LAKOSSÁG VÉLEMÉNYÉT

A következő évek Zebegegy számára sorsdöntők lehetnek. A fejlesztésekhez viszont forrás kell — ezért a lakosság véleményére vagyok kíváncsi:

1. Miből újítsuk fel a teljes úthálózatot?

- Várjunk az időszakos pályázatokra?

VAGY

- Adjunk el évente 2–3 önkormányzati telket és fordítsuk beruházásokra / fejlesztésekre?

(pl. minden évben 2 telek eladásából = egy utca teljes felújítása? Jánoshegyi út, Naphegy utca, Szőnyi utca, Kossuth utca, Ady u. Pozsonyi u.)

2. Kell-e betelepülési korlát vagy önazonosság-védelmi rendelet?

- lakosságszám-korlát?
- telekadó a spekuláció ellen?
- a tömeg turizmus kontrollja és/vagy megadóztatása?

3. Ki adjuk-e vállalkozónak a strandot?

- rendezett strand,

- profi üzemeltetés,
- bevétel az önkormányzatnak.
- garantált fejlesztések

4. **Kiszervezzük-e az önkormányzati gazdasági működést (konyha, tábor, településüzemeltetés, temető karbantartás, strand)?**

- nonprofit Kft. létrehozása: gyorsabb, hatékonyabb és olcsóbb működés sok település mintájára.

Közös döntések előtt állunk, mindenki beszéljen róla!

A lakosságnak el kell döntenie:

- milyen mértékű beépítést engedjünk,
- hogyan őrizzük meg Zebegény egyediségét,
- miként biztosítsuk a település fenntartható működését.

Minden döntést a lakosság véleményének figyelembevételével fogok előkészíteni.

Zebegény jövőjét együtt kell meghatározzuk!

Javaslatokat személyesen vagy messenger üzenetben vagy emailben a polgarmester@zebegeny.hu email címre várom!

Aki naprakészen szeretne értesülni Zebegény ügyeiről, kérem, kövesse a polgármesteri Facebook-oldalamat is. <https://www.facebook.com/FerenczyErnoErvin/>

KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!